



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Decizia etapei de încadrare

nr. 896 din 28.12.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LOLA DIMI PFA**, loc. Tulcea, str. Podgoriilor, nr. 7, bl. G, sc. C, ap. 10, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 14401/14.11.2017 și a completărilor ulterioare 15430/13.12.2017 și 15865/22.12.2017, în baza:

- **HG 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- **Ordinului 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare,

APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.12.2017, că proiectul : „**EXTINDERE LOCUINTA SI SCHIMBAREA DESTINATIEI IN AGROPENSIUNE**”, propus a se amplasa în intravilanul loc. Agighiol, T43,P8, nc. 1594, com. Valea Nucarilor, jud. Tulcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului .

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) Caracteristicile proiectului:

proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit.b (proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcțiile centrelor comerciale și a parcarilor auto). Obiectivul se află în intravilanul loc. Agighiol, T43,P8, nc. 1594, com. Valea Nucarilor, jud. Tulcea, cu folosință actuală de curți construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 89 din 28.12.2016 emis de Comuna Valea Nucarilor.

Proiectul

Propune extinderea locuinței și schimbarea destinației în agropensiune, pe un teren situat în intravilanul localității Agighiol, la o distanță de circa 500 m față de centrul localității.

Proiectul constă în extinderea și schimbarea funcțiunii a unei construcții cu funcțiunea de locuință în regim de înălțime parter cu o suprafață construită de 75.00 mp, într-o agropensiune în regim de înălțime P+M cu suprafață construită de 111.30 mp, pe un teren proprietate privată al beneficiarului.

- Parter:

- Camera 1	Au= 12.00 mp
- Camera 2	Au= 12.35 mp
- Baie	Au= 2.72 mp
- Baie	Au= 2.92 mp
- Oficiu de bucatarie	Au= 9.55 mp
- Camera tehnica	Au= 9.10 mp
- Hol	Au= 4.60 mp
- Camera de zi și loc de luat masa	Au= 20.85 mp
- Grup sanitar	Au= 1.91 mp

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str. 14 Noiembrie Nr.5, Loc. Tulcea, Cod 820009,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, Fax. 0240510621



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Terasa	Au= 25.87mp
- Antreu	Au= 7.45mp
- Mansarda:	
- Camera 3	Au= 12.35 mp
- Camera 4	Au= 15.88 mp
- Baie	Au= 2.92mp
- Baie	Au= 2.92 mp
- Hol si casa scarii	Au= 16.50 mp
- Baie	Au= 2.92 mp
- Camera 5	Au= 12.00 mp
- Oficiu	Au= 2.74mp
- Rufe curate	Au= 2.50mp
- Spalator/uscator	Au= 3.62mp
- Hol	Au= 1.90mp
- Rufe murdare	Au= 2.75mp
• <i>Suprafata construita prop.</i>	<i>111.30 mp</i>
• <i>Suprafata desfasurata prop.</i>	<i>211.28 mp</i>
• <i>Suprafata utila parter prop.</i>	<i>83.45mp</i>
• <i>Suprafata utila mansarda prop.</i>	<i>79.00 mp</i>
• <i>Suprafata utila totala prop.</i>	<i>162.45 mp</i>
• <i>Inaltime libera parter</i>	<i>2.91 m</i>
• <i>Inaltime libera mansarda</i>	<i>2.46 m</i>
• <i>Suprafata construita totala</i>	<i>186.30 mp</i>
• <i>Suprafata desfasurata totala</i>	<i>286.28 mp</i>
• <i>Suprafata utila totala totala</i>	<i>213.47 mp</i>

Bilant Teritorial:

Arie teren	2538.00 mp
Arie construita existenta	91.00 mp
Arie construita propusa	111.30 mp
Arie construita totala	202.30 mp
Arie desfasurata existenta	91.00 mp
Arie desfasurata propusa	211.28 mp
Arie desfasurata totala	302.28 mp

P.O.T.propus= 7.97%

C.U.T.propus= 0.12

Infrastructura este compusa din fundatii continue din beton armat sub pereti si izolate sub stalpi .

Suprastructura este realizata din cadre din stalpi si grinzi din b.a. precum si plansee din beton armat.

Elementele din beton armat sunt executate cu B150-B250 si armatura OB37 si PC52.

Inchiderile sunt realizate cu pereti din B.C.A cu grosimea de 25 cm , cu sistem termoizolant in grosime de 10 cm.

