



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 459 / 09.08.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **MIHAILOV SAVA**, cu domiciliul în mun. București, sectorul 2, str. Azotului, nr. 3, bl. 33D, sc. 2, ap. 69, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 7644/26.06.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului **APM Tulcea** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 01.08.2017, că proiectul „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SUBSOL-PARTER-ETAJ MANSARDAT, CU MONTAJ DE PANOURI SOLARE TERMICE ȘI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ**”, propus a se realiza în intravilan, loc. Slava Rusă, com. Slava Cercheză, județul Tulcea, identificat prin nr. topografic: T30, P-1443/2A, T-44, P-2374,2375,2376, județul Tulcea, **nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului se suprapune cu aria protejată ROSPA0091 Pădurea Babadag .

- amplasamentul se află în intravilan, loc. Slava Rusă, com. Slava Cercheză, județul Tulcea, identificat prin nr. topografic: T30, P-1443/2A, T-44, P-2374,2375,2376, județul Tulcea. Pe amplasament nu au fost identificate specii de păsări sau alte specii de faună și habitate ale speciilor pentru care a fost declarată aria protejată ROSPA0091 Pădurea Babadag și care ar putea fi afectate de implementarea proiectului. Proiectul nu va afecta negativ aria naturală protejată.

- beneficiarul a obținut Avizul Administrației Podișului Nord Dobrogean cu nr. 146/APND/18.07.2017.

**Localizarea proiectului :**

- amplasamentul se află în intravilan, loc. Slava Rusă, com. Slava Cercheză, județul Tulcea, identificat prin nr. topografic: T30, P-1443/2A, T-44, P-2374,2375,2376, județul Tulcea, pe un teren cu folosința actuală de teren arabil și teren aferent pentru curți construcții, conform încadrării cadastrale.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

### **Caracteristicile proiectului :**

Proiectul prevede lucrări de realizare a unei construcții, subsol-parter-etaj mansardat, cu destinația de locuință, ce va avea o suprafață construită totală de 100 mp și o suprafață desfășurată totală de 240 mp.

Sistemul constructiv al locuinței se va realiza astfel:

- Fundații: Structură cadru din beton armat cu zidărie de piatră;
  - Structura de rezistență parter și etaj mansardat: din lemn izolată cu panouri din stuf și tencuială din argilă amestecată cu tocătură de paie;
  - Planșeul peste parter : cadre din lemn și umplutură de stuf;
  - Invelitoarea: stuf ventilat .
- Alimentarea cu apă: racordare la rețeaua de alimentare cu apă a localității;
- Canalizarea apelor uzate menajere: evacuarea apelor uzate menajere se va realiza într-o fosă septică biologică tip IMHOFF dimensionată pentru o capacitate de 6 LE (LE=locuitor echivalent).
- Energie electrica: - racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică a localității,  
- se va instala un sistem fotovoltaic hibrid (cu stocare, fără injecție în rețea) de cca 5kWp, conectat la rețea ;
- Energie termica: Pompă de căldură de cca 8-12 kW .

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

Pentru a preveni și eventual a limita și elimina efectele unui posibil impact negativ (posibil doar pe perioada de desfășurare a lucrărilor) se vor lua de către beneficiar și antreprenorul general următoarele măsuri :

- Supravegherea lucrărilor în permanență de către personal specializat și dirigințele de șantier ;
- Reducerea pe cât posibil a perioadei de execuție a lucrărilor de construcții;
- Pe parcursul execuției întreg perimetrul șantierului va fi împrejmuț, pentru a nu afecta vizual împrejurimile. Toate materialele folosite vor fi livrate de către furnizori acreditați iar transportul, manipularea și depozitarea lor se va realiza fără a afecta mediul înconjurător.
- Toate lucrările se vor desfășura strict pe amplasament, fără a afecta vecinătățile.
- Lucrările nu vor genera zgomote sau vibrații care să deranjeze speciile pentru care a fost desemnată aria protejată ROSPA0091 Pădurea Babadag.
- Nu se vor folosi echipamente de construcții mari care să genereze zgomote și vibrații.
- Pe parcursul execuției se vor delimita zonele de depozitare pentru diverse materiale de construcție, prin grija constructorului luându-se toate măsurile necesare (realizarea de platforme temporare de depozitare, protejarea solului, împrejmuirea zonelor de depozitare, acoperirea materialelor, etc) pentru a preveni orice posibilă răspândire a acestora pe sol .
- Pe tot parcursul execuției se vor lua, prin grija antreprenorului general, toate măsurile legate de protejarea biodiversității, solului, subsolului, faunei și vegetației din jurul amplasamentului.
- Toate deșeurile rezultate, toate resturile și materialele nefolosite rămase se vor colecta și depozita separat, în zone bine delimitate și protejate, fiind preluate, la sfârșitul lucrărilor de către constructor și predate unui operator de salubritate autorizat .

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Titularul proiectului va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 14 din 20.06.2017, emis de Primăria Comunei Slava Cercheză .

Titularul proiectului va respecta condițiile impuse prin Avizul Administrației Podișului Nord Dobrogean cu nr. 146/APND/18.07.2017;

Se vor respecta prevederile legislației de protecție a mediului în vigoare .

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită de la emiterea Deciziei Etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării;

La finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea, GNM – Comisariatul Județean Tulcea, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Conform prevederilor OUG nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 264/2006, cu modificările și completările ulterioare – răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului .

Prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

/ DIRECTOR EXECUTIV,

*Mu*  
Chim. ~~Mirela~~ Aurelia RAICU



Intocmit

Camelia Ionescu

*Camelia Ionescu*

Intocmit in 3 exemplare, din care : unul la titular, unul la dosarul obiectivului si unul la dosarul cu acte de reglementare.