



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 54 din 20.02.2017

Ca urmare a notificării adresate de **BANEA IONEL** și **BANEA ANISOARA**, cu domiciliul în com. Jijila, str. Principala, nr. 120, privind planul PUZ – “**CONSTRUIRE GARAJ PENTRU DOUA AUTOTURISME**”, propus a fi amplasat în intravilanul com. Jijila, str. Principala, nr. 120, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 12983/28.11.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G nr. 1/2017 din 4 ianuarie 2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri, și programe;
- OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice;
- Ord. Nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- HG 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG 971/2011;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea decide:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) pct. a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:
 - planul are la baza construirea unui garaj pentru două autoturisme.
 - planul studiat se află în intravilanul com. Jijila, str. Principala, nr. 120, jud. Tulcea.
 - terenul are suprafața de 771 mp, iar suprafața construită propusă este de 54,40 mp.

Se propune o construcție de formă dreptunghiulară în plan, cu regim de înălțime parter,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro
Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621



adiacenta constructiei rezidentiale existente.

Se propune construirea unui garaj pentru doua autoturisme, din materiale durabile (zidarie portanta din BCA DE 25 cm), intarita cu samburi si centuri din beton armat.

Acoperirea se va face cu terasa. Constructia celor doua garaje va fi unitara, un singur corp de cladire.

In prezent pe amplasament exista trei constructii, avand urmatoarele destinatii: C1- locuinta, C2- anexa si C4 – grajd si vechiul garaj, pentru care sa obtinut autorizatie de demolare. Toate aceste corpuri insumate au o suprafata construita de 230mp.

Locuinta are un regim de inaltime P+M.

In zona in care se doreste amplasarea noului garaj, a existat o astfel de functiune, adica un garaj pentru un singur autoturism, care a fost desfiintat, aflandu-se intr-un grad avansat de deteriorare.

Depozitarea materialelor se va face strict in perimetrul stabilit pentru organizarea de santier.

Amplasamentul este situat in intravilanul com.Jijila, in zona centrala, avand urmatoarele vecinatati:

- la Nord – teren public;
- la Est – teren public;
- la Sud – str.Sportului
- la Vest – teren particular.

Bilantul teritorial propus:

- Constructii propuse – 284,40 mp
- Trotuar, dalaje, circ.pietonala – 223 mp
- Spatii verzi amenajate – 263,60 mp
- POT propus – 37%
- CUT propus – 0,56

Echiparea edilitara:

- **Alimentarea cu apa si canalizare** - nu este cazul;
- **Alimentarea cu energie electrica** – este asigurata din reseaua de distributie din zona;
- **Alimentarea cu energie termica** – nu este cazul;
- **Alimentarea cu gaze naturale** – nu este cazul.

Planul Urbanistic Zonal “Construire garaj pentru doua autoturisme”, propus a fi amplasat in intravilanul com.Jijila, str.Principala, nr.120, jud. Tulcea, titular **BANEA IONEL si BANEA ANISOARA**, nu necesita evaluare de mediu si se va supune adoptarii planului fara aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare, fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



functionare, fie in privinta alocarii resurselor.

- amplasamentul se afla in intravilanul com.Jijila, str.Principala, nr.120, jud.Tulcea.
- se propune construirea unui garaj pentru doua autoturisme.
- planul se afla in ROSPA 0073 Macin Niculitel, titularul detine Avizul favorabil a Parcului National Muntii Macinului, cu nr.191/24.11.2016.
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: nu este cazul
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulative a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor): nu este cazul.
- e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate): nu este cazul.
- f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- g) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului: nu este cazul.
- h) folosirea terenului in mod intensiv: nu este cazul.
- i) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international: nu este cazul;

Obligatiile titularului:

- **Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.**
- **In conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 veti supune procedurii de adoptare planul sus mentionat, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma acceptata de autoritatea competenta de protectia mediu.**
- **Se va evita depozitarea necontrolata a deseurilor, respectandu-se cu strictete depozitarea in locurile stabilite, cu conditiile in care sa impiedice raspandirea pulberilor sau a altor materiale generatoare de pulberi, intrucat perimetrul afectat este redus nu vor fi necesare masuri speciale de reconstructie.**
- **Suprafata de teren ocupata temporar in perioada de executie trebuie limitata judicios la strictul necesar, astfel incat amplasamentul santierului si zona de acces sa aduca prejudicii minime mediului natural.**
- **Depozitarea materialelor se va face strict in perimetrul stabilit pentru organizarea de santier. Metodele de depozitare vor proteja materialele si**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



impiedicarea raspandirii pulberilor. Se va mentine in permanenta curatenia si ordinea in santier, cu evacuarea ritmica a deseurilor provenite din fazele de executie.

- Respectarea Regulamentului Local de Urbanism aferent „PUZ — CONSTRUIRE GARAJ PENTRU DOUA AUTOTURISME”, a conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr.43/14.09.2016 eliberat de Primaria com. Jijila .
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursa in conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului si Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

Informarea si participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare in presa la depunerea notificarii (ziarul „Delta” din 22.11.2016 25.11.2016);
- si dupa luarea deciziei in CSC (ziarul „Delta” din 11.02.2017) si pe site-ul APM Tulcea.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta decizie este valabila de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Prezenta decizie se emite in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului si unul la dosarul cu acte de reglementare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Mirela Aurelia RAICU



Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Camelia MICU

Intocmit,
Consilier: Alina Radu .

A.A.A 374 / 20 02.2017

