



**Ministerul Mediului**  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

**Decizia etapei de încadrare**

**nr. 846 din 05.12.2017**

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **SC HERCINIC GARDEN SRL**, sediul în loc Greci, str. 1 Decembrie, nr. 1, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 11914/28.09.2017 și a completărilor ulterioare nr. 14315/13.11.2017 și nr. 15026/29.11.2017, în baza:

- **HG 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordinului 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare;
- **OG nr.57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.11.2017, că proiectul „**PROIECT – DEZVOLTARE AGROPENSIVNE TURISTICA-HERCINIC GARDEN-ÎN SAT GRECI, COM. GRECI, JUD. TULCEA**”, amplasat în intravilanul loc. Greci, str. Lalelelor, nr. 7, CF. 30105, T92, P2395,2395/1, 2397, 2398, nc. 1166, jud. Tulcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată .

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

**1) Caracteristicile proiectului:**

proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. 2, pct.10, lit.b (proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcțiile comerciale și a parcarilor auto);

Obiectivul se află în intravilanul loc. Greci, str. Lalelelor, nr. 7, jud. Tulcea, pe un teren în suprafață de 2006 mp cu folosință actuală de de teren curți construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 9/21.02.2017 emis de UAT Comuna Greci.

**Proiectul** propune realizarea a 2 obiective, și anume spațiul de cazare și spațiul tehnic. Spațiul de cazare se va poziționa în partea de nord vest a amplasamentului, pe parcela 2398A, și va fi prevăzută cu 5 camere, dintre care 2 apartamente la mansardă, 2 dormitoare și un spațiu de luat masa la nivelul parterului.

La o distanță de 7,80 m fata de agropensivne, spre partea estică, va fi amplasat un corp ce va avea destinație de spațiu tehnic, în interiorul cărui se va amplasa centrala termică.

Conform bilanțului teritorial, din suprafața de 2006 mp teren se vor ocupa următoarele suprafețe:

- o Suprafața construită propusa agropensivne S = 75.00 mp
- o Suprafața desfasurata propusa agropensivne S = 150.00 mp
- o Suprafața construita spatiu tehnic S = 20,83 mp
- o Suprafata construita existenta S = 154,14 mp

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Str. 14 Noiembrie Nr.5, Loc. Tulcea, Cod 820009,

E-mail: office@apmti.anpm.ro, Tel. 0240510620, Fax. 0240510621



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

o Suprafața aleei de acces și spații parcuri pietruite = 181,63 mp

o Suprafața trotoare betonate = 71,28 mp

o Suprafețe spații verzi, zone flori = 1503,12 mp

În afara suprafețelor ocupate de construcții, spațiul rămas va fi amenajat ca și spațiu verde amenajat.

POT = 12,45% CUT = 0,16

Vecinătățile agropensiunii față de limitele de proprietate:

- Nord - proprietate Ocolul Silvic - la o distanță de aproximativ 5,60 m;

- Est - proprietate private - Mincu Radu - la o distanță minimă de 2,50 m;

- Vest - proprietate private - Matei UTA - la o distanță minimă de 2,36 m;

- Sud - drum stradal - la o distanță de peste 80 m,

**Corp 1 - AGROPENSIUNE**

Construcția propusă este în întregime nouă și va avea funcțiunea de baza de spațiu cazare, și va avea dimensiunile în plan de 5,00 x 15,00 m.

Regimul de înaltime este parter + mansardă. Învelitoarea va fi din plăci subțiri de ardezie și se va rezema pe o sarpanta de lemn.

Compartimentările interioare se vor realiza din pereți realizați din panouri de lemn umplute cu saște de vată minerală. Clădirea va include un spațiu destinat preparării și servirii mesei.

La parter:

- Spațiu de luat masa S = 14,16 mp

- Grup sanitar S = 2,03 mp

- Chichieta S = 2,60 mp

- Camera 1 S = 16,50 mp

- G.S. camera 1 S = 4,00 mp

- Camera 2 S = 16,50 mp

- G.S. camera 2 S = 2,03 mp

Suprafața Utila = 59,79 mp

La mansarda:

- Dormitor 1 S = 27,57 mp

- GS Dormitor 1 S = 3,87 mp

- Dormitor 2 S = 27,35 mp

- G.S. Dormitor 2 S = 2,03 mp

Suprafața Utila = 59,79 mp

**Corp 1 - SPAȚIU TEHNIC**

Corpul central tehnice va avea regimul de înaltime parter și va avea dimensiunile în plan

de 3,05 x 5,95 m. Volumul consta într-un paralelipiped dreptunghic cu acoperis de tip terasă.

