



# Ministerul Mediului Agenția Națională pentru Protecția Mediului



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. ~~575~~ din 18.09.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Nemtanu Nela în calitate de reprezentant al PFA NEMTANU NELA**, cu domiciliul în com. Frecatei, sat Cataloi, str. Celic, nr. 2, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 8984/24.07.2017, în baza:

- **Ordinul MMP nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **HG 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.09.2017, că proiectul „**CONSTRUIRE COMPLEX PRESTARI SERVICII SI IMPREJMUIRE**”, propus a se amplasa în intravilanul comunei Frecatei, sat Cataloi, str. Celic, nr. 2, jud. Tulcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

**1) Proiectul se încadrează** în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit.b ( Proiecte infrastructura- proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto).

Proiectul nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, conform art.12, alin.(1), lit.d) a Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

#### **2)Caracteristicile proiectului**

a)Marimea proiectului:

Amplasamentul este situat în intravilanul comunei Frecatei, sat Cataloi, str. Celic, nr. 2, jud. Tulcea.

Constructia propusa este alcatuita din doua corpuri (spalatorie auto si hala reparatii auto) si va fi alipita unei constructii existente pe amplasament (C3 – magazie are regimul de inaltime P). Magazia existenta are structura din zidarie de BCA cu stalpi si centuri b.a., fundatii beton si invelitoare tabla.

Pentru realizarea lucrarilor propuse se creaza rost seismic si de tasare de 5cm intre cladirea existenta si cele 2 corpuri propuse si intre corpurile noi;

Deasemenea se va realiza si imprejmuirea terenului. Imprejmuirea se va realiza din panouri de teava rectangulara cu stalpi din teava metalica, soclu si fundatie din beton.

Spatiul interior al constructiilor se compune din urmatoarele functiuni:

Parter

- Magazie existenta – S = 31.60mp



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

- Spalatorie auto – S = 44.08 mp
- Hala reparatii auto – S = 157.44 mp
- Birou facturare – S = 5.40 mp
- Vestiar – S = 4.30 mp
- Grup sanitar – S = 2.30 mp

**BILANT SUPRAFETE:**

Suprafata totala teren = **1.990** mp din care:

Constructii	Ac	Ad	Au
Existente, din care	298.00	298.00	238.40
- desfiintate	-	-	-
- mentinute	298.00	298.00	238.40
Propuse, din care	230.00	230.00	213.62
Spalatorie auto	48.00	48.00	44.08
Hala reparatii auto	182.00	182.00	169.54
Total	<b>528.00</b>	<b>528.00</b>	<b>452.02</b>

- |              |              |
|--------------|--------------|
| existent     | propus       |
| - POT = 15%  | - POT = 26%  |
| - CUT = 0,15 | - CUT = 0,26 |

**Vecinatati:**

- N = prop. com. Frecatei;
- E = nr. cad. 31550 – Dispensar uman;
- S = nr. cad. 32295 – DN 22;
- V = str. Celic – nr. cad. 30203 (DJ 229A).

**Distante fata de vecinatati**

- in partea de Est a proprietatii, magazia existenta C3 este amplasata la distanta de 1.58 m fata de limita de proprietate, iar hala de reparatii auto va fi amplasata la o distanta de 4.00 m. Pe proprietatea invecinata exista doua constructii: o cladire – dispensar uman, fata de care se va pastra o distanta de 8.14 m, si o anexa la distanta de 9.85 m.

- in partea de Vest, fata de strada Celic (DJ 229A), spalatoria auto va fi amplasata la distanta de 28.04 m fata de limita de proprietate, respectiv 35.86 m pana in axul drumului. Cea mai apropiata constructie (situata pe partea cealalta a drumului) este o anexa aflata la distanta de 44.35 m fata de hala reparatii auto si 44.85 m fata de spalatoria auto. Fata de locuinta existenta – proprietatea beneficiarului se va pastra o distanta de 7.62 m.

- in partea de Sud a proprietatii, hala de reparatii auto va fi amplasata la distanta de 22.13 m fata de axul Drumului national DN 22 si la distanta de 14.30 m fata de limita de proprietate. Fata de constructiile existente in partea de Sud (situata pe cealalta parte a drumului national DN 22) vor fi urmatoarele distante: 35.63 m de la hala propusa pana la o constructie cu functiunea de garaj; 43.34 m fata de o constructie cu functiunea de magazin. In intersectie mai exista un magazin situat la distanta de 61.52 m fata de hala propusa.

- in partea de Nord a proprietatii, unde se invecineaza cu proprietatea comunei Frecatei, spalatoria auto va fi amplasata la distanta de 1.40 m fata de limita terenului. Pe aceasta proprietate nu exista constructii.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

**Utilitati**

*Alimentarea cu energie electrica* utilizata in toata incinta - spalatorie auto, sala reparatii auto, magazine, grup sanitar se va face printr-un bransament trifazat CYABY 5x6, de la rețeaua publica existenta in zona, bransament realizat de o firma autorizata ANRE pana la BMPT (cutia cu contor).

Alimentarea cu energie electrica se va realiza dintr-un tablou general TG Pi=20, ks=0.8 Pa=16kw, amplasat in spatiul halei reparatii auto .

De la tabloul general se vor alimenta tablourile secundare TD1 pentru spalatorie auto si TCT pentru centrala termica.

*Alimentarea cu apa potabila.* Sursa de apa potabila este asigurata de rețeaua stradala. Bransamentul la rețeaua de apa se va realiza prin intermediul unei conducte din PEHD Dn 32, ingropata sub nivelul de inghet - 0.9 m, prin caminul apometric Ca .

