



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 734 din 30.10.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu depusă de **S.C. PESCARUL MURIGHIOLEAN S.R.L. - prin administrator CUCERENCU MARIAN**, cu domiciliul în municipiul Tulcea, str. Plopului, nr. 7A, bl. 3, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 11353 /14.09.2017 și a memoriului de prezentare depus cu nr. 11728/25.09.2017, și a completărilor ulterioare nr. 12100/03.10.2017, 12751/16.10.2017, 13460/26.10.2017 în baza:

1. HG 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;

2. Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

3. Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 10.10.2017, că proiectul „**CONSTRUIRE SI DOTARE AGROPENSIUNE TURISTICA**” propus a se amplasa în intravilanul satului Murighiol, comuna Murighiol, jud.Tulcea nu este necesara efectuarea evaluarii impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10 lit. b (proiecte de dezvoltare urbana, inclusive constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto);

Proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului și de evaluare adecvată asupra mediului, conform art.12, alin.(1), lit.d) a Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

2) Caracteristicile proiectului:

a) Proiectul propune amplasarea unei constructii, cu destinatia de pensiune agroturistica, avand un regim de inaltime PARTER, partial P+1 in zona de sud-est a terenului, amplasament fiind situat in intravilanul localitatii Murighiol, la o distanta





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

de numai 50 de metri fata de DJ 229 L, una dintre principalele cai de circulatie din localitate.

Terenul, are o suprafata de 1 425,00 mp si apartine lui Cucerencu Marian, in conformitate cu Contractul de vanzare -cumparare NR.487/29.03.2007, iar proprietarul a incheiat un Contract de superficie, nr.782 din 30 mai 2017, in favoarea S.C. PESCARUL MURIGHIOLEAN S.R.L.

Se propune o structura cu 6 camere de cazare de cate doua persoane, patru la parter si doua la etaj, la fiecare camera de cazare fiind prevazut un grup sanitar cu dus si vor dispune de terase. Frontal, la parterul pensiunii agroturistice se propune sala de mese, grupul sanitar (diferentiat pe sexe) care va deservi sala de mese, o mica bucatarie, cu spalatorul de vesela adiacent acesteia si un mic depozit cu acces din exterior. Accesul clientilor la cazare se va face pe latura de vest a cladirii, fiecare camera de cazare avand acces din exterior; pentru cele doua camere de la etaj s-a prevazut o scara exterioara; in zona mediana a cladirii, la etaj, se propune amenajarea unui salon multifunctional, deservit de grup sanitar propriu si de o zona de depozitare. S-a prevazut o zona administrativa (profitandu-se de panta mare a acoperisului, necesara invelitorii cu stuf), care cuprinde doua depozite, uscatorie si spalatorie. Accesul la aceste spatii se face pe o scara exterioara distincta, amplasata pe zona de nord a constructiei.

Se propun ca amenajari exterioare pentru circulatie alei amenajate cu pietris, bordurate si un parcaj pentru 6 autoturisme ,o mica platforma de aprovizionare in continuarea acestora.

Suprafetele de baza ale incaperilor sunt :

- camere de cazare cu o suprafata cuprinsa intre 19,54 mp si 19,86 mp
- grupuri sanitare la camere cu o suprafata de 4,10 mp
- sala de mese de 35,01 mp
- bucatarie + depozit cu o suprafata de 15,64 mp
- vestiar filtru pentru personal cu o suprafata de 15,64 mp
- spatiu de depozitare la etaj (oficiu) cu o suprafata de 9,63mp
- grupuri sanitare aferente spatiilor comune pentru clienti la parter si la etaj cu o uprafata cuprinsa intre 4,32 mp si 5,97 mp
- salon multifunctional cu o suprafata de 38,56 mp
- spatii administrative (amenajate in podul constructiei) cu o suprafata de 49,33 mp

BILANT TERITORIAL DEFALCAT

CONSTRUCTII

213,70 mp

ALEE CAROSABILA+PARCARE

223,00 mp

LOC DE JOACA

45,00 mp





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

ALEI PIETONALE, TROTUARE	150,00 mp
DALAJE	331,30 mp
SPATII VERZI	462,00 mp
S TEREN	TOTAL 1 425,00 mp
P.O.T. propus = 15.0%	C.U.T. propus =0.29

Accesul auto si pietonal se va realiza din strada Momelii, care debuseaza spre sud-vest in strada Portului (DJ 229 L), drum care face legatura intre localitate si orasul Tulcea. Constructia propusa va fi amplasata in comuna Murighiol, satului Murighiol, T58, A1428, Jud.Tulcea.

b) cumularea cu alte proiecte- proiectul de fata vine in completarea altor functiuni turistice, agroturistice si de agrement, prezente in numar mare in localitatea Murighiol.

c) utilizarea resurselor naturale: apa, agregate, fără impact semnificativ. Obiectivul nu va avea un impact semnificativ asupra mediului sau asupra asezarilor umane – functiunea de agroturism, asimilata cu o activitate turistica de mica amploare, mai curand ecologică, poate fi incadrata armonios atat in cadrul natural, cat si in vecinatatea zonei rezidentiale (agropensiunea se va amplasa la minimum 20 de metri fata de cea mai apropiata locuinta)

d) producția de deșeuri: deșeurile rezultate în timpul construcției sunt depozitate selectiv, în locuri care să nu afecteze vecinătățile și preluate de firme autorizate. In zona accesului carosabil pe teren va fi executata o platforma betonata si imprejmuita pentru depozitarea deseurilor , cu pubele in care deseurile vor fi colectate diferentiat, pe tipuri de deseuri (menajere, ambalaje din plastic, deseuri metalice, etc.); proprietarul va asigura transportul deseurilor, prin intermediul unei firme specializate, in locul indicat de catre autoritatile locale .

