



Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.: 6206/20.06.....2017

Către: SC IANIS IMPEX SRL cu sediul in mun,Tulcea, strVictoriei, nr.11,
tel: 0724510845

Referitor la solicitarea dumneavoastră de obținere a acordului de mediu, înregistrată la APM Tulcea cu nr.5330/05.05.2017 si a depunerii memoriului de prezentare cu nr.6206/23.05.2017 pentru proiectul "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE", propus în intravilanul mun.Tulcea, str.Barajului, nr.36A-38 vă transmitem decizia etapei de încadrare.

Aceasta reprezintă actul final pentru obținerea aprobării de dezvoltare.



DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Mirela-Aurelia RAICU

Jmu

ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing.Camelia MICU

[Signature]

Întocmit:
Cons: Radu Alina

[Signature]

Nr. AAA.1865/19.06.....2017





Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR 307/19 .06.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC IANIS IMPEX SRL**, mun Tulcea, str.Barajului, nr.36A-38, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 5330/05.05.2017 în baza:

1. Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;

2. Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.06.2017, că proiectul „**CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE**” propus a fi amplasat în intravilanul mun.Tulcea, str.Barajului, nr.36A-38, nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

Proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, conform art.12, alin.(1), lit.d) din Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;

2) Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului

Proiectul propune construirea unei hale cu regim de înaltă parter destinată depozitării materialelor de construcție.

Lucrările vor începe cu recepția amplasamentului, trasarea construcției, executarea săpăturii pentru fundații, turnarea fundației și a stălpilor metalici, executia închiderilor și executia învelitorii.

Caracteristicile proiectului:

- aria construită – 480mp;
- aria desfășurată – 480mp;
- aria utilă - 420mp;
- POT – 24%;
- CUT – 0,24

Vecinatati:

- la N- propr.Iofciu Ion
- la S- str.Barajului
- la E – propr.Bejenaru Marinel
- la V- SC RAC 74 SRL

Distanța față de cea mai apropiată locuință învecinată este peste 100 m, prin urmare populația, nu este afectată de zgomotul și de vibrațiile ce sunt generate de manipularea materialelor din depozit.

Clădirea are o construcție ce se desfășoară pe un singur nivel, parter, cu o formă regulată în plan.

Structura este formată din stâlpi și grinzi metalice iar fundația din beton armat. Închiderile sunt din panouri de tip sandwich. Învelitoarea este făcută din panouri sandwich.

Se propune un corp de clădire care să deservească stocarea materialelor de construcție, să cuprindă câteva birouri, vestiare și grupuri sanitare, pentru a asigura buna funcțiune.

Pentru asigurarea confortului clienților cât și a angajaților, hala a fost împartită în 3 zone:

1. Zona de recepție ce cuprinde contabilitatea, informațiile cât și biroul de vânzare;
2. Zona de stocare a materialelor;
3. Zona de vestiare, grupuri sanitare.

Pe teren există corpuri pentru depozitarea provizorie a materialelor, din confecții metalice în suprafața de 210,27mp și un corp de clădire cu funcțiune administrativă în suprafața de 130,91mp.

Corpurile de clădire provizorii existente vor fi demolate.