Distributia apei in interiorul cladirii se va realiza printr-o rețea de conducte de polipropilena, pozata aparent.

Instalatia interioara de alimentare cu apa rece se va executa din conducte si piese speciale de polipropilena PPR.

Se vor respecta pantele de 0,1% usor ascendente in sensul de curgere a fluidului.

Este prevazut un grup sanitar unde muncitorii se pot spala in timpul activitatii.

Optional, apa caldă menajeră va fi preparată cu ajutorul unui boiler cu serpentina dubla si doua panouri solare cu tuburi vidate.

*Evacuarea apelor uzate:* Canalizarea apelor uzate menajere se va realiza in sistem propriu.

Reteaua exterioara de canalizare din spatiile tehnologice se realizeaza din teava PVC-SN4 cu diametrul de 160mm ce transporta apele uzate catre caminele de canalizare Cc, separatorul de hidrocarburi SH 1.5l/s, de unde sunt deversate in CP – camin preluare ape uzate menajere si tehnologice. De aici, apele uzate se vor dirija in bazinul vidanjabil BV de capacitate 15 mc .

Reteaua de canalizare a apelor uzate menajere se va monta conform SR 8591/97.

La iesirea in exterior a conductei de canalizare din cladire se va avea in vedere asigurarea adancimii de protectie contra inghetului care este min 0,9m de la partea superioara a conductei pana la cota teren amenajat.

Dimensionarea rețelei de canalizare s-a facut pt. debitul de calcul rezultat din aplicarea STAS-ului 1795/90.

Reteaua interioara de colectare a apelor uzate se va realiza cu conducte din PVC SN4 cu diametre de 160 mm, pentru colectarea apelor din spatiile de productie; conducte Dn 110 mm, pentru vasele de closet si Dn 50 mm pentru lavoar, cadita si sifonul de pardoseala.

Pe coloana de canalizare se va monta o piesa de curatire.

Cai de acces: Accesul carosabil si cel pietonal sunt existente din drumul judetean DJ 229A, in dreptul bornei kilometrice 0 + 260 m. La propunere poarta mare de la accesul carosabil se va demonta si remonta catre interiorul proprietatii la o distanta de 3.00m fata de limita cu DJ 229A.

Circulatia orizontala se va face astfel:

- Acces auto din strada Celic – incinta proprietatii – spalatorie auto;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

- Acces auto din strada Celic – incinta proprietatii – hala reparatii auto;
- Acces pietonal din strada Celic – incinta proprietatii – locuinta existenta.
- b) cumularea cu alte proiecte- amplasamentul nu se suprapune cu alte planuri/proiecte/activități.
- c) producția de deșeuri: deșeurile rezultate sunt cele din timpul executării lucrărilor la proiect și deșeuri menajere, care vor fi predate unei societăți autorizate în acest sens. În incinta organizării de șantier va fi stabilită o platformă de colectare a deșeurilor.
- d) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de discomfort- emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile ( mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Desfășurarea lucrărilor strict pe amplasamentul propus va determina o limitare a zgomotelor..
- e) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate –minor.

**3) Localizarea proiectului**

- a) Utilizarea existentă a terenului: Amplasamentul este situat în intravilanul comunei Frecatei, sat Cataloi, str. Celic, nr. 2, jud. Tulcea, conform CU nr. 12/2155 din 22.03.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FRECAȚEI.
- b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.
- c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
  - zone umede – nu este cazul;
  - zone costiere – nu este cazul;
  - zone montane și cele împădurite – nu este cazul;
  - parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
  - ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;
  - zone de protecție specială, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 930/2005 – nu este cazul;
  - ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
  - ariile dens populate – lucrările se vor desfășura în intravilanul localității, zonă în care se află case de locuit precum și activități comerciale.;
  - peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

**4) Caracteristicile impactului potențial**

- extinderea impactului: Activitatea de realizare a obiectivului de investiție, poate avea temporar, doar pe durata execuției, un impact local asupra calității mediului;
- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului:
  - 1) în perioada de execuție – impactul va fi de scurtă durată (temporar), redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

2) în perioada de exploatare – impact socio-economic pozitiv.

- probabilitatea impactului – redusă (dacă se respectă prevederile proiectului);  
- durata, frecvența și reversabilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată (temporar), în perioada de exploatare va fi un impact redus (reversibil) și unul socio-economic.

**5) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.**

**II Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- **Amplasamentul nu se afla în arii naturale protejate.**

**Condițiile de realizare a proiectului:**

a) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare;

b) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

c) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;

d) după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială;

e) eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;

f) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens;

g) se va respecta legislația specifică privind modul de gestionare a deșeurilor atât în timpul realizării proiectului, cât și în timpul funcționării;

h) nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

i) utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

j) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;

k) se va respecta programul de lucru pe timpul zilei (se va evita lucrul în intervalul orar 22.00-07.00 și 14.00-16.00), având în vedere că lucrările se vor desfășura în intravilanul localității;

l) se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și STAS-ul 10009/2017 privind nivelul de zgomot;

m) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prevăzute în memoriul de prezentare;

n) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 12/2155 din 22.03.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FRECATEI.

o) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

p) la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

r) prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului;

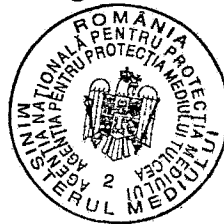
s) conform prevederilor *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare* - **răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.**

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



**Șef serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Camelia MICU**

**Întocmit Consilier,  
Ruxandra Susan**

Nr.A.A.A. 3336 / 18 .....09.2017