**Anunt public**

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ: „Construire hala productie si spatii administrative cu regim de inaltime parter si mansarda”,** in intravilan, loc. Tulcea, T69, P 2080, nc. 42757, jud. Tulcea, având ca titular pe **SC BUILD ARCH CONFORT SRL,** nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

Mărimea planului- Planul Urbanistic Zonal are ca obiect amplasarea in intravilanul loc. Tulcea, pe terenul cu o suprafata de 2251,00 mp, a unei activitati productie mobilier , cu magazin de prezentare si desfacere, precum si un pavilion administrativ, amplasat in frontul secund.

**BILANT TERITORIAL DEFALCAT PROPUS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NR. CRT** | **ZONA** | **SUPRAFATA**  **(mp)** | **PROCENT**  **%** |
| **1.** | **CONSTRUCTII** | **680,00** | **30** |
| **2.** | **PARCAJE** | **75,00** | **3** |
| **3.** | **ALEI CAROSABILE PLATFORME** | **655,00** | **27** |
| **4.** | **ALEI PIETONALE, DALAJE, TROTUARE DE GARDA** | **245,00** | **11** |
| **5.** | **SPATII VERZI AMENAJATE** | **376,00** | **17** |
| **6.** | **LIVADA** | **420,00** | **19** |
|  |  |
|  |  | **2251** | **100** |
|  |  |  |  |

Regim de inaltime PARTER INALT , P+M ( pana la max. 10 m la COAMA )

**P.O.T. de max. 30% C.U.T. de max. 0,50**

**Energie electrica** - se va asigura prin executia unui racord in cablu subteran din linia existenta

**Alimentarea cu apa** : exista conducta de alimentare cu apa potabila la o distanta de circa 100.

**Apele uzate** sunt dirijate spre ministatia de epurare cu bazin de stocaj (10 mc) fara drenare, cu evacuare directa ; de aici apele epurate vor fi vidanjate de firma specializata pentru astfel de servicii..

**Incalzirea spatiilor** se va asigura individual, prin centrala proprie dotate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului. Postat la APM Tulcea: 31.05.2018