



Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 740 din 01.11.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC MODERN DANDI SRL prin dl administrator Mutilica Eugen**, com. Somova, sat Somova, Județul Tulcea, privind planul **“PUZ SPATIU RECREATIV, CAZARE, RESTAURANT SI PISCINA”** propus în intravilanul localității Somova, jud.Tulcea cu nr. 11606 /21.09.2017 și a completărilor ulterioare 12750/16.10.2017, 13353/26.10.2017 în bază:

- *HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative ;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție speciala avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG 971/2011;*
- *Ord.nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea decide:

• ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **10.10.2017;**

• în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

• în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrarea în ziarul Delta din 14 octombrie 2017) și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

* mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 11520 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 3000,00 mp.

Planul are la bază construirea unui spațiu recreativ- restaurant cu spații de cazare (trei încăperi) și piscină, cu regim de înaltă parter cu posibilitatea de utilizare a spațiului din acoperiș ca mansardă.

Zona de studiu este situată în intravilanul localității Somova, în zona mai joasă a localității, fiind separată de zona de balta printr-un drum național(DN 22, E87) și o zonă de spații verzi pe care este amenajat un teren de sport.Terenul prezintă o ușoară pantă descendentă de la nord la sud, de circa 1-2%. Distanța dintre amplasament și zona centrală este de peste 1000 de metri, terenul fiind situat către limita de sud-est a intravilanului localității. Suprafața totală zona studiată este de 11520 mp.

Planul Urbanistic Zonal își propune odată cu implementarea zonei de Instituții publice și servicii de interes general, cu subzona “prestări servicii” și prezentarea peisagistică a întregului proiect, cu încadrarea construcțiilor definitive (restaurant+spații cazare) în arhitectura specifică zonei și cu tratamentul terenului dintre zonele funcționale (alimentație publică-zona de agrement-piscină) cu ronduri de flori, arbuști ornamentali și alei pietruite.

Astfel, se propune ca să se utilizeze pentru funcțiunea de ALIMENTAȚIE PUBLICĂ+ANEXA PENTRU PREPARARI, o construcție din materiale durabile, având la mansardă câteva spații de cazare (trei încăperi) cu un regim de înaltă PARTER, dar cu folosirea podului ca MANSARDA, lucru permis de pantă mare a acestuia. Anexele vor avea grupuri sanitare pentru clienți și pentru personal, spații de preparare, vestiare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621





Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

In zona de sud-est a terenului se propune amenajarea unei piscine de agrement, cu o ampla terasa pentru sezlonguri pe laturile de nord si de est.

Vecinatăți :

Terenul este situat in intavilan, catre limita de sud-est a acestuia si are incadrarea cadastrala **F12, intravilan T79, A2719, nr. Cad. 35240**, avand urmatoarele vecinatati:

- La nord si nord-est – teren din domeniul public de interes local – drum stradal (alee colectoare, paralela cu drumul national)
- La est – teren din domeniul public de interes local – drum stradal
- La vest – teren din domeniul privat de interes local
- La sud-vest – teren din domeniul privat de interes local

Regimul de aliniere a construcțiilor:

- se propune un regim de aliniere de minimum 22.00 m din axul drumului national la limita proprietatii spre nord-est (catre drum), adica aliniament la 9,50 metri
- se propune mentinerea unei distante de minimum 15,00 m de la limita de vest a terenului
- se propune mentinerea unei distante de minimum 15,00 m de la limita de est a terenului
- se propune mentinerea unei distante de minimum 2,00 m de la limita de sud-vest a terenului

Pentru incadrarea in normele Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014, intre cladirea de alimentatie publica si ferestrele celei mai apropiate locuinte din zona se va mentine o distanta de minimum 15,00 metri. In functie de punctel cardinal:

- la est – distanta pana la ferestrele primei locuinte este de minimum 65,45 de metri
- la vest – distanta pana la ferestrele primei locuinte este de minimum 55,50 de metri
- la sud-est - distanta pana la ferestrele primei locuinte este de minimum 59,00 de metri
- nord – nu este cazul, nu exista constructii

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ DEFALCAT

CONSTRUCȚII	450, 00 mp
ALEI CAROSABILE + PARCAJE	460,00 mp
ALEI PIETONALE, TROTUARE	405, 00 mp
TERASE, DALAJE	685, 00 mp
SPAȚII VERZI AMENAJATE	750, 00 mp
PISCINA	250,00 mp
TOTAL	3000, 00 mp

POT max. propus = 15 %

C.U.T.max. propus = 0, 30





Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Echiparea edilitară:

Alimentarea cu apă - se face prin racord din conducta de distribuție a apei potabile pozată pe drumul stradal adiacent terenului, în zona de nord-est prin bransament cu conducta cu d=PEHD 63 mm. Racordul se va executa cu teava din polietilena de înaltă densitate.

