



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.: 12314.../06.10.....2017

Către: ILINCA MARIAN loc.Navodari, str.T12, nr.18, tel: 0722819111,
email: contact@pensiunea-delta.ro

Stimate Domn,

Referitor la solicitarea dumneavoastră de obținere a acordului de mediu, înregistrată la APM Tulcea cu nr.9039/25.07.2017 pentru proiectul "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI AMPLASARE REZERVOR GPL 1750L", propus în intravilanul sat Dunavatu de Jos, com.Murighiol, jud.Tulcea și a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 10182/21.08.2017 și a completărilor cu nr.11433/18.09.2017, vă transmitem decizia etapei de încadrare.

Aceasta reprezintă actul final pentru obținerea aprobării de dezvoltare.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. ~~Mirela~~ Aurelia RAICU



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing.Camelia MICU

Întocmit:
Cons: Radu Alina



Nr. AAA...3612 / 06 10.....2017

Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR 626 / 05.10.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ILINCA MARIAN**, sat Dunavatu de Jos, com.Murighiol, jud.Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 9039/25.07.2017 în baza:

1. HG 19/2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si pentru modificarea unor acte normative.

2. Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;

3. Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.09.2017, că proiectul „**CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI AMPLASARE REZERVOR GPL 1750L**” propus a fi amplasat în intravilanul sat Dunavatu de Jos, com.Murighiol, jud.Tulcea nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10, lit i)

– instalatii de conducte pentru gaze si petrol, altele decat cele prevazute in anexa nr.1;
Proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, conform art.12, alin.(1), lit.d) din Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;

2) Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului

Amplasamentul este situat in intravilan sat Dunavatu de Jos, com.Murighiol, jud.Tulcea.
Proiectul propune construirea unei locuinte P+M si amplasarea unui rezervor GPL 1750L.

Terenul pe care se va construi locuinta are o suprafata totala de 581mp, din care suprafata construita va fi de 126,80mp.

Funcțiunea : Construirea locuinta P+M

Suprafata teren : 581mp

Cladirea este compusa dintr-un corp

H_{CORNISA} – 4,50m

H_{MAX} – 6.50m

Suprafata construita – 156,80mp

Suprafata desfasurata – 273,15mp

POT – 21,82%

CUT – 0,47

Vecinatati

Nord – str.Dumbraveni

Sud – pensiunea Delta

Est – str.Trestiei



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Vest – Safcencu Andrei

Locuinta va avea la parter functiunea de relaxare familiala (piscina prefabricata din materiale compozite, sauna, jacuzi si grup sanitar), iar mansarda va cuprinde 3 dormitoare cu bai proprii, living, bucatarie si grup sanitar.

Sistemul constructiv si fundatiile sunt alcatuite din cadre de beton armat.

Inchiderile interioare si cele exterioare sunt din BCA de 20cm grosime.

Inchiderile se vor realiza din material lemnos avand sisteme de termoizolatie si fonoizolatie.

Legatura intre parter si mansarda se va realiza prin intermediul unei scari interioare din beton.

Invelitoarea este de tip sarpanta din lemn acoperita cu tige metalice.

Rezervorul GPL va fi amplasat pe o platforma din beton armat cu dimensiunile de 3,30x4,80m la o distanta de 150 fata de strada Dunareni si la 1,50m fata de limita vistica a proprietatii.

Pe laturile dinspre Sud si Vest se vor realiza ziduri antifoc din BCA cu dimensiunile de 3,30x1,90x0,30 si respectiv 4,50x1,90x0,30. Celelalte doua laturi vor fi imprejmuite cu plasa metalica bordurata si se va realiza o portita de acces la rezervor.

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apa – se va realiza prin racordul la reseaua existenta a localitatii.

Alimentarea cu energie electrica – se va realiza prin conectare la reseaua existenta.

Evacuarea apelor uzate – se va realiza in bazin betonat vidanjabil cu capacitatea de 50mc.

Asigurarea agentului termic – centrala GPL

b) Cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale: nu este cazul.

d) Producția de deșeuri: deseurile rezultate din procesul de construire sunt: moloz, pamant din excavatii, pietris, material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie.

Deseurile menajere cat si cele din procesul de construire vor fi depozitate in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei, de unde vor fi predate societatii autorizate.

Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de STAS 10009/2017 – „Acustica în construcții. Acustica urbană” – limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

e) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate – se vor realiza ziduri antifoc.

3) Localizarea proiectului

a) Utilizarea existentă a terenului: Amplasamentul este situat în intravilan sat Dunavatu de Jos, com.Murighiol, jud.Tulcea conform CU nr. 114/4988 din 27.06.2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MURIGHIOL.

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

-zone umede – nu este cazul;

-zone costiere – nu este cazul;

-zone montane și cele împădurite – nu este cazul;

-parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

-ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – amplasamentul nu este in arie naturala protejata;

-zone de protecție specială, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000, zonele de protecție instituite



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 930/2005 – nu este cazul;

-ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

-ariile dens populate – nu este cazul;

-peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

4) Caracteristicile impactului potențial

-extinderea impactului: Activitatea de realizare a obiectivului de investiție, poate avea temporar, doar pe durata execuției, un impact local asupra calității mediului;

-natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

-mărimea și complexitatea impactului:

1) în perioada de execuție – impactul va fi de scurtă durată (temporar), redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect;

2) în perioada de exploatare – impact socio-economic pozitiv.

-probabilitatea impactului – redusă (dacă se respectă prevederile proiectului);

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată (temporar), în perioada de exploatare va fi un impact redus (reversibil) și unul socio-economic.

5) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.

II Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: amplasamentul nu se afla în arii naturale protejate.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare;

b) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

c) organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul incintei fara a afecta proprietatile vecine si rețelele edilitare existente.

d) după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială;

e) eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;

f) deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens;

g) nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

h) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

i) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;

j) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prevăzute în memoriul de prezentare;

k) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 114 din 27.06.2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MURIGHIOL;

l) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea proiectului;



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- m) la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- n) prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului;
- o) conform prevederilor *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare* - răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. ~~Mirela Aurelia~~ RAICU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Camelia MICU

Nr.A.A.A. 3612 / 05 / 10.2017

Intocmit
cons.Radu Alina *Radu*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: *apm.tulcea@mediu.gov.ro*