



Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.: 14039/07.11:.....2017  
Către: SC COSMICRIST SRL mun.Tulcea, str.Isacei, nr.115, tel:  
0723597560, email: office@cosmicrist.ro

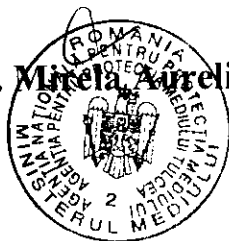
Referitor la: PUZ "CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL CU IMOBILE  
DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E"

*Stimata Doamna, Stimate Domn,*

Anexat vă transmitem decizia etapei de încadrare nr. 760 / 06.11.2017, ca  
urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu în conformitate cu prevederile  
H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu  
pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. ~~Mirela~~ Aurelia RAICU



Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Camelia MICU

Sef serviciu C.F.M  
Ing. Elena Micu

Întocmit,  
Consilier: Radu Alina RA



Nr.A.A.A. 4507 / 06.11 .....2017





## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR 760 / 06 .11.2017

Ca urmare a notificării adresate de SC COSMICRIST SRL, cu sediul în mun. Tulcea, str. Isacei, nr.115 privind planul PUZ – “CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL CU IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E”, propus a fi amplasat în extravilanul municipiului Tulcea, str. Livezilor, T18, P260/4, T18, P260/7 înregistrată la APM Tulcea cu nr. 7785/28.06.2017 și a completărilor cu nr.12170/04.10.2017, nr.13135/29.10.2017, a delegării de competență emisă de Ministerul Mediului cu nr.16149/LAN/16.08.2017 în baza:

- HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- OMMDD nr. 1.964/ 2007 și prin Ordinul nr. 2.387 din 29 septembrie 2011 (pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
- HG nr. 1284 din 2007 (privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România) și completată prin Hotărârea de Guvern nr.971 din 2011 (privind modificarea și completarea HG 1284/2007, privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- LEGE Nr. 82 din 20 noiembrie 1993 privind constituirea Rezervației Biosferei "Delta Dunării, cu modificările și completările ulterioare.

#### Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea decide:

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.10.2017;

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. 1 — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

- planul are la bază construirea unui complex rezidențial cu imobile de locuințe colective P+2E+3Er situat în mun.Tulcea, str.Livezilor.
- terenul are 2 parcele cu 2 numere cadastrale diferite.





**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

**Bilantul teritorial**

**Steren = 5000mp+5000mp = 10.000mp**

<b>Steren = 10.000 mp</b>	<b>POT maxim = 35%</b>
<b>Sc maxim = 3500 mp</b>	<b>CUT maxim = 1,40</b>
<b>Scd maxim = 14.000 mp</b>	<b>Rhmax = P+2E+3Er</b>
	<b>Hmax = 13m</b>

**TEREN NUMAR CADASTRAL 2004 T 18 A260/7**

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
SUPRAFATA TEREN	5000mp	POT 0.0%	5000mp	POT 35%
SUPRAFATA CONSTRUITA	0mp		1750mp-35%	
SUPRAFATA DESFASURATA	0mp		7000mp	
SUPRAFATA SPATIU VERDE	5000mp	CUT 0.0	1500mp-30%	CUT 1.4
SUPR. CURTE/PLATF./PARCAJE/CIRCULATII	0mp		1750mp-35%	

**TEREN NUMAR CADASTRAL 2281 T 18 A260/4**

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
SUPRAFATA TEREN	5000mp	POT 0.0%	5000mp	POT 35%
SUPRAFATA CONSTRUITA	0mp		1750mp-35%	
SUPRAFATA DESFASURATA	0mp		7000mp	
SUPRAFATA SPATIU VERDE	5000mp	CUT 0.0	1500mp-30%	CUT 1.4
SUPR. CURTE/PLATF./PARCAJE/CIRCULATII	0mp		1750mp-35%	

➤ Pe terenul cu numar cadastral 2281 – T18 A260/4 in suprafata de 5000mp vor fi construite 4 imobile cu locuinte colective ( total 4 scari de bloc) din care:

- **2 imobile „tip 1” care se vor realiza dupa cum urmeaza:**

- PARTER: 2 apartamente de 3 si 4 camere
- ETAJ 1: 3 apartamente de 2 si 3 camere
- ETAJ 2: 3 apartamente de 2 si 3 camere
- ETAJ 3: 2 apartamente de 2 camere

**2 imobile „tip 2” care se vor realiza dupa cum urmeaza:**

- PARTER: 5 apartamente de 2 si 3 camere
- ETAJ 1: 6 apartamente de 2 camere
- ETAJ 2: 6 apartamente de 2 camere
- ETAJ 3: 4 apartamente de 2 camere





**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

Pe terenul cu numar cadastral 2004 – T18 A260/7 in suprafata de 5000mp vor fi construite 6 imobile (cuplate doua cate doua) cu locuinte colective ( total 6 scari de bloc):

