



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 93 din 13.03.2017**

Ca urmare a notificării adresate de **SC WORLDWIDE FINANCIAL CONSULTING SRL**, cu sediul în loc. Murighiol, str. Magnoliei, nr.6, jud.Tulcea, privind planul „**Construire agropensiune turistică și iaz, amenajare activități de agrement, împrejmuire și utilități în loc. Murighiol, jud. Tulcea**”, propus a se amplasa în intravilanul loc. Murighiol, T20, A360, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 7331/11.07.2016 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG 1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative.*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

- *H.G. nr.971 din 2011 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea decide:**

▪ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.11.2016;

▪ în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

▪ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

• planul prevede următoarele :

- a) Spații pentru cazare/campare,
- b) Spații de locuit,
- c) Spații pentru administrarea funcțiunilor,
- d) Servicii autonome manageriale, tehnice,
- e) Servicii de informare,
- f) Activități asociative diverse,
- g) Spații de recepție,
- h) Servicii specializate pentru comerț și pentru funcționarea zonei, servicii pentru transport,
- i) Restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase,
- j) Comerț cu obiecte de artă și suveniruri,
- k) Mici centre de recreere și sport în spații acoperite și libere,



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

l) Parcaje ambarcațiuni, garări, mici piațete pietonale, scuaruri, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorative, împrejurimi doar în cadrul limitei de proprietate,

m) Platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere .

• Suprafața zonei studiate este de 13.410 mp

Suprafața terenului aferent planului este de 5180 mp .

Bilanț teritorial

Suprafață totală 5180 mp , din care	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Zona locuințe ( L) – subzona (Lm)	3.885	75	3.885	75
Zonă spații verzi	1.295	25	1.295	25
Suprafață edificabil			4.100	79,15
Suprafață construită	0	0	777	15
Suprafață amenajări incintă			3.000	58
Suprafață spații verzi			1.295	25
Suprafață zonă gospodărească			108	2

*Indici de ocupare*

POT max.=15%, pentru suprafețe mai mari de 1.000 mp, 30% pentru suprafețe mai mici de 1.000 mp.

CUT max. = 0,5

Se propune un regim de înălțime maxim P+1+M,

Înălțimea maximă a construcțiilor, măsurată de la cota terenului sistematizat, nu va depăși 10,00 m.

*Alimentarea cu apă*

În acest moment există rețele de alimentare cu apă la nivel de zonă . Se are în vedere posibilitatea de rezolvare în regim local prin fântâni sau puțuri forate, după

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621





---

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

caz, ca sursă alternativă ( cele două variante de asigurare a necesarului de apă nu se exclud una pe alta ) .

*Evacuarea apelor uzate*

În vederea evacuării apelor uzate menajere se propun soluții în regim individual prin sisteme de epurare/preepurare cu evacuare în bazine de captare vidanjabile sau prin bazine vidanjabile, în funcție de capacitățile dezvoltate în faza de proiect . Sistemele de preepurare sunt necesare pentru funcțiunile de alimentație publică . În momentul cand se va dezvolta echiparea edilitară centralizată la nivel de localitate, beneficiarul are obligația să solicite racordarea la rețelele publice de canalizare .

*Alimentarea cu energie electrică*

Asigurarea necesarului de consum electric se poate asigura din rețelele existente în zona amplasamentului cât și prin soluții locale din surse regenerabile cum ar fi panourile fotovoltaice, panouri solare, pentru consumuri mici, după caz .

*Alimentarea cu căldură*

Asigurarea consumului de căldură se va rezolva prin sisteme locale pe carburanți solizi sau lichizi sau energii / surse regenerabile .

- planul nu este situat in interiorul ariilor naturale protejate.

**Planul Urbanistic Zonal „Construire agropensiune turistică și iaz, amenajare activitati de agrement, imprejmuire si utilitati in loc. Murighiol, jud. Tulcea”**, propus a se amplasa în intravilanul loc. Murighiol, T20, A360, jud. Tulcea, titular **SC WORLDWIDE FINANCIAL CONSULTING SRL**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu este cazul

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul;





**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- In conformitate cu prevederile art.26 din HG nr.1076/2004 veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptata de autoritatea competenta de protecția mediului.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.
- Prezenta decizie este valabila de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, daca nu intervin modificări ale acestuia.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificarii (ziarul „Delta” din 09.07.2016 și 12.07.2016);
- mediatizare în presă după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 01.03.2017).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Mirela Aurelia RAICU**

**Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Camelia MICU**



Întocmit,  
Consilier superior:  
Ing. E. V.



Nr.A.A.A. 569 / 13.03.2017

Intocmit in trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv, unul la dosar cu acte de reglementare.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**  
Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621