



Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 870 din 15.12.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC ECLIPSA SRL**, cu sediul în loc. Mineri, com. Somova, str. Jupiter, nr. 4, jud. Tulcea, privind planul **PUZ - „CONSTRUIRE SERVICE AUTO”**, propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, str. Soseaua Barajului, nr. 36, județul Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 14098/08.11.2017 și a completărilor ulterioare cu nr. 15050/04.12.2017, în baza:

- *O.U.G nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu completările și modificările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*

Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea decide:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.11.2017;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:
 - planul are la baza executarea pe teren în suprafața de 1 295,00 mp, a unei hale service auto, cu spații administrative incluse, având structura metalică și acoperire cu ferme metalice, cu închiderile din panouri tristrat, termoizolate, de tip industrial, și tamplarie din PVC cu geamuri termoizolante.
 - **Amplasamentul** se afla situat în intravilanul municipiului Tulcea, pe strada (soseaua) Barajului, într-o zonă de extindere și dezvoltare a funcțiilor industriale, în zona de sud-vest a municipiului, având următoarele vecinătăți:
 - la vest – teren proprietate particulară - SC IANIS IMPEX SRL
 - la nord – teren proprietate particulară - SC RADU SI NARCISA SRL
 - la est – teren proprietate particulară - SC RADU SI NARCISA SRL
 - la sud- teren din domeniul public de interes local Strada Barajului.

Ocuparea terenurilor



Terenul care face obiectul documentației se afla în relație directă cu terenurile industriale și de depozite situate pe aceeași latură a străzii Barajului, cu funcțiuni asemănătoare, iar în sud nu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

exista alte functiuni cu care sa relateze, deoarece terenurile din acea zona sunt agricole. Constructia va avea regim de inaltime parter (parter inalt) si partial P+1. Cea mai mare parte a terenului ramas va fi reprezentata de platforme betonate si parcaje (atat pentru autoturisme cat si pentru autovehicule de transport, cu gabarit sporit). Hala va avea catre strada Barajului o zona de *elevatoare*, cu elevator tip foarfeca, iar in hala de *service* o zona de *elevatoare ingropate* si un *stand frane*, avand posibilitatea de a deservi 8 autovehicule simultan.

Circulatia

Circulatia in zona este asigurata de strada Barajului.

Modernizarea circulatiei

Prin documentatia de urbanism nu se propun noi trasee stradale, deoarece terenul are posibilitatea accesului carosabil direct din strada Barajului, aflata in buna stare, cu imbracaminte asfaltica. Nu se propune amenajarea accesului pe amplasament, acesta fiind deja amenajat.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ, DEFALCAT

1.	CONSTRUCTII	253, 00 mp
2.	ALEI CAROSABILE, PLATFORME	630, 00 mp
3.	SPATII VERZI AMENAJATE	412, 08 mp
	TOTAL	1 295, 08 mp

POT propus = 20 %

CUT propus = 0, 27

Regimul de aliniere a constructiilor:

- se va mentine o distanta de 10,00 metri de la limita de proprietate din sud (ceea ce inseamna o distanta de 30,00 de metri din axul strazii Barajului), sugerand regimul de aliniere intr-o zona care deja este mobilata cu constructii
- se propune o distanta de 20,00 metri de la limita de proprietate din nord
- se propune o distanta de 2,00 m de la limita de proprietate din vest
- se propune o distanta de 6,00 m de la limita de proprietate din est

Regimul de inaltime

Constructia va avea regim de inaltime parter (parter inalt) si partial P+1.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu energie electrica: se va asigura din retea cea mai apropiata de zona (la circa 10 de metri in vest). Solutia tehnica de racord a noii constructii se va stabili in „fisa de solutie” ce va fi elaborata de catre furnizorul de energie electrica.

Alimentarea cu apa: alimentarea cu apa exista deja in zona. Reteaua va alimenta si un hidrant de incendiu subteran.

Evacuarea apelor uzate: – zona studiata este dotata cu instalatii si retele de canalizare in sud, de unde se va face racordul.





Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Apele uzate menajere, provenite de la compartimentul administrativ, vor fi preluate și deversate în rețeaua de canalizare din sudul amplasamentului. Apele uzate de la service auto vor trece, până la evacuare, prin separator de hidrocarburi.

Apele pluviale sunt preluate la teren și dirijate, pe pantele naturale, de la vest la est iar prin sistematizarea verticală se va menține sensul de evacuare a apelor pluviale.

Energia termică – va fi asigurată din centrala proprie sau cu aparate de climatizare.

Planul Urbanistic Zonal - „CONSTRUIRE SERVICE AUTO”, propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, str. Soseaua Barajului, nr. 36, județul Tulcea, titular **S.C. ECLIPSA S.R.L.**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării planului fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
- Amplasament se află în intravilanul mun. Tulcea, str. Barajului, nr. 36, județul Tulcea.
- Funcțiunea propusă este destinată unei activități de prestări servicii și va contribui la ridicarea zonei din acest punct de vedere.
- gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derive din ele: nu este cazul
- relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- g) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- h) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- i) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul;





Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Obligatiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu in vigoare.
- In conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 veti supune procedurii de adoptare planul sus mentionat, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma acceptata de autoritatea competenta de protectia mediu
- Respectarea Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ - „CONSTRUIRE SERVICE AUTO”, a conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 277/02.05.2017 eliberat de Primaria Municipiul Tulcea.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursa in conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului si Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

Informarea si participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare in presa la depunerea notificarii (ziarul „Delta” din 08.11.2017; 11.11.2017);
- si dupa luarea deciziei in CSC (ziarul „Delta” din 04.12.2017) si pe site-ul APM Tulcea.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta decizie este valabila de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Prezenta decizie se emite in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului si unul la dosarul cu acte de reglementare.

/ DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. *Mica* Aurelia RAICU

Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Camelia MICU *CM*



Intocmit:
ing. Daniel Razim *DR*

A.A.A *00H* /15.....12.2017