Compartimentarile se vor executa din B.C.A cu grosimea de 25 cm si 15 cm.

Acoperirea se va realiza in patru ape cu sarpana din lemn ecarisat din rasinoase, ignifugat si antiseptizat, asezate pe centuri din b.a. si va avea structura compusa din cosoroabe si pane de camp si



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

de coama cu secțiunea 15x12cm și capriori cu secțiunea 10x15 cm . Peste capriori se va aseza astereala din scandura de rasinoase.

Invelitoarea , din tigla natur, cu o panta convenabila se va aseza pe astereala.

Tamplaria : Tamplaria exterioara va fi realizata din lemn tristrat vopsit, cu geam clar, tip termoizolant și ochiuri mobile. Usile interioare vor fi executate din lemn, cu sau fara suprafata vitrata.

Amenajarea incintei.

Se propun ca amenajari exterioare pentru circulatie alei amenajate cu pietris , betonate , bordurate și spatii verzi .

Pentru functiunea propusa sunt prevazute plantatii de spatii verzi amenajate pe 50% din suprafata terenului, nu sunt necesare recuperari de terenuri degradate sau consolidari de maluri. Se vor executa spatiile verzi cu minierbare și plantare de arbusti.

Circulatia

Prin implementarea proiectului nu se vor construi cai noi de acces și nici nu se vor schimba caile noi existente. Se vor utiliza caile de circulatie existente deoarece amplasamentul are acces direct la soseaua Tulcea-Agighiol.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

La Nord, Sud- Lola Dimi;

La Est – SMA Agighiol;

La Sud – Cristea Sofiea;

La Vest- drum judetean DJ2292 (soseaua Tulcea-Agighiol).

Alimentarea cu energie electrică obiectivul se va realiza de la rețeaua de alimentare cu energie electrica din zona..

Alimentarea cu apă : se va realiza de la rețeaua existenta in zona.

Apele uzate : vor fi colectate in bazin betonat vidanjabil, de 6 mc.

Încălzirea se va face cu centrala termică proprie cu combustibil solid.

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va face in incinta , fara sa afecteze habitate din zona. Deseurile rezultate in urma constructiei se vor depozita selectiv in europubele și se vor ridica de firme specializate .

2) Localizarea proiectului

a) utilizarea existentă a terenului: Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul localității Agighiol, pe un teren proprietate privata, avand destinatia actuala curti constructii.

b)relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora- nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru: ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul .

3) Caracteristicile impactului potențial

- natura transfrontalieră a impactului- nu este cazul

- mărimea și complexitatea impactului:fără impact semnificativ

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar și redus, în perioada de exploatare va exista impact redus.

4) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Amplasamentul nu este în arie naturala protejată.

Condițiile de realizare a proiectului:

- proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare;
- lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren deținută de titular, fără afectarea vecinătăților și limitarea poluării acestora.
- după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială;
- se vor amenaja spații de depozitare a materialelor pulverulente, pentru a se împiedica antrenarea lor de vânt pe terenurile învecinate.
- eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- La limita lucrărilor nivelele de zgomot vor fi inferioare dar apropiate de (L_{eq}) 65dB (A), nivelele admisibile conform standardelor în vigoare. Nivelul admisibil de zgomot $L_{eq}=65dB(A)$ poate fi depășit cu 2-3 dB(A) pe perioade scurte, în situația suprapunerii mai multor activități (transport și vehiculare materiale de construcție).

Pentru reducerea impactului acustic, măsurile adecvate, aplicate în mod curent pe șantierele de construcție, sunt:

- esalonarea judicioasă a activităților de construcție și reducerea perioadelor de activitate simultane a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicată;
- executia lucrărilor generatoare de zgomote semnificative în timpul zilei;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 89 din 28.12.2017 emis de Comuna Valea Nucarilor;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- titularul a obținut pentru proiect notificarea nr. 453/20.11.2017 emisa de DSP Tulcea;
- la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM - Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Conform prevederilor OUG nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 264/2006, cu modificările și completările ulterioare – răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- Prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Chim ~~Mirela~~ Aurelia RAICU



Șef serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații:
Ing. Camelia MICU

10/11/2017

Întocmit, consilier superior:
Ing. Daniel Razim

[Signature]

Nr. AAA: *5198/2017* 12.2017

