



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 859 din 11.12.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu depusă de **LICA TUDOREL APICULTURA P.F.A.**, cu domiciliul în comuna Frecatei, sat Catalor, str. Sînzienelor, nr. 6, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13810 /02.11.2017 și a memoriului de prezentare depus cu nr. 14621/20.11.2017, și a completărilor ulterioare nr. 14855/27.11.2017, 15094/05.12.2017 în baza:

- 1. HG 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- 2. Ordinul MMP nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- 3. Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.11.2017, că proiectul „**CONSTRUIRE AGROPENSIUNE**” propus a se amplasa în intravilanul, satului Cataloi, comuna Frecatei, str. Principala, nr. 35, jud. Tulcea nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale evaluării impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**1) Proiectul** se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10 lit. b ( proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto);

**2) Caracteristicile proiectului:**

a) Proiectul propune construirea unei agropensiuni (3 camere de cazare, cu acces pentru clienti la oficiu-mici preparari), cu un regim de inaltime P+M, pe terenul proprietate particulara, aflat in intravilanul localitatii Cataloi, pe strada Principala la numarul 35. Terenul se identifica prin T12, A 726, V 727, LOT 2, nr.cad. 33859. Conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 1392/29.05.2017 terenul are o suprafata de 1 100,00 mp, in prezent este liber de orice sarcina.

Agropensiunea va fi amplasata la o distanta de 17,00 de metri fata de accesul in incinta, dincolo de frontul de locuinte si anexe ale locuintelor, aflate la strada. Accesul carosabil se va executa, cu amenajarile suplimentar necesare unui nou acces la DN 22 (Strada Principala).





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Spatiile interioare ale agropensiunii sunt urmatoarele:

**LA PARTER :**

-vestibul acces	4, 32 mp
-oficiu- mici preparari ( pentru clienti)	7, 07 mp
-salon- dining	19, 46 mp
- camera cazare 1 grup sanitar cu dus	12, 05 mp+3, 24 mp
-grup sanitar de serviciu	2, 02 mp
-centrala termica	5, 59 mp
-debara produse pentru igiena	0, 69 mp
-terasa acces	2, 52 mp
-terasa cu acces din oficiu si din salon	15, 90 mp
-casa scarii	10, 52 mp

**LA ETAJ:**

-camera cazare 2 +baie	16,77 mp + 4,33 mp
-camera cazare 3 + baie	14,88 mp + 4,68 mp
-hol	10, 52 mp
-oficiu rufe murdare	1, 42 mp
-spalatorie - uscatorie	4, 64 mp
-oficiu rufe curate	1, 75 mp
-terasa 1	2, 56 mp
-terasa 2	1, 90 mp

Profilul investitiei va fi de agropensiune – atat pentru turismul sezonier cat si pentru cel de weekend. Capacitatea de primire a agropensiunii va fi, curent, de 6 persoane, sau, daca sunt persoane cu copii, circa 9-10 persoane.

**BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPUS:**

ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL – CU SUBZONA AGROTURISM	IS at	1 100, 00	100
	<b>TOTAL</b>	<b>1 100, 00</b>	<b>100</b>

**BILANT TERITORIAL DEFALCAT:**



<b>CONSTRUCTII</b>	<b>95, 00 mp</b>
<b>ALEE CAROSABILA+PARCARE ( 4 locuri)</b>	<b>142, 00 mp</b>

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

<b>TROTUARE</b>	<b>50, 00 mp</b>
<b>DALAJE, ALEI PIETONALE</b>	<b>148, 00 mp</b>
<b>SPATII VERZI</b>	<b>665, 00 mp</b>

**TOTAL** **1 100, 00 mp**

POT = 9% CUT = 0,17

**Accesul auto si pietonal.** Nu sunt necesare noi cai de acces, terenul este direct accesibil din strada Principala.

b) cumularea cu alte proiecte- proiectul de fata vine in completarea altor functiuni turistice, agroturistice si de agrement, prezente in comuna Frecatei.

c) utilizarea resurselor naturale: -pamantul scos din sapatura va fi utilizat pentru umpluturile necesare sistematizarii pe vertical.

-materialele de finisaj utilizate vor fi pe cat posibil materiale ecologice (lemn pentru balustrade si tamplarii, tigla ceramica, pietris pentru alei, etc.).

d) producția de deșeuri: Deseurile care rezulta prin implementarea proiectului se vor colecta diferentiat pe categorii de deseuri, in pubele care se vor amplasa pe platforma amenajata si imprejmuita, propusa prin proiect și preluate de firme autorizate, cu respectarea legislatiei de mediu privind regimul deseurilor.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor) și din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului nu sunt semnificative.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate : minor.

**Utilități:**

a) Alimentarea cu apa a instalatiilor sanitare proiectate se va realiza din rețeaua de distribuție din zona, pozata pe strada Principala.

b) Alimentarea cu energie electrica a instalatiei electrice interioare se va realiza din rețeaua electrica din zona conform avizului emis de furnizorul de energie electrica;

c) Apele menajere vor fi preluate printr-un camin de canalizare si deversate intr-un bazin vidanjabil, cu o capacitate de 10 mc. Apele uzate de la bucatarie vor fi trecute prin separator de grasimi;

d) Alimentarea cu energie termica. Va fi prevazuta o centrala termica proprie cu functionare cu combustibil solid (lemne/peleti).

e)Gospodărirea deșeurilor: deșeurile vor fi colectate selectiv și predate către un operator autorizat.





