Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ: „Infiintare si modernizare livada din localitatea Baia- Constructii”,** propus a se realiza în intravilanul loc. Baia, județul Tulcea, având ca titular pe **HALALAU OCTAVIAN II,** nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

Mărimea planului- Planul Urbanistic Zonal are ca obiect infiintarea in extravilanul localitatii Baia, pe un teren cu o suprafata studiata de 4,7 ha si suprafata parcelei de 2,5112 ha a unei modernizari a exploatatiei agricole care consta in:

- extindere plantatie pomi fructiferi;

- imprejmuire plantatie pomi fructiferi;

- achizitie de utilaje specifice lucrarilor in livada;

- vestiar personal si laborator;

- hala frig pentru conditionare/depozitare legume;

- rezervor apa pentru irigatii;

- instalatie de irigare prin picurare si statie de pompare;

- rezervor si retele