



## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 864 din 12.12.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COMUNA BAIA reprezentata prin Primar ing. Marsavela Mugurel Laurentiu**, cu sediul în comuna Baia, str. 1 Decembrie, nr.2, jud Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 14041/07.11.2017 și a completărilor ulterioare nr. 14696/21.11.2017, 14926/28.11.2017, 15337/11.12.2017 în baza:

1. **HG 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
2. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
3. **Ordinul MMP nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,

APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.12.2017, că proiectul „**CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA BAIA, JUDETUL TULCEA-STUDIU DE FEZABILITATE**”, propus a se amplasa în intravilanul comunei Baia, sat Baia, str. Republicii, nr. 40, județul Tulcea, **nu este necesara evaluarea impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

**1) Proiectul se încadrează** în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit.b ( Proiecte infrastructura- proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto).

#### **2)Caracteristicile proiectului**

a)Marimea proiectului:

Se dorește construirea și dotarea caminului cultural, în localitatea Baia, județul Tulcea, pe terenul din Str. Republicii nr. 40, Tarla 5, Parcela Cc 131, Sat Baia, Comuna BAIA, Judetul TULCEA.

Constructia va fi alcatuita din 3 corpuri:

Corpul 1 va fi o constructie dreptunghiulara, cu dimensiunile apoximative 19.25 m X 12.30 m, regim de inaltime parter, structura de rezistenta alcatuita din cadre beton armat cu inchideri perimetrare din zidarie, cu ferme metalice si acoperis de tip sarpanta metalica protejata la foc, cu finisaje de calitate superioara.

Corpul 2 va fi o constructie dreptunghiulara, cu dimensiunile apoximative 26.20 m X 9.50 m, regim de inaltime parter, structura de rezistenta alcatuita din cadre beton armat, stalpi si grinzi, cu inchideri perimetrare din zidarie si finisaje de calitate superioara, acoperis de tip terasa necirculabila peste.

Corpul 3 va fi o constructie dreptunghiulara, cu dimensiunile apoximative 14.10 m X 5.75 m, regim de inaltime parter, structura de rezistenta alcatuita din cadre beton armat, stalpi si grinzi, cu inchideri perimetrare din zidarie si finisaje de calitate superioara, acoperis de tip terasa necirculabila.

Cele 3 corpuri vor fi separate prin rost de 10 cm unul fata de celalalt.

Vecinatatile:

- Nord - Proprietate privata;
- Sud - Proprietate privata;
- Est - Proprietate privata;
- Vest - Strada Republicii (DN 22).



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Schema functionala cuprinde urmatoarele categorii de spatii:

1. hol primire – spatiu de primire si de distributie
2. spatii destinate evenimentelor – sala multifunctionala, sala de proiectie
3. biblioteca
4. spatii anexe (spatii tehnice, grupuri sanitare pentru public, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati)

Parter:

Centrala termica (S = 11.37 mp);

ECS (S = 5.67 mp);

Grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati locomotorii (S = 5.75 mp);

Oficiu (S = 9.72 mp);

Birou director (S = 9.89 mp);

Foyer (S = 76.16mp);

Grup sanitar Femei (S = 14.73 mp);

Grup sanitar Barbati (S = 14.57 mp);

Garderoba (S = 7.00 mp);

Sala de proiectie (S = 48.18 mp);

Depozitare sala de proiectie (S = 5.30 mp);

Sas (S = 4.20 mp);

Depozitare (S = 6.79 mp);

Grup Sanitar Biblioteca (S = 6.72 mp);

Biblioteca (S = 57.49 mp);

Sala Multifunctionala (S = 197.01 mp);

Depozit Recuzita (S = 9.19 mp);

Total arie utila = 489.74 mp

SUPRAFA A CONSTRUITĂ: 560.14 mp

SUPRAFATA DESFASURATĂ: 560.14 mp

POT existent: 0 % POT propus: 8.60 %

CUT existent: 0 CUT propus: 0.09

SUPRAFATA SPATII VERZI : 3 246.70 mp (49.85% din Suprafata teren)

Accesele din exterior sunt asigurate din Strada Republicii. Accesul principal pentru public se realizeaza prin intermediul unei terase exterioare, iar accesul auto la parcaje este asigurat printr-o bretea carosabila.

Pe terenul aferent constructiei se va amenaja o parcare pentru public, pentru 26 de autoturisme si 2 autocare.

Platforme carosabile

Accesul auto in incinta se realizeaza din Strada Republicii de pe latura de Vest. Se va realiza un acces carosabil in incinta, pe latura vest, cu urmatoarea structura:

- strat filtrant si anticapilar din nisip 20 cm
- fundatie din balast compactat in doua straturi 18 si 29 cm
- mixtura asfaltica AB 2 6 cm
- mixtura asfaltica BADPC 25 5 cm
- mixtura asfaltica BA 16 4 cm

Parcaje auto: 26 locuri pentru autoturisme si 2 pentru autocare.

Accesul auto la parcare se realizeaza de pe latura estica si nordica. Se vor realiza parcaje auto cu dimensiunile 2,3 x 5,0m.

Noul sistem rutier ce se va realiza va avea urmatoarea structura:

- strat filtrant si anticapilar din nisip 20 cm
- fundatie din balast compactat in doua straturi 20 si 33 cm
- substrat din nisip 3 cm
- pavele autoblocante din beton 8 cm



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

### Alei pietonale

Aleile pietonale vor asigura circulația persoanelor în incinta separat de circulația auto.