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

**3). Localizarea proiectului:**

Terenul care face obiectul prezentei lucrari, din intravilanul localitatii Cataloi, este orientat cu accesul pe directia nord-vest, avand acces carosabil din Strada Principala, care reprezinta segmentul din DN 22 A, care strabate localitatea.

Conform P.U.G.aprobat prin HCL nr. 122/ 2000, prelungita prin HCL 24 / 2012, hcl 49/ 2014 si HCL 122 / 2015, amplasamentul se afla in intravilanul localitatii CATALOI, UTR1 -CENTRU, avand 2 functiuni de baza: functiunile de Institutii publice si servicii de interes general (IS) si functiunea rezidentiala (LM) - LM r- Locuinte mici si mijlocii, de tip rural, si functiuni complementare locuirii.

Terenul in suprafata de 1 100,00 mp, are urmatoarele vecinatati:

la nord: teren din domeniul public de interes local, traseu intravilan al DN 22 strada Principala

la est: teren proprietate particulara – nr. cad 30058; nr. cad. 383/ 3

la sud: teren proprietate particulara LOT 1

la vest: teren proprietate particulara LOT 1

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

La finalizarea investitiei circa 60% din teren va fi destinata spatiilor verzi amenajate, cu plantatii de mica si medie inaltime sau cu plantatii de pomi fructiferi si vita de vie.

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Se vor folosi căile de acces existente si se vor amenaja alei pietonale 148,00 mp.

**Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pamantul scos din saptatura va fi utilizat pentru umpluturile necesare sistematizarii pe verticala, materialele de finisaj utilizate vor fi pe cat posibil materiale ecologice (lemn pentru balustrade si tamplarii, tigla ceramica, pietris pentru alei, etc.)

**Metode folosite în construcție:**

Depozitarea materialelor se va face strict in perimetrul stabilit pentru organizarea de santier

-metodele de depozitare vor urmari protejarea materialelor si impiedicarea raspandirii pulberilor

-se va mentine in permanenta curatenia si ordinea in santier, cu evacuarea ritmica a deseurilor provenite din fazele de executie

**4). Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul va fi unul direct și redus pe perioada executării lucrărilor de construire. Pe perioada funcționării va fi un impact nesemnificativ.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – proiectul va fi realizat în intravilanul localității, într-o zonă antropizată, astfel încât impactul va fi unul redus;

- magnitudinea și complexitatea impactului – impactul va fi unul redus pe perioada executării proiectului și unul nesemnificativ pe perioada de funcționare;

- probabilitatea impactului - redusă;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impactul va fi unul redus, doar pe perioada de executare a lucrărilor.;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – proiectul se va desfășura strict în perimetrul deținut de către beneficiar, materiile prime vor fi depozitate corespunzător, utilajele vor fi verificate tehnic, deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unui operator autorizat, iar la finalizarea proiectului, terenul va fi readus la starea inițială;

- natura transfrontieră a impactului – Nu este cazul.

### 5). Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile pentru organizarea de santier vor fi minime si vor cuprinde:

-o platforma de aprovizionare si depozitare a materialelor

-o baraca amplasata adiacent platformei

-o cabina W.C. ecologica

-racordurile (apa si electricitate) necesare functionarii santierului

Zona de organizare de santier va fi prevazuta in apropierea accesului carosabil din drumul stradal. Pe platforma depozitarea materialelor se va face ordonat si ingrijit pentru a se ocupa minimum de spatiu, cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii si cu limitarea imprastierii prafului si pulberilor.

Dupa finalizarea constructiei terenul aferent organizarii de santier se va reamenaja ca spatiu verde sau platforma de parcare.





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

**Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi ecologizat.

**Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.**

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.**

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare;
- b) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- c) organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietatii.
- d) după finalizarea investiției, terenul afectat temporar va fi ecologizat;
- e) eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- f) deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens;
- g) nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- h) titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- i) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
  - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;

- deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;

j) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

k) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;

l) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prevăzute în memoriul de prezentare;

m) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. **40/4634 din 20.06.2017**, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FRECATEI;

n) pe durata executării construcției se vor lua măsurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort cauzat de zgomote, astfel încât lucrările de execuție să nu producă zgomote sau vibrații, care să depășească limitele impuse de STAS 10009/2017 și Ordin MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației .

Pentru proiectul s-au emis Avizul DSVSA nr. 3103/06.11.2017 emis de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Tulcea, și Notificarea DSP - H4/Nr.440/06.11.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică Tulcea.

o) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea proiectului;

p) la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

r) prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului;

s) conform prevederilor *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare* - răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,**

**Ing. Camelia MICU**

Întocmit Consilier:  
Ec. Ruxandra SUSAN



Nr.A.A.A. .... 4998 / 11 ..... 12.2017

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621