



Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 37 din 06 .02.2017

Ca urmare a notificării adresate de **ARHIPENCU VALENTIN- EUGEN**, cu domiciliul în mun.Tulcea, str.Coziei, nr.12, privind planul **PUZ – “CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE”**, propus a fi amplasat în extravilanul mun.Tulcea, T21, P/A 330/1 înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13750/20.12.2016, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G nr.1/2017 din 4 ianuarie 2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative.*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri, și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;*
- *Ord. Nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar ;*
- *HG 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG 971/2011;*
- *Ord.nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea decide:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.01.2017;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:
 - planul are la bază construirea unor hale, producție și depozitare.
 - planul studiat se află în extravilanul mun.Tulcea, T21, PA 330/1, în partea de vest a





Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

acesteia, având front la str.Barajului, pe un teren în suprafața de 2702 mp și reprezintă o formă de poligon neregulat.

Total zona studiată este de 2702 mp.

Terenul are accesibilitate facilă față de mun.Tulcea, strada adiacentă terenului este str.Barajului, una din arterele principale ale municipiului, strada ce leagă intrarea orașului de zona industrială a orașului.

În zona studiată, în prezent, terenul este cu destinație teren arabil, este liber de construcții, nu dispune de spații verzi amenajate.

Organizarea circulației se va realiza la nivel de parcelă prin accesul existent.

Asigurarea locurilor de parcare și gararea se vor realiza pe un teren din imediată vecinătate cu care parcela supusă reglementării comunică direct.

Funcțiunea propusă cuprinde următoarele aspecte: producție nepoluantă, depozitare, servicii, sedii administrative, comerț.

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale se va face astfel:

- aliniament 5m;
- latura nord 2m;
- latura vest 2m;
- latura sud 7m (culoar de protecție circuit dublu electric aerian cu interdicție de construire).

Regimul de înălțime :

- regim de înălțime maxim P+2;
- înălțimea maximă a construcțiilor, măsurată de la nivelul trotuarului de gardă este de 10 m.

Bilanțul teritorial propus:

- teren arabil – 2702 mp;
- zona industrială (producție, depozitare, servicii, comerț)- 1860 mp;
- zone platforme, trotuare, parcaje – 70 mp;
- zona spații verzi – 772 mp.
- POT – 40,00%
- CUT - 2

Echiparea edilitară:

- **Alimentarea cu apă** - terenul nu este racordat la rețeaua de alimentare cu apă potabilă. Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin racordarea la rețeaua municipală de alimentare cu apă;
- **Evacuarea apelor uzate menajere** – parcela nu este racordată la rețeaua centralizată de canalizare a localității. Se propune extinderea rețelei municipale de canalizare până în apropierea parcelei studiate.
- **Alimentarea cu energie electrică** – parcela nu este racordată la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică. În apropierea terenului există circuitul electric dublu





Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

al orasului si inca un alt circuit electric la care se poate face racordarea.

- **Telecomunicatii** - comunicarea se va rezolva prin telefonie mobila.
- **Alimentare cu caldura** – asigurarea consumului de caldura se va rezolva prin centrale termice pe gaz sau energii regenerabile cum ar fi panourile solare, fotovoltaice, mici centrale eoliene pentru uz menajer.
- **Alimentarea cu gaze naturale** – in prezent nu exista retele publice de gaze naturale

Planul Urbanistic Zonal "Construire hale productie si depozitare", propus a fi amplasat in extravilanul mun. Tulcea, titular **ARHIPENCU VALENTIN EUGEN**, nu necesita evaluare de mediu si se va supune adoptarii planului fara aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

- gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare, fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
- Amplasament se afla in extravilanul mun.Tulcea T21, P A330/1.
- Functiunea propusa este destinata unei activitati economice si va contribui la ridicarea zonei din acest punct de vedere.
- gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care derive din ele: nu este cazul
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: nu este cazul
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulative a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor): nu este cazul.
- e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate): nu este cazul.
- f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- g) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului: nu este cazul.
- h) folosirea terenului in mod intensiv: nu este cazul.
- i) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

plan national, comunitar sau international: nu este cazul;

Obligatiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- In conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 veti supune procedurii de adoptare planul sus mentionat, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma acceptata de autoritatea competenta de protectia mediu
- Respectarea Regulamentului Local de Urbanism aferent „PUZ — CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE” a conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr.717/16.09.2016 eliberat de Primaria mun.Tulcea.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursa in conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului si Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

Informarea si participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare in presa la depunerea notificarii (ziarul „Delta” din 20.12.2016 23.12.2016);
- si dupa luarea deciziei in CSC (ziarul „Delta” din 26.01.2017) si pe site-ul APM Tulcea.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta decizie este valabila de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Prezenta decizie se emite in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului si unul la dosarul cu acte de reglementare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Mirela Aurelia RAICU



Şef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Camelia MICU

Intocmit,
Consilier: Alina Radu

A.A.A 255 106 02.2017



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro
Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621