**Anunt public**

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA** anunţa publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca: **PUZ „CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA”** propus in intravilanul com. Izvoarele, sat Izvoarele, Jud Tulcea, avand ca titular pe **ROSCA NICOLAE AGRICULTURA P.F.A.** nu necesita evaluare de mediu.

**Motivele care au stat la baza luarii deciziei:**

* Planul are la baza schimbarea functiunii terenului din UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE (8 404,00 mp) in INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL – CU SUBZONA AGROTURISM **(**3 420,00 mp), modificarea indicilor urbanistici de control (POT si CUT). Planul Urbanistic Zonal isi propune odata cu implementarea zonei de turism organizat (agropensiunea cu anexele sale, umbrar, zona de agrement- loc de joaca) si incadrarea constructiilor in arhitectura specifica zonei.
* Suprafata zonei studiate este de 33 710, 00 mp, amplasamentul planului este situat in intravilanul com. Izvoarele, sat Izvoarele, Jud Tulcea, terenul se afla situat in UTR 4 – zona II- industrie si depozitare, subzona Id industrie si depozitare,
* Zona de constructie in suprafata de 684, 00 mp,
* Alimentarea cu apa se va realiza din reteaua localitatii prin racord la reteaua existenta pe amplasament
* Evacuarea apelor uzate se realizeaza in bazin betonat vidanjabil capacitate 9 mc ,
* Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata din retelele existente in zona,
* Deseurile vor fi depozitate pe o platforma, cu pubele in care colectarea se va face selectiv, ulterior vor fi transportate prin intermediul societatilor autorizate la locul indicat de autoritatile locale.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel. 0240510622, de luni pâna joi intre orele 08.00-16.30 şi vineri intre orele 08.00-14.00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea, telefon/fax 0240/510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anunţului.