



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.: 15264/14.12.....2017

Către: DRAGUTA STELIAN PFA sat Sarinasuf, com.Murighiol,
jud.Tulcea, tel: 0742938681, email: armeanu.ioana@yahoo.com

Stimate Domn,

Referitor la solicitarea dumneavoastră de obținere a acordului de mediu, înregistrată la APM Tulcea cu nr.13605/30.10.2017 și a completărilor cu nr.15264/08.12.2017 pentru proiectul „MODERNIZARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN AGROPENSIUNE”, propus în intravilanul sat Sarinasuf, com.Murighiol, jud.Tulcea și a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 14127/08.11.2017, vă transmitem decizia etapei de încadrare.

Aceasta reprezintă actul final pentru obținerea aprobării de dezvoltare.

Cu respect,

/ DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. ^{Mir}Mirela Aurelia RAICU



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing.Camelia MICU

Întocmit:
Cons: Radu Alina



Nr. AAA.0036/13.12.....2017

office tulcea

From: office tulcea
Sent: 14 decembrie 2017 15:17
To: 'armeanu.ioana@yahoo.com'
Subject: Adresa APM nr. 15624 - 14.12.2017 - Decizia etapei de incadrare
Attachments: Adresa APM nr. 15624 - 14.12.2017 - Decizia etapei de incadrare.pdf



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. 867 / 13.12.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DRAGUTA STELIAN PFA**, cu sediul în sat Sarinasuf, com. Murighiol, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13605/30.10.2017 și a completărilor cu nr. 15264/08.12.2017 în baza:

- **HG 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative.
 - **Ordinul MMP nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
 - **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.11.2017, că proiectul „**MODERNIZARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN AGROPENSIUNE**” propus a fi amplasat în intravilanul sat Sarinasuf, com. Murighiol, jud. Tulcea nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10 lit. b (proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto).

2) Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului

Prin proiect se propune modernizarea unei locuințe existente și schimbare destinație în agropensiune. Scopul modernizării îl reprezintă transformarea acestora în 3 corpuri de clădire în Agropensiune.

Pe amplasament se află o locuință în suprafața construită de 143.00 mp și 2 anexe în suprafața de 85.00 mp.

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Sarinasuf, comuna Murighiol, județul Tulcea în suprafața de 1672 mp

Modernizarea locuinței (c1) constă în camăsuirea fundațiilor, turnarea unei centuri din beton armat la extremitățile superioare ale peretilor și înlocuirea sarpantei, (lemnăria și învelitoarea care la momentul actual este din azbociment și se va înlocui cu țigla).

În locuința se propune să se amenajeze 5 camere de cazare cu 3 băi, spațiu destinat turiștilor. Anexele vor suferi modificări la nivel structural, vor avea stalpi și grinzi, iar învelitoarea din azbociment va fi înlocuită cu țigla culoare maron.

În anexa C2 se va amenaja un grup sanitar pe sexe, o baie lipovenească, o spălătorie/calcătorie și o bucatărie ce va fi pusă la dispoziția clienților.

În anexa C3 va fi amenajat un loc de luat masă pentru clienți.

Modernizarea celor 3 corpuri de clădire se va face astfel: panta acoperisului nu va fi mai mare de 30%, învelitoarea va fi executată din țigla, tamplăria va fi din lemn, culoare maron, clădirile vor fi vopsite în alb.



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

In aceasta agropensiune nu va exista o unitate de servire a mesei.

Amenajare incinta: - pe latura de acces este propusa o poarta de acces auto dimensionata pentru un autoturism si o poarta de acces pietonal. Carosabilul din cadrul incintei va fi realizat din dale inierbate.