Sistemul rutier pentru alei pietonale va avea următoarea structură:

- strat filtrant și anticapilar din nisip 20 cm
- substrat din nisip 3 cm
- pavele autoblocante din beton 6 cm

### Spații verzi

În vederea realizării spațiilor verzi se vor realiza următoarele lucrări:

- sapături de corecție a terenului, excesul de pământ urmând a fi utilizat în zonele unde sunt necesare umpluturi;
- nivelarea manuală a terenului;
- însămânțarea cu gazon;
- realizarea de plantații cu trandafiri, arbuști, flori și plante perene;
- plantații cu puiți de arbori decorativi.

### Utilități

*Alimentarea cu apă* se va realiza din rețeaua de distribuție din zona a localității.

*Alimentarea cu energie electrică* se va realiza în funcție de soluția companiei de electricitate din zona prin post de transformare sau bransament la rețeaua existentă în zona;

*Canalizarea apelor menajere* se va face gravitațional, ulterior vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă a localității.

*Canalizarea apei meteorice*

Apa pluvială de pe acoperișul clădirii este considerată ca fiind apă curată și se va evacua prin țigheaburi și burlane, sifoane de terasă (prevăzute în proiectul de arhitectură) la o rețea de canalizare a incintei ce se va deversa într-un bazin de retenție.

*Gospodărirea deșeurilor.* Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate către un operator autorizat.

*Accesul în incinta parcarii:* se va face din Strada Republicii. Accesul principal pentru public se realizează prin intermediul unei terase exterioare, iar accesul auto la parcaje este asigurat printr-o bretea carosabilă.

b) cumularea cu alte proiecte- amplasamentul nu se suprapune cu alte planuri/proiecte/activități.

c) producția de deșeurii: Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi colectate selectiv corespunzător în puștele și vor fi preluate de o societate autorizată în acest sens.

Pentru a asigura managementul deșeurilor în conformitate cu legislația națională, antreprenorul general al lucrărilor va încheia contracte cu operatorii de salubritate locali în vederea depozitării deșeurilor. Principalul tip de deșeurii va fi reprezentat prin deșeurii de construcție inerte (pământ, balast, piatră, ciment, asfalt), pentru care se propune refolosirea. Referitor la deșeurii menajere, acestea vor fi constituite din hârtie, pungi, folii de polietilenă, ambalaje PET, materii organice (resturi alimentare) rezultate de la personalul de execuție.

d) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort- În perioada de execuție vor apărea surse semnificative de zgomot reprezentate de utilajele în funcțiune și de traficul auto de lucru. Se estimează că nivelurile de zgomot pot atinge 70-90 dB(A). În zona localităților se estimează că nivelurile echivalente de zgomot, pentru perioade de referință de 24h, nu vor depăși 50dB(A).

e) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – minor.

### 3) Localizarea proiectului

a) Utilizarea existentă a terenului: Amplasamentul este situat în intravilanul comunei Baia, sat Baia, jud. Tulcea, conform CU nr. 48 din 26.07.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAI A.





## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

-zone umede – nu este cazul;

-zone costiere – nu este cazul;

-zone montane și cele împădurite – nu este cazul;

-parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

-ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

-zone de protecție specială, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 930/2005 – nu este cazul;

-ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

-ariile dens populate – lucrările se vor desfășura în intravilanul localității, zonă în care se află case de locuit precum și activități comerciale.;

-peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

#### 4) Caracteristicile impactului potențial

-extinderea impactului: Activitatea de realizare a obiectivului de investiție, poate avea temporar, doar pe durata execuției, un impact local asupra calității mediului;

-natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

-mărimea și complexitatea impactului:

1) în perioada de execuție – impactul va fi de scurtă durată (temporar), redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect;

2) în perioada de exploatare – impact socio-economic pozitiv.

-probabilitatea impactului – redusă (dacă se respectă prevederile proiectului);

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată (temporar), în perioada de exploatare va fi un impact redus (reversibil) și unul socio-economic.

#### 5) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.

II **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Amplasamentul nu se afla în arii naturale protejate.**

#### Condițiile de realizare a proiectului:

a) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare;

b) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

c) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;

d) după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială;

e) eliminarea oricărui tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;





---

**Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

f) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens;

g) nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

h) se va respecta legislația specifică privind modul de gestionare a deșeurilor atât în timpul realizării proiectului, cât și în timpul funcționării;

i) nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

j) titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;

k) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;

l) utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

m) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;

n) se va respecta programul de lucru pe timpul zilei ( se va evita lucrul în intervalul orar 22.00-07.00 și 14.00-16.00), având în vedere că lucrările se vor desfășura în intravilanul localității;

o) se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației și STAS-ul 10009/2017 privind nivelul de zgomot;

p) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prevăzute în memoriul de prezentare;

r) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 48 din 26.07.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAIA.

p) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării;

s) la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;





**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

ș) prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului;

t) conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare - **răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.**

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Chim. Mirela Aurelia RAICU



Șef serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații,

Ing. Camelia MICU

Întocmit Consilier,  
Ec. Ruxandra Susan

Nr.A.A.A..... 6012 / 12 ..... 12.2017



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621