Utilitati

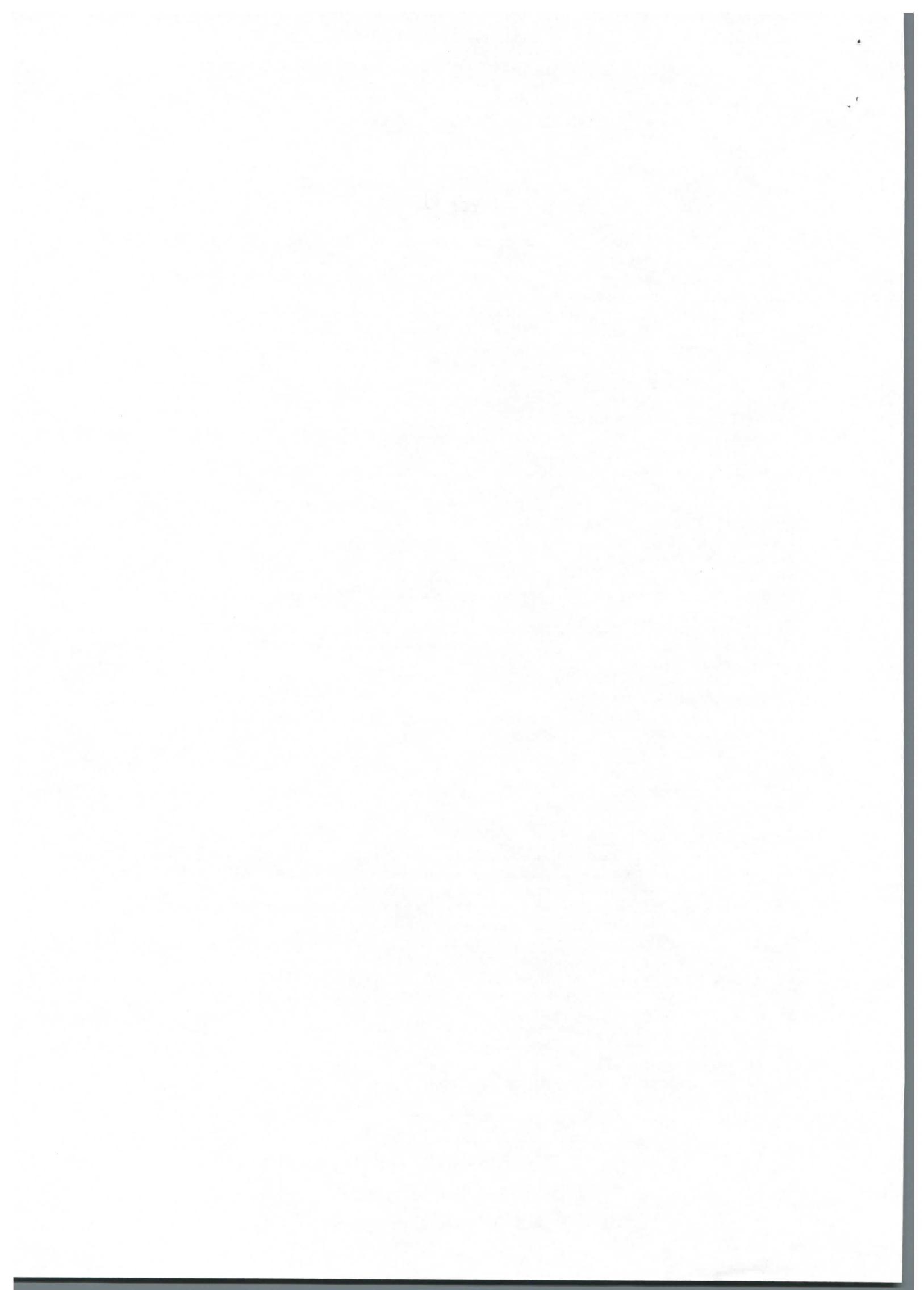
Alimentarea cu apă - se va realiza din rețeaua municipală;



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Evacuarea apelor uzate – se va realiza in rețeaua municipală;

Energia electrică – se va realiza din rețeaua municipală.

a) Cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

b) Utilizarea resurselor naturale: nu este cazul.

c) Producția de deșeurii: deșeurile rezultate in urma construcției va fi preluat de societatea autorizată.

Deșeurile menajere provenite din activitate vor fi depozitate in pubele, si preluate periodic de societatea autorizată.

d) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile pot rezulta de la gazele de eșapament rezultate din funcționarea motoarelor, mașinilor și utilajelor din șantier.

Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de STAS 10009/2017 – „Acustica în construcții. Acustica urbană” – limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

e) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate – minor.

3) Localizarea proiectului

a) Utilizarea existentă a terenului: Amplasamentul este situat în intravilanul mun.Tulcea, str.Barajului, nr.36A-38, conform CU nr. 925 din 07.12.2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA.

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

-zone umede – nu este cazul;

-zone costiere – nu este cazul;

-zone montane și cele împădurite – nu este cazul;

-parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

-ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

-zone de protecție specială, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 930/2005 – nu este cazul;

-ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

-ariile dens populate – nu este cazul;

-peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

4) Caracteristicile impactului potențial

-extinderea impactului: Activitatea de realizare a obiectivului de investiție, poate avea temporar, doar pe durata execuției, un impact local asupra calității mediului;

-natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

-mărimea și complexitatea impactului:

1) în perioada de execuție – impactul va fi de scurtă durată (temporar), redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect;

2) în perioada de exploatare – impact socio-economic pozitiv.

-probabilitatea impactului – redusă (dacă se respectă prevederile proiectului);

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată (temporar), în perioada de exploatare va fi un impact redus (reversibil) și unul socio-economic.

5) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare;

b) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

c) organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul incintei detinute de proprietar.

d) după finalizarea investiției, resturile de materiale de construcții vor fi depozitate in hala;

e) eliminarea oricăror tipuri de deșeurii care ar putea afecta calitatea solului;

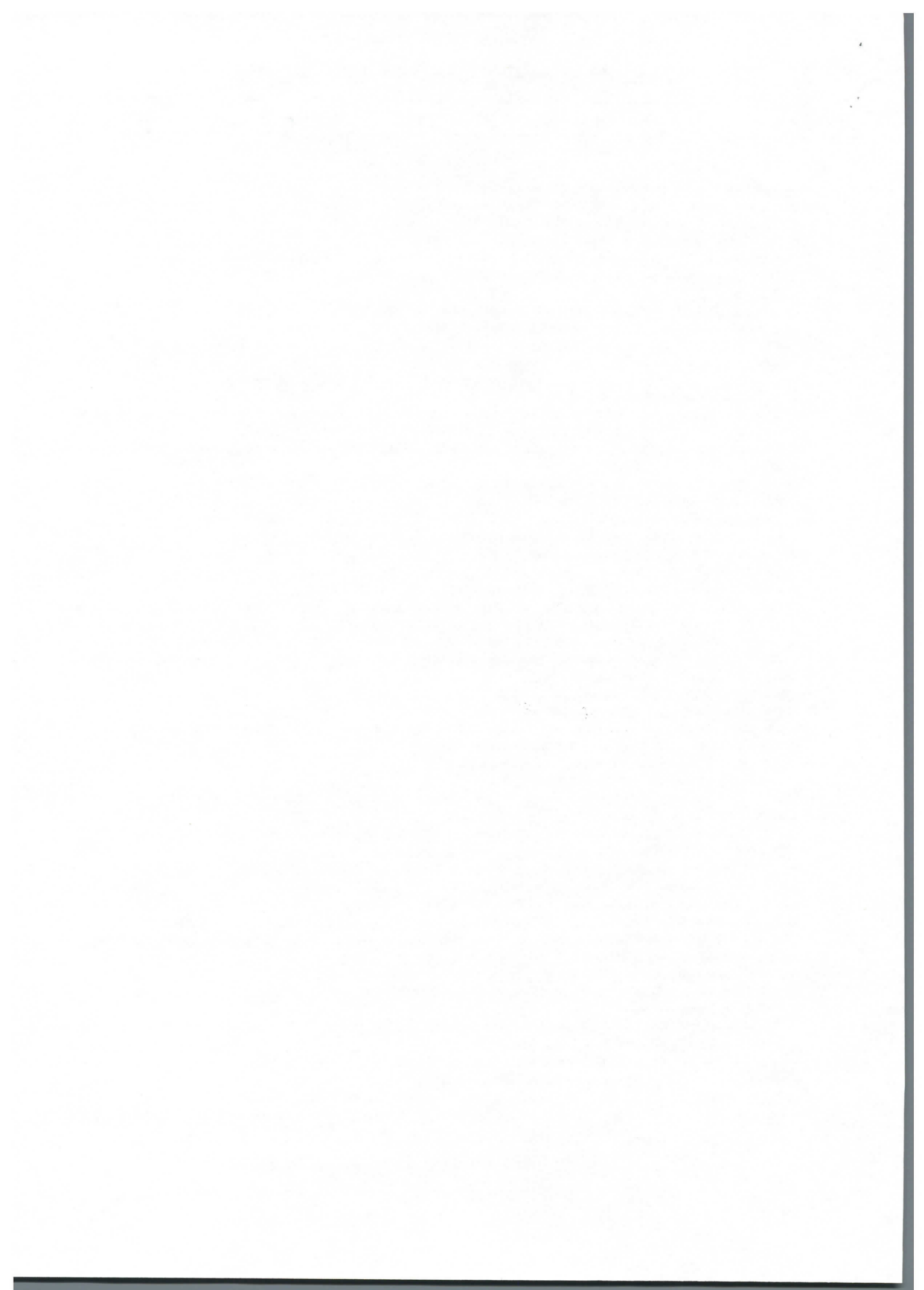
f) deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens;



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- g) nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- h) utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- i) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- j) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prevăzute în memoriul de prezentare;
- k) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 925 din 07.12.2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA;
- l) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea proiectului;
- m) la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- n) prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului;
- o) conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare - răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Mirela Aurelia RAICU

Mirela

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Camelia MICU

Camelia

Nr.A.A.A. 1865 / 19 / 06.2017

Intocmit:
cons.Radu Alina

Alina



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