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor) și din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului nu sunt semnificative.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate : minor.

Utilități:

a) Alimentarea cu apa - Amplasamentul va fi rcordat la rețelele existente amplasata pe DJ229L;

b) Alimentarea cu energie electrica - de la rețeaua din zona;

c) Deversarea apelor menajere - Canalizarea obiectivului se asigura prin executia colectoarelor interioare de canalizare si racordarea acestora la canalizarea





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

generală a incintei, după colectare într-un canal principal, apele uzate vor fi dirijate în conducta existentă a sistemului de canalizare centralizată a localității (pe DJ 229 L). Pe ieșirea apelor uzate de la bucătărie se va intercala un separator de grăsimi (SG)

Conductele de canalizare sunt din polipropilenă pentru canalizări cu diametrul de 110 și 160 mm. și polietilenă 50 mm. se vor adopta pante de scurgere pentru încadrarea vitezelor în domeniul vitezelor de autocurățire.

Toate conductele de apă și canalizare vor fi montate în pământ, îngropate la minim 1.00 m adâncime și protejate în pat de nisip;

d) Gospodărirea deșeurilor deșeurile vor fi colectate selectiv și predate către un operator autorizat.

3). Localizarea proiectului:

Terenul este situat în intravilanul comunei Murighiol, satului Murighiol, identificat prin T58, A1428, Nr. Cadastral 34729, jud Tulcea.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

După finalizarea investiției, amplasamentul va fi adus la starea inițială, terenul va fi ecologizat.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Nu este cazul, se vor folosi căile de acces existente.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Resursele naturale folosite în timpul construcției și funcționării sunt: apă, stuf, lemn, pietris.

Metode folosite în construcție:

Pentru realizarea construcției vor fi folosite atât utilaje, cât și forța umană.

4). Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Impactul va fi unul direct și redus pe perioada executării lucrărilor de construire. Pe perioada funcționării va fi un impact nesemnificativ.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – proiectul va fi realizat în intravilanul localității, într-o zonă antropizată, astfel încât impactul va fi unul redus;

- magnitudinea și complexitatea impactului – impactul va fi unul redus pe perioada executării proiectului și unul nesemnificativ pe perioada de funcționare;

- probabilitatea impactului - redusă;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impactul va fi unul redus, doar pe perioada de executare a lucrărilor.;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – proiectul se va desfășura strict în perimetrul deținut de către beneficiar, materiile prime vor fi depozitate corespunzător, utilajele vor fi verificate tehnic, deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unui operator autorizat, iar la finalizarea proiectului, terenul va fi readus la starea inițială;

- natura transfrontieră a impactului – Nu este cazul.

5). Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrările de execuție se vor desfășura în principal în cadrul incintei deținute de către beneficiar. Aceste lucrări nu vor bloca sau afecta domeniul public.

Lucrarile pentru organizarea de santier vor fi minime si vor cuprinde :

- o platforma de aprovizionare si depozitare a materialelor
- o baraca amplasata adiacent platformei
- o cabina W.C. ecologica
- racordurile (apa si electricitate) necesare functionarii santierului

Zona de organizare de santier va fi prevazuta in apropierea accesului carosabil din drumul stradal. Pe platforma depozitarea materialelor se va face ordonat si ingrijit pentru a se ocupa minimum de spatiu , cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii si cu limitarea imprastierii prafului si pulberilor .

Dupa finalizarea constructiei terenul aferent organizarii de santier se va reamenaja ca spatiu verde sau platforma de parcare .

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi ecologizat.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate- Amplasamentul proiectului este în vecinătatea ROSPA 0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoe și ROSCI 0065 Delta Dunării, la o distanță de circa 120 de metri în sud-vest.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare;
- b) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- c) organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății.
- d) după finalizarea investiției, terenul afectat temporar va fi ecologizat;
- e) eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- f) deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens;
- g) nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- h) titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- i) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;

- deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;

j) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

k) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;

l) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prevăzute în memoriul de prezentare;

m) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. **91/4550 din 31.05.2017**, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MURIGHIOL;

n) pe durata executării construcției se vor lua măsurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort cauzat de zgomote, astfel încât lucrările de execuție să nu producă zgomote sau vibrații, care să depășească limitele impuse de STAS 10009/2017 și Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Titularul a obținut notificarea cu **nr.336/25.09.2017 emisă de DSP Tulcea fara conditii**, pentru proiect „**CONSTRUIRE SI DOTARE AGROPENSIUNE TURISTICA**” propus a se amplasa în intravilanul satului Murighiol, comuna Murighiol, jud.Tulcea

o) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea proiectului;

p) la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

r) prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului;

s) conform prevederilor *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare* - răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.



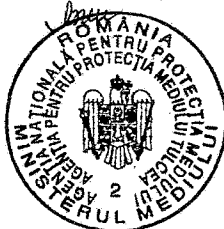


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Mirela Aurelia RAICU**



**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Camelia MICU**

**Întocmit Consilier:
Ruxandra SUSAN**



Nr.A.A.A. 4398 / 30 10.2017