Corpul beneficiază de 2 accese direct din interior în fiecare dintre cele 2 spații componente.

La nivelul CAMEREI TEHNICE se vor asigura următoarele funcțiuni: centrala termică cu suprafața de

8,96 mp și spațiu depozitare cu suprafața de 5,04 mp.

Închiderile și compartimentările aferente construcției centralei termice se vor realiza din panouri de zidarie portanta cu stalpi și centuri. Se va realiza o zidarie din BCA cu grosimea

peretelui de 25 cm.

**Alimentare cu energie electrică** - se va face de la rețeaua locală de distribuție a energiei

electrice;

**Alimentare cu apă** - se va face se va face de la rețeaua comunală existentă;

**Evacuare ape uzate** - la rețeaua comunală existentă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**Evacuarea apelor meteorice:** Apele din precipitații vor fi colectate prin intermediul pluvialelor, jgheaburilor și burhanelor și apoi se vor deversa în rigola stradală;  
**Evacuarea deseurilor menajere** – se va face periodic, în pubele tipizate, pe tipuri de deseuri, ridicate prin contract cu o firmă de gestionare a deseurilor autorizată;  
**Alimentare cu energie termică** – se va realiza cu radiatoare din aluminiu, agentul termic fiind preparat în centrala termică pe lemne amplasată în spațiul tehnic

**Organizarea de șantier**

Dupa realizarea împrejuririi terenului se va amenaja din lemn o organizare de șantier, unde vor fi depozitate unelte/scule și materiale.  
Localizarea organizării de șantier: pe terenul proprietate a S.C. HERCINIC GARDEN S.R.L.

**2) Localizarea proiectului**

a) utilizarea existentă a terenului: Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul localității Greci, pe un teren proprietate privată, având destinația actuală de teren curți constructii.  
b)relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora- nu este cazul.  
c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru: arile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul.

**3) Caracteristicile impactului potențial**

- natura transfrontalieră a impactului- nu este cazul  
- mărirea și complexitatea impactului:fără impact semnificativ  
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de exploatare va exista impact redus.  
factorilor de mediu va fi temporar și redus, în perioada de exploatare va exista impact redus.

**4) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.**

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** Nu este necesară parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată. Amplasamentul este în arie naturala protejată ROSPA0073 Macin Nicuțitel.

- Proiectul nu include acțiuni care să ducă la modificări fizice cu un impact semnificativ negativ asupra arilor naturale protejate de interes comunitar, terenul pe care urmează a se implementa proiectul având funcțiunea – teren arabil, curți constructii.  
- Proiectul nu va avea un impact semnificativ asupra zonelor de hrănire/reproducere/migrație ale speciilor de interes comunitar, nu va conduce la o izolare reproductivă a unor specii de interes comunitar, deoarece pe amplasament nu au fost identificate specii de interes comunitar care ar putea fi afectate de implementarea proiectului.  
- Deseurile produse urmare implementării proiectului, vor fi colectate selectiv și vor fi predate unui operator specializat.  
- Implementarea proiectului nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică, Emisiile și zgomotul produse de implementarea proiectului nu vor avea un impact negativ asupra speciilor de interes comunitar, deoarece nu sunt surse generatoare de zgomot peste limitele admisibile.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare;  
- lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;  
- organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren deținută de titular, fără afectarea vecinătăților și limitarea poluării acestora.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

- după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială; se vor amenaja spații de depozitare a materialelor pulverulente, pentru a se împiedica antrenarea lor de vânt pe terenurile învecinate.

- eliminarea oricăror tipuri de deșeurii care ar putea afecta calitatea solului;

- deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens;

- nu se vor evacua nici un fel de deșeurii în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

- titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambriere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurii nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite în categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;

- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibili ori material lubrifiant direct sau indirect;

- este interzisă pășirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;

- beneficiarul are Notificarea nr. 357/04.10.2017 emisă de DSP Tulcea și va răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;

- beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 9/21.02.2017, emis de UAT Comuna Greci;

- beneficiarul a obținut Avizul nr. 312/11.10.2017 emis de Administrația Parcului Național Muntii Macinului;

- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării;

- la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM - Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- Conform prevederilor OUG nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 264/2006, cu modificările și completările ulterioare – răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

- Prezentă decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

- Prezentă decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Chim. Maria Aurelia RAICU**



Șef serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu:  
ing. Elena MICU

Șef serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații:  
ing. Camelia MICU

Intocmit, consilier superior:  
ing. Daniel Razim

Nr. AAA:...../1.05.12.2017