



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

**Decizia etapei de încadrare**

**nr. 827 din 24.11.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COHIN CATALIN GABRIEL PFA**, cu sediul în loc. Plopul, str. Soarelui, nr. 111, com. Murighiol, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13436/26.10.2017 și a completărilor ulterioare 14491/16.11.2017, în baza:

- **HG 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- **Ordinului 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare,
- **H.G. nr. 1284/2007** privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România cu modificările și completările ulterioare.
- **Hotărârea de Guvern nr. 1284 din 2007** (privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România) și completată prin Hotărârea de Guvern nr. 971 din 2011 (privind modificarea și completarea HG 1284/2007, privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România).
- **Ordinului MMDD nr. 1.964/2007 și prin Ordinul nr. 2.387 din 29 septembrie 2011** (pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România).

APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.11.2017, că proiectul „**CONSTRUIRE UNITATE AGROINDUSTRIALA**” propus a fi amplasat în intravilanul loc. Plopul, str. Soarelui, nr. 111, com. Murighiol, jud. Tulcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu este necesară parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

**I. Caracteristicile proiectului:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit.b (proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcțiile centrelor comerciale și a parcarilor auto).

Obiectivul se află în intravilanul loc. Plopul, str. Soarelui, nr. 111, com. Murighiol, jud. Tulcea, cu folosință actuală de teren arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 29/1568 din 10.03.2017 emis de Primăria Comunei Murighiol.

**Proiectul** propune construirea unei unități agroindustriale compusă din clădire sediu administrativ, clădire vestiare, depozit cereale și remiză utilaje.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Str. 14 Noiembrie Nr.5, Loc. Tulcea, Cod 820009,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, Fax. 0240510621



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

**Sediu administrativ cu suprafata S = 84,20 mp**

Cladirea are in plan o forma dreptunghiulara si are regimul de inaltime parter. Structura de rezistenta este alcatuita din zidarie portanta.

Acesta are in componenta biroul sefului de ferma, camera cantarului, un dormitor, o camera a centralei termice, depozit materiale de curatenie si un grup sanitar. Clientii vor avea acces in camera cantarului din exterior, fara a mai fi nevoie sa intre in sediul administrativ. Camera cantarului comunica printr-o usa cu biroul sefului de ferma.

**Vestiar cu suprafata S = 84,20 mp**

Cladirea are in plan o forma dreptunghiulara si are regimul de inaltime parter. Structura de rezistenta este alcatuita din zidarie portanta.

Acesta are in componenta camera paznicului, vestiarul, locul de luat masa, bucataria, grupul sanitar cu dusurile.

Aceasta cladire este destinata angajatilor fiind folosita la intrarea si la iesirea din tura a fiecarui angajat. Bucataria va fi folosita de catre fiecare angajat pentru prepararea mesei in timpul pauzei zilnice. Accesul in zona grupului sanitar si al dusurilor se face atat din exterior cat si din interior.

Camera paznicului are acces numai din exterior si are vedere catre poarta unitatii agroindustriale.

**Depozit cereal cu suprafata S= 993 mp**

Cladirea are in plan o forma dreptunghiulara si are regimul de inaltime parter. Structura de rezistenta este alcatuita din cadre metalice.

Acesta are ca rol depozitarea cerealelor dupa procesul de recoltare, selectare, uscare. De asemenea, depozitul este dotat cu un sistem de aerare prin pardoseala, necesar controlului umiditatii cerealelor pe timpul depozitarii.

Peretii vor fi executati din beton armat pana la inaltimea de 2.50 m dupa care structura va fi metalica. Parapetul din beton armat protejeaza constructia impotriva manevrelor gresite ale utilajelor agricole in timpul depozitarii.

**Remiza utilaje cu suprafata S= 320 mp**

Cladirea are in plan o forma dreptunghiulara si are regimul de inaltime parter. Structura de rezistenta este alcatuita din cadre metalice.

Rolul acestei cladiri este de a adaposti utilajele si masinile agricole.

Inchiderile se vor executa din panouri tristrat iar pardoseala va fi din beton armat.

**Circulatia**

Accesul in incinta auto si pietonal se va face din drumul judetean DJ222C pe latura de nord.