Vecinatati

- la nord – PARTERBUNA MARIN
- la vest – DRUM STRADAL
- la sud -- NR CAD 877
- la est – DRUM STRADAL

Indicatori propusi :

P.O.T. maxim propus = 14.05 %

C.U.T. maxim propus = 0.14

Regim de inaltime:Parter

S.teren=1672 mp

S.c.parter locuinta existent= 143.00 mp

S.c. parter locuinta propus=147.30 mp

S.c. anexe existent = 85.00 mp

S. c. anexe propus= 88.00 mp

S.c.desfasurata locuinta+anexe= 235.30 mp

Utilitati

- Alimentarea cu apa se va face din reseaua publica.
- Apele uzate vor fi preluate printr- un sistem de scurgere si dirijate catre un bazin betonat vidanjabil cu capacitatea de 10mc.
- Obiectivul nu este racordat la nici o retea de agent termic existenta, se propune pentru incalzirea spatiilor constructiei si asigurarea apei calde menajere, infiintarea unei centrale termice proprii pe lemne, incalzirea realizandu-se cu radiatoare din otel.
- Alimentarea cu energie electrica va fi facuta din sistemul public (220 V-380 V c.a.).
- Pentru scurgerea apelor pluviale se vor amplasa rigole prefabricate din beton cu gratar metalic.

b) Cumularea cu alte proiecte: nu este cazul

c) Utilizarea resurselor naturale: nu este cazul.

d) Producția de deșeurile: Pe amplasament vor exista deseuri de tip menajer, vor fi amplasate 3 europubele iar evacuarea acestora va fi asigurata de catre firma autorizata.

Gestiunea deșeurilor – spații special amenajate în vederea colectării selective a deșeurilor reciclabile și menajere. Deșeurile menajere și cele rezultate în urma lucrărilor vor fi colectate și depozitate în pubele în vederea predării acestora serviciilor specializate pe bază de contract. Se va curata zonele afectate de orice materiale și reziduuri, iar deșeurile se vor preda unităților autorizate să preia acest tip de deșeuri.

Deseurile se vor depozita astfel:

Platforma gunoi, pentru 3 europubele cu o capacitate de 120 de litri fiecare.

Deseurile rezultate sunt de tip menajer.

Organizarea de santier se va desfasura in incinta curtii.



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Depozitarea materialelor necesare construcției se vor face în locuri adecvate, lipsite de vegetație;

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile pot rezulta de la gazele de eșapament rezultate din funcționarea motoarelor, mașinilor și utilajelor din șantier. Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de STAS 10009/2017 – „Acustica în construcții. Acustica urbană” – limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate – minor.

3) Localizarea proiectului

a) Utilizarea existentă a terenului: Amplasamentul este situat în intravilanul sat Sarinasuf, com. Murighiol, jud. Tulcea, conform CU nr. 163/7843 din 02.10.2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MURIGHIOL.

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

-zone umede – nu este cazul;

-zone costiere – nu este cazul;

-zone montane și cele împădurite – nu este cazul;

-parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

-ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

-zone de protecție specială, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 930/2005 – nu este cazul

-ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

-ariile dens populate – nu este cazul;

-peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

4) Caracteristicile impactului potențial

-extinderea impactului: Activitatea de realizare a obiectivului de investiție, poate avea temporar, doar pe durata execuției, un impact local asupra calității mediului;

-natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

-mărimea și complexitatea impactului:

1) în perioada de execuție – impactul va fi de scurtă durată (temporar), redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect;

2) în perioada de exploatare – impact socio-economic pozitiv.

-probabilitatea impactului – redusă (dacă se respectă prevederile proiectului);

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată (temporar), în perioada de exploatare va fi un impact redus (reversibil) și unul socio-economic.

5) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată – Amplasamentul nu se afla în arie naturala protejată:

Condițiile de realizare a proiectului:

a) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare;

Pentru proiect s-a obținut Notificarea DSP nr.428/01.11.2017

b) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

c) organizarea de șantier va fi amplasată în perimetrul curții.

d) după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială;

e) eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;

f) deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens;

Titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;

g) nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

h) utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

i) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;

j) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prevăzute în memoriul de prezentare;

k) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 163/7843 din 02.10.2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MURIGHUIOL;

l) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea proiectului;

m) la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

n) prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului;

o) conform prevederilor *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare* - răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mirela

Chin. Mirela Aurelia RAICU



Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații,

Ing. **Camelia MICU**

Camelia Micu

Întocmit,

Consilier: Radu Alina *Alina*

Nr.A.A.A.5038...../13...12.2017



