



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 501/125-08/2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Balan Mihail Vasile, cu domiciliul în Galați, str. Petru Rareș, nr. 16, bl. C6, sc. 2, et. 4, ap. 39**, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 9897/11.08.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului **APM Tulcea** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.08.2017, că proiectul **„Construire locuință tip P și anexă gospodărească tip P ”**, propus a se realiza în intravilanul comunei Greci, str. Sănătății, nr. 12, identificat prin NC 31720 în T43, A1043, CC 1041, Vh 1042 , **nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului se suprapune cu aria protejată **ROSPA0073 Macin Niculitel**
- amplasamentul se află în intravilanul localității Greci, județul Tulcea, teren cu folosință actuală – curți, construcții. Pe amplasament nu au fost identificate specii de păsări sau alte specii de faună și habitate ale speciilor pentru care a fost declarată aria protejată ROSPA0073 Măcin Niculițel și care ar putea fi afectate de implementarea proiectului .
- beneficiarul a obținut Avizul Administrației Parcului Național Munții Măcinului cu nr. 258/08.08.2017.2017;

**Localizarea proiectului :**

- amplasamentul se află în intravilanul localității Greci, str. Sănătății, nr. 12, județul Tulcea, pe un teren cu folosință actuală – CC.

**Caracteristicile proiectului :**

Proiectul prevede lucrări de construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime parter + mansardă, și a unei anexe gospodărești cu regim de înălțime parter. Suprafața construită a locuinței va fi de 209 mp și utilă de 240 mp. Aria construită a anexei va fi de 68 mp. Metodele folosite în construcție vor fi :

- Fundatii continue de beton armat
- Construcția se va realiza pe o structură din cadre de lemn
- Închideri cu baloți de paie
- Centura din beton armat
- Acoperis tip sarpantă din lemn
- Învelitoare din tiglă pe astereală din lemn

Alimentarea cu apa: rețeaua de alimentare cu apă a comunei

Canalizarea apelor uzate menajere: în rețeaua de canalizare a comunei

Energie electrica: se va realiza la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă

Energie termica: centrală termică cu combustibil solid

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

Pentru a preveni si eventual a limita si elimina efectele unui posibil impact negativ (posibil doar pe perioada de desfășurare a lucrărilor) se vor lua de către beneficiar si antreprenorul general urmatoarele măsuri :

- Supravegherea lucrărilor în permanență de către personal specializat și dirigințele de șantier ;
- Reducerea pe cat posibil a perioadei de execuție a lucrărilor de construcții;
- Pe parcursul execuției întreg perimetrul șantierului va fi împrejmuit pentru a nu afecta vizual împrejurimile. Toate materialele folosite vor fi livrate de către furnizori acreditați, transportul, manipularea si depozitarea lor se va realiza fără a afecta mediul înconjurator.
- Toate lucrările se vor desfășura strict pe amplasament, fără a afecta vecinătățile.
- Lucrările nu vor genera zgomote sau vibrații care să deranjeze speciile pentru care a fost desemnată aria protejată ROSPA0073 Măcin Niculițel.
- Nu se vor folosi echipamente de construcții mari care sa genereze zgomote și vibrații.
- Pe parcursul execuției se vor delimita zonele de depozitare pentru diverse materiale de cosntrucție, prin grija constructorului luându-se toate măsurile necesare (realizarea de platforme temporare de depozitare, protejarea solului, împrejmuirea zonelor de depozitare, acoperirea materialelor, etc) pentru a preîntampina orice posibilă răspândire a acestora pe sol .
- Pe tot parcursul execuției se vor lua, prin grija antreprenorului general, toate măsurile legate de protejarea biodiversității, solului, subsolului, faunei si vegetatiei din jurul amplasamentului.
- Toate deșeurile rezultate, toate resturile si materialele nefolosite rămase se vor colecta si depozita separat, în zone bine delimitate și protejate, fiind preluate, la sfârșitul lucrărilor de către constructor și predate unui operator de salubritate autorizat .

Titularul proiectului va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.54/31.07.2017, emis de Primaria Comunei Greci.

Titularul proiectului va respecta condițiile impuse prin Avizul Administrației Parcului Național Munții Măcinului cu nr. 258/08.08.2017.2017; ;

Se vor respecta prevederile legislației de protecție a mediului în vigoare .

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită de la emiterea Deciziei Etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării;

La finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea, GNM – Comisariatul Județean Tulcea, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Conform prevederilor OUG nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 264/2006, cu modificările și completările ulterioare – răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului .

Prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



**Sef Serviciu CFM**

**Ing.Elena MICU**

Intocmit

Elena ENE

Intocmit în 3 exemplare, din care : unul la titular, unul la dosarul obiectivului și unul la dosarul cu acte de reglementare.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621