**Bilant teritorial:**

Suprafata teren	10.000,00 mp
Suprafata construita	1.481,40 mp
Accese	400,00 mp
Spatii verzi	1.000,00 mp
Teren arabil	7.018,60 mp

P.O.T. propus =14.20%

C.U.T. propus = 0.14

**Amplasamentul are următoarele vecinătăți:**

la nord – DJ 222C ; la sud – Lot 1 ; la est – Lot 1, T98,A752/1 ; la vest – drum de exploatare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Pe amplasament exista racord la rețelele de alimentare cu apa si energie electrica.

**Alimentarea cu energie electrică** Alimentarea cu energie electrica se face din rețeaua publica.

**Alimentarea cu apă** : a imobilelor se va face prin racordarea la o conducta de distributie alimentata din rețeaua existenta in zona

**Apele uzate** : Evacuarea apelor uzate menajere se face prin intermediul unei microstatii de epurare. Apa epurata va fi colectata intr-un bazin vidanjabil betonat cu volumul de 10 mc.

**Asigurarea agentului termic**: Obiectivul va fi incalzit de o centrala termica pe combustibil solid de 60 KW, echipata cu pompa, boiler cu serpentina, cos de fum. Cosul de fum va avea diametrul de Dn 150, exteriorul realizat din tabla de inox, element de vizitare si de fixare de perete si va fi format din tronsoane de 2 m lungime. Cosul de fum va avea inaltimea de 6.00 m.

**Organizarea de șantier** - Se va prevedea o zona pentru depozitarea materialelor de constructie si o alta zona pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate in urma executiei.

La deschiderea santierului se va asigura un racord la energie electrica iar pentru alimentare cu apa se va folosi racordul existent pe amplasament.

Organizarea de santier va fi amenajata in imediata apropiere a lucrarilor propuse.

Ea va fi alcatuita dintr-un container metalic cu o suprafata de aproximativ 15 mp.

## 2) Localizarea proiectului

a) utilizarea existentă a terenului: Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul localității Tulcea, pe un teren proprietate privata, avand destinatia actuala de teren cu mici unitati industriale si de depozitare.

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora- nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru: ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul .

## 3) Caracteristicile impactului potențial

- natura transfrontalieră a impactului- nu este cazul

- mărimea și complexitatea impactului: fără impact semnificativ

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar si redus, în perioada de exploatare va exista impact redus.

4) **Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.**

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Amplasamentul se suprapune cu aria naturala protejata ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim Sinoe.**

- Proiectul nu include acțiuni care să ducă la modificări fizice cu un impact semnificativ negativ asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, terenul pe care urmeaza a se implementa proiectul avand functiunea – teren arabil.

- Poiectul nu va avea un impact semnificativ asupra zonelor de hrănire/reproducere/migrație ale speciilor de interes comunitar, nu va conduce la o izolare reproductivă a unor specii de interes comunitar, deoarece pe amplasament nu au fost identificate specii de interes comunitar care ar putea fi afectate de implementarea proiectului.

- Deseurile produse urmare implementarii proiectului, vor fi colectate selectiv si vor fi predate unui operator specializat.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

- Implementarea proiectului nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică,
- Emisiile și zgomotul produse de implementarea proiectului nu vor avea un impact negativ asupra speciilor de interes comunitar, deoarece nu sunt surse generatoare de zgomot peste limitele admisibile.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare;
- titularul proiectului a obținut avizul emis de ARBDD Tulcea nr. 108 din 14.11.2017;
- lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren deținută de titular, fără afectarea vecinătăților și limitarea poluării acestora.
- după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială;
- se vor amenaja spații de depozitare a materialelor pulverulente, pentru a se împiedica antrenarea lor de vânt pe terenurile învecinate.
- eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 26 din 10.03.2017 emis de Primaria Comunei Murighiol și prin Avizul nr. 108/14.11.2017 emis de ARBDD Tulcea;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării;
- la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM - Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- Conform prevederilor OUG nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 264/2006, cu modificările și completările ulterioare – răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului .

- Prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



Șef serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații:  
Ing. Camelia MICU

Sef serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu:  
ing. Elena MICU

Întocmit, consilier superior:  
Ing. Daniel Razim

Nr. AAA: 6844 24 / ..... 11.2017

