



**Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**Decizia etapei de încadrare
nr. 823 din 24.11.2017**

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de SC TERMINUS SRL, cu sediul în loc. Tulcea, str. Babadag, nr. 158, bl. 13, sc. A, ap3, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13597/30.10.2017 și a completărilor ulterioare cu nr. 14056/07.11.2017 și 14462/16.11.2017, în baza:

- HG 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordinului 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare,

APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.11.2017, că proiectul „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICĂ” propus a fi amplasat în intravilanul loc. Tulcea, str. Barajului, FN, NC. 40140, jud. Tulcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) Caracteristicile proiectului:

proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit.b (proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcțiile centrelor comerciale și a parcarilor auto).
Obiectivul se află în intravilanul loc. Tulcea, str. Barajului, FN, NC. 40140, jud. Tulcea, cu folosință actuală de teren liber de construcții, conform Certificatului de urbanism nr. 225 din 24.03.2016 emis de Primăria Mun. Tulcea.

Proiectul consta în edificarea unei spalatorii auto ecologice cu doua piste de spalare tip « self service »:

• Funcțiunea : Servicii - spalatorie auto

• Regim de înaltime :

• Suprafata teren : 90,00 mp

Construcția este poziționată cu latura lungă axată pe direcția nord-sud, acces auto din exterior pe latura vestică.

Volumetria executată este una compactă, rectangulară.

Distributia spațiilor propuse este următoarea :

PARTER : 2 locuri de spalare cu suprafata de 31,54 mp fiecare. Total suprafata 63,08 mp
Construcția va fi cu structura metalică. Închideri exterioare și compartimentari interioare -

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str. 14 Noiembrie Nr.5, Loc. Tulcea, Cod 820009,

E-mail: office@apmti.anpm.ro, Tel. 0240510620, Fax. 0240510621



Ministerul Mediului
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

vor fi prevazute doar inchideri laterale, realizate din panouri de policarbonat. Finisajele exterioare sunt : policarbonat, tabla prevopsita. Cladirea va beneficia de acoperire tip sarpanta din metal in doua ape cu panta de 25.00%, cu invelitoare din policarbonat curbat. Pentru scurgerea apelor pluviale se vor monta jgheaburi si burlane din tabla zincata.

Circulatia

Accesul pe amplasament se realizeaza din str. Barajului.

DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA PROIECTUL:

Suprafata teren : 90.00 mp

Suprafata construita propusa : 70.06 mp

Suprafata spatii verzi : 0 mp

Parcarile propuse : 0

Regim de inaltime : Parter.

In urma efectuării lucrărilor se modifica indicii urbanistici astfel :

PROPUS

P.O.T. = 77.84 %

C.U.T. = 0,77

Alimentarea cu energie electrică Alimentarea cu energie electrica se face din retea publica.

Alimentarea cu apă : se face prin racord din conducta de distributie a apei potabile existent pe amplasament.

Apele uzate : se vor evacua printr-o retea de canalizare din PVC KG Dn 110 mm cu camine de vizitare din polietilena vor trece printr-un separator de hidrocarburi de 10/s cu deznisipator si filtru coalescent, dupa care, apele conventional curate vor trece intai intr-un rezervor cu gura de vizitare necesar luarii de probe de analiza a apei, dupa care vor fi pomplate prin intermediul unei pompe submersibile cu debit de 10 l/s in retea publica de canalizare existenta in zona – str. Barajului.

Alimentarea cu energie termica: combustibilul gazos – centrala termica de 70 l, 50 kW organizarea de santier in interiorul incintei private.

2) Localizarea proiectului

a) utilizarea existenta a terenului: Amplasamentul proiectului este situat in intravilanul localitatii Tulcea, pe un teren proprietate privata, avand destinatia actuala de curte + constructii.

b) relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora- nu este cazul.

c) capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru: arile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potential



Ministerul Mediului

Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- natura transfrontalieră a impactului- nu este cazul
- mărimea și complexitatea impactului: fără impact semnificativ
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar și redus, în perioada de exploatare va exista impact redus.

4) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.

1. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Amplasamentul nu este în arie naturala protejată.

Condițiile de realizare a proiectului:

- proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare;
- lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren deținută de titular, fără afectarea vecinătăților și limitarea poluării acestora.
- după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială;
- se vor amenaja spații de depozitare a materialelor pulverulente, pentru a se împiedica antrenarea lor de vânt pe terenurile învecinate.
- eliminarea oricăror tipuri de deșeurii care ar putea afecta calitatea solului;
- deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeurii în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurii nerecuperabile provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- utilitățile utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibili ori material lubrifiant direct sau indirect;
- este interzisă pășirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 225 din 24.03.2016 emis de Primăria Mun. Tulcea;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării;



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM - Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- Conform prevederilor OUG nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 264/2006, cu modificările și completările ulterioare – răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

- Prezentă decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezentă decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Chim. Mirela-Aurelia RAICU



Șef serviciu
Ing. Camelia MICU
Avize, Acorduri, Autorizații:

Nr. AAA:...../.....11.2017
4832/24

Intocmit, consilier superior:
Ing. Daniel Razim

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA
Str. 14 Noiembrie Nr.5, Loc. Tulcea, Cod 820009,
E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, Fax. 0240510621