Umplerea și golirea piscinei, precum și schimbul de apă se va realiza după cum urmează:

- piscina se umple cu apă de la rețeaua publică, la începutul sezonului primăvara și se golește toamna târziu, înainte de golire nu se vor mai face operațiuni de tratare chimică, astfel încât clorul să tindă spre zero.
- Capacitatea de apă din piscină este de 350 mc,
- apele epurate provenite de la piscină, conventional curate, vor fi utilizate pentru igienizarea platformelor, igienizarea spațiilor verzi sau evacuate controlat la santul de scurgere a apelor pluviale, de aceea evacuarea se va face treptat, pentru a nu se produce concentrații de debite.

Evacuarea apelor uzate menajere. Canalizarea anexelor (a grupurilor sanitare și a dusurilor de la vestiare sau de la cazare) se asigură prin executia colectoarelor interioare de canalizare și racordarea acestora la canalizarea generală a incintei, după colectare acestea vor fi evacuate în bazin vidanjabil de 10mc, în timp ce apa din piscină va fi evacuată doar toamna, fără a se mai aplica tratamente de dezinfectie o perioadă, și când concentrația de clor va tinde către zero evacuarea se va face controlat, apa fiind utilizată pentru igienizarea platformelor, usarea spațiilor verzi sau va fi evacuată la santul de scurgere a apelor pluviale, sub supravegherea personalului, pentru a nu se produce concentrații de debite. Apele uzate de la bucatărie vor fi trecute prin separator de grasimi. Grasimile reținute, precum și apele uzate vidanjate, vor fi evacuate prin intermediul unei societăți autorizate. Pentru evitarea infiltrațiilor cu eventuale fenomene de poluare a solului și subsolului, caminele rețelei de canalizare vor fi tencuite sclivisit la interior și vor avea capace de fontă.

Alimentarea cu energie electrică – se va asigura din rețeaua existentă în zona, pe drumul stradal din est.

Alimentare cu energie termică-. se va asigura în sistem propriu, cu centrala care va funcționa pe peleti, se pot asigura, suplimentar, panouri solare pentru prepararea apei calde, pe stativ metalic independent, în zona de sud a terenului.

Depozitarea deșeurilor - în incinta a fost prevăzută o mică platformă împrejmuită pentru depozitarea deșeurilor, cu pubele pentru preluarea diferențiată a acestora, pe tipuri de deșeurii; proprietarul va asigura transportul deșeurilor prin intermediul unei societăți autorizate.

Organizarea sistemelor de spații verzi – s-au propus spații verzi cu procentul minim de 25%, procent fiind obligatoriu, conform Regulamentului Local de Urbanism.

Decide :

Planul Urbanistic Zonal „ PUZ SPATIU RECREATIV, CAZARE, RESTAURANT SI PISCINA ”, propus în intravilanul localității Somova, jud.Tulcea, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării planului fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special la:

- gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621





Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

privința alocării resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.

- Amplasament se află în intravilanul localității Somova, jud. Tulcea, identificat prin F12, T79, A2719, nr. cadastral 35240.
- Funcțiunea propusă este destinată construirii unui spațiu recreativ - restaurant cu spații de cazare (trei încăperi) și piscină,
- gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele- În conformitate cu Planul Urbanistic General al Comunei Somova, aprobat de către Consiliul Local Somova prin H.C.L. nr. 13/29.05.2002, terenul are folosința actuală- teren arabil (conform încadrării cadastrale).
- relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - Amplasamentul se află situat la 100 m de limita RBDD și ariile naturale protejate ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe și ROSCI0065 Delta Dunării. Titularul a obținut avizul favorabil cu condiții nr. 101/25.10.2017 emis de Administrația Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, în calitate de administrator al ariilor naturale protejate ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe și ROSCI0065 Delta Dunării.
- relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.
- b) natura cumulativă a efectelor: - Nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus, asupra biodiversității din zonă.

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent „PUZ SPAȚIU RECREATIV, CAZARE, RESTAURANT ȘI PISCINĂ” a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 69/4873 din 16.06.2017 eliberat de Primăria Comunei Somova.
- Respectarea tuturor condițiilor impuse în Avizul nr. 101/25.10.2017 emis de Administrația Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, în calitate de administrator al ariilor naturale protejate ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe și ROSCI0065 Delta Dunării.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu





Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului și Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 21.09.2017 / 25.09.2017)
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 14.10.2017) și pe site-ul APM Tulcea.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Mirela Aurelia RAICU**



Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Camelia MICU

**Întocmit Consilier:
Ruxandra SUSAN**

Nr. A.A.A 4434 / 01 11.2017

Prezenta decizie se emite în 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului și unul la dosarul cu acte de reglementare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