- 6 imobile „tip 3” care se vor realiza dupa cum urmeaza:

- PARTER: 2 apartamente de 3 si 4 camere
- ETAJ 1: 3 apartamente de 2 si 3 camere
- ETAJ 2: 3 apartamente de 2 si 3 camere
- ETAJ 3: 2 apartamente de 2 camere

**Vecinatati**

- la Sud : Raileanu Constantin
- la Vest: Lacul Casla
- la nord : Dragoi Mihaela si drum
- la est: drum

**Pentru parcela cu acces din str.Livezilor:**

- 5.0m retragere laterala in partea de sud
- 12.0m retragere laterala in partea de nord
- 12.0m retragere laterala in partea de vest

**Pentru parcela cu acces din str.Ion Ionescu de la Brad**

- 9.0m retragere laterala in partea de sud
- 9.0m retragere laterala in partea de nord
- 10.0m retragere posterioara in partea de vest

**Circulatii si accese**

Accesul in interiorul parcelelor se realizeaza direct din domeniul prin intermediul: strazii Livezilor, drumul de acces din partea de nord, straza Ion Ionescu de la Brad

**Dezvoltarea echiparii edilitare** se va face in conformitate cu avizele proprietarilor administratorilor de retele astfel:

- alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la rețeaua publica a localitatii conform aviz SC ENEL DISTRIBUTIE;
- alimentarea cu apa se face prin racord la rețeaua publica existenta in zona, conform aviz SC AQUASERV SA;
- canalizarea menajera se va face prin racord la rețeaua publica existenta in zona;
- pe amplasament exista posibilitatea de racord la rețelele de distributie gaze naturale existente in zona, conform aviz emis de SC TULCEA GAZ.

**Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL CU IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E”**, propus a fi amplasat in extravilanul mun.Tulcea, str.Livezilor, T18, P260/7, A260/4, titular SC COSMICRIST SRL, nu necesita evaluarea de mediu si nu este necesara parcurgerea celorlalte etape de evaluare adecvata, se va supune fara aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor programelor cu privire, in special, la:**

- a) gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
- b) gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele: nu este cazul





**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

- c) relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: nu este cazul
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- e) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulativa a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorite accidentelor): nu este cazul, pentru implementarea planului s-a emis notificarea DSP cu nr.349/29.09.2017.
- e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate): nu este cazul.

f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului: nu este cazul.
- folosirea terenului in mod intensiv: nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international: amplasamentul planului se suprapune partial cu RBDD pentru care a obtinut delegare de competenta emisa de Ministerul Mediului, cu ariile naturale protejate de interes comunitar ROSPA 0031 Delta Dunarii si Complexul Razim Sinoie si ROSCI 0065 Delta Dunarii, pentru care titularul a obtinut Aviz ARBDD cu nr.93/19.09.2017.

Amplasamentul planului este situat pe un teren pe care nu au fost identificate habitate si specii de flora si fauna de interes comunitar pentru care au fost declarate cele doua arii naturale protejatesi care ar putea fi afectate negativ de implementarea acestuia;

Prin implementarea planului nu se va reduce suprafata habitatelor/ numarul speciilor de interes comunitar, nu se vor fragmenta habitate naturale de interes comunitar, nu vor fi afectate obiectivele de conservare ale ariilor naturale protejate;

- emisiile si zgomotul produse in timpul implementarii pot avea un impact negativ pentru biodiversitatea din vecinatatea amplasamentului, de aceea este indicat ca implementarea proiectului sa se desfasoare pe o perioada cat mai scurta de timp;

- una din conditiile ce trebuie respectate pentru a nu fi afectate negativ ariile naturale protejate: amplasamentul organizarii de santier la implementarea proiectului sa se situeze in afara ariilor naturale protejate ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim Sinoie si ROSCI0065 Delta Dunarii.

**Obligatiile titularului:**

- **Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.**
- **In conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 veti supune procedurii de adoptare planul sus mentionat, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma acceptata de autoritatea competenta de protectia mediului.**





**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

• Respectarea condițiilor impuse în avizul ARBDD cu nr. 93/19.09.2017 și Notificarea DSP cu nr.349/29.09.2017.

• Respectarea Regulamentului Local de Urbanism aferent „PUZ - CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL CU IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E” și a condițiilor impuse prin certificatele de urbanism nr.945/21.12.2016, nr. 944/21.12.2016, eliberat de Primăria Municipiului Tulcea.

• Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului și Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice private.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- mediatizare în presa la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 28.06.2017 și 01.07.2017);
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 20.10.2017).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

• Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se emite în 3 exemplare, din care: unul la titular, unul dosarul obiectivului și unul la dosarul cu acte de reglementare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. Mirela Anreliu RAICU



Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Camelia MICU

Sef serviciu C.F.M

Ing. Elena Micu

Întocmit:

cons. Alina Radu



Nr.A.A.A.: 4517/06.11.2017