



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 1682 /15.10.2014

Revizuita la data de 11.10.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. GEOMAR GRUP SRL reprezentata prin PEICIU ANASTASIA**, cu domiciliul în Oras Tulcea, str. Isaccei, nr.115, Județul Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 7426/21.06.2017, cu ultimele completari nr. 12082/03.10.2017, în baza:

- **HG 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- **Hotărârile Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Art. 46, alin. (3), lit d) din Ordinul MMP nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,

Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica, din data de 19.09.2017, ca proiectul „**MODIFICARI DE TEMA ADUSE IN TIMPUL EXECUTIEI LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.630/21.11.2014 - AMENAJARE SPATII COMERCIALE**”, propus a fi amplasat in intravilanul localitatii Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu, nr. 162, jud.Tulcea, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, **anexa nr. 2, pct. 10, lit.b (Proiecte infrastructura- proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto);**

Proiectul nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, conform art.12, alin.(1), lit.d) a Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

b) Justificarea in raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Lucrarile mentionate mai jos au facut obiectul proiectului „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE“ propus a fi amplasat in intravilanul localitatii Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu, nr. 162, jud.Tulcea, pentru care APM Tulcea a emis Decizia Etapei de Incadrare nr. 1682/15.10.2014.

Proiectul prevede: construire bloc de locuințe P+3E, reglementat din punct de vedere urbanistic prin PUZ, aprobat prin HCL 83/15.05.2014 Tulcea conform deciziei etapei de incadrare nr. 1682/15.10.2014.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str.Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Construcția reprezintă un bloc de locuințe colective-garsoniere și apartamente de 2 camere, cu regim de D+P+3E(4th), cu un parter comercial, demisol parcare subterană, pe o suprafață construită de 169mp. Se propune și amenajarea unor parcuri exterioare publice 7 locuri ce ocupă suprafața detinută și parțial domeniul public, respectiv suprafața de 54,57mp, a unor spații verzi publice ce ocupă o suprafață de 41,93mp.

Prin decizia etapei de încadrare nr. 1682/15.10.2014 se prevede:

Funcțiunea: LOCUINȚE COLECTIVE

Regim de înălțime: D+P+3E (+4teh)

Înălțimea la streasina: 14.25 m;

Înălțime maximă: 15.00 m;

Număr parcaje: 9 locuri de parcare demisol;
7 locuri exterioare publice

Suprafața teren: 4470 mp;

Suprafața construită: 169.00 mp;

Suprafața desfasurată: 847,00mp;

Suprafața spații verzi: 41.93 mp;

POT: 45%

CUT: 2,00

Revizuirea proiectului, respectiv revizuirea Deciziei de Încadrare nr. 1682/15.10.2014, prevede modificări ale funcțiunii din locuințe colective în spații comerciale, interiorul modificându-se astfel:

Funcțiunea: SPATII COMERCIALE

Regim de înălțime: D+P+3E (+4teh)

Înălțimea la streasina: 14.25 m;

Înălțime maximă: 15.00 m;

Număr parcaje: 9 locuri de parcare demisol;
7 locuri exterioare publice

Suprafața teren: 4470 mp;

Suprafața construită: 169.00 mp;

Suprafața desfasurată: 847,00mp;

Suprafața spații verzi: 41.93 mp;

POT: 45%

CUT: 2,00

Subsol:

- Parcare subterană- 180.4mp – 9 locuri
- Spațiu tehnic – 20.80 mp
- Spațiu servicii pompieri – 9.18mp
- Sas – 7.15 mp
- Casa scării – 5.25 mp

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI...TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Lift
- Rampa acces parcare

Parter:

- Spatiu comercial – 127.05 mp
- Hol acces – 10.58 mp
- Lift
- Casa scarii – 12.00mp

Etaj 1:

- Spatiu comercial – 178.00 mp
- Grupuri sanitare – 3.58 mp
- Casa scarii – 8.24 np
- Lift

Etaj 2:

- Spatiu comercial – 178.00 mp
- Grupuri sanitare – 3.58 mp
- Balcon
- Casa scarii – 8.24 mp
- Lift

Etaj 3:

- Spatiu comercial – 178.00 mp
- Grupuri sanitare – 3.58 mp
- Balcon
- Casa scarii – 8.24 mp
- Lift

Etaj 4:

- Etaj tehnic – 114.57 mp
- Hol – 15.43 mp
- Casa scarii – 8.24 mp
- Lift
- Terasa – 57.54 mp

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua publică a municipiului Tulcea.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare existentă a municipiului Tulcea.

Incalzirea spațiilor se va asigura prin centrală.

Construcția se va racorda la rețeaua de energie electrică.

Se va amenaja acces direct din strada Slt. Gavrilov Corneliu, printr-o poartă ce asigură accesul atât pietonal cât și auto.

Organizarea de santier



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Pentru modificările aduse proiectului se utilizează aceeași organizare de șantier realizată când s-a început proiectul. Proiectul este în derulare, nu e nevoie de altă organizare de șantier.

2) Cumularea cu alte proiecte: -

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșuri:

- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor colecta separat; depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (lemn, metal, plastic, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate;

- deșeurile menajere se vor colecta selectiv în europubele pe un spațiu special amenajat și vor fi preluate de unități autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de STAS 10009/88 - "Acustica în construcții, Acustica urbană" – limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

- apele uzate menajere se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: -

2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existentă a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 303/08.05.2017, lucrările se vor executa pe teren intravilan cu destinația locuințe și funcțiuni complementare.

2) Relativă abundența a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: -

3) Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane și împădurite: nu este cazul,

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

1) Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul

2) Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

3) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect (prezentate în memoriul tehnic, care stă la baza deciziei);

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativă;

5) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, completat cu informațiile cuprinse în Ordinul nr. 19/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 303/08.05.2017, emis de UAT- MUNICIPIULUI TULCEA.

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prelabile, emise de alte autorități;

- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;

- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;

- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;

- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

decoportarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decoportat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;

- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);

- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;

- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;

- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decoportat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăstierii acestora pe partea carosabilă;

- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel;

- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect și a operatorului care realizează lucrările;

- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșuri produse (deșuri inerte, deșuri de ambalaje, deșuri metalice etc.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

- titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;

- Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa .Tulcea, str.14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea., Cod

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax .0240510621



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – STAS 10009/2017 privind “Acustica în construcții. Acustica urbană” – limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Tulcea urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Chim. Mirela Aurelia RAICU**



Șef serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Camelia MICU

Întocmit Consilier,
Ruxandra Susan

Nr.A.A.A. 4006 / 11.10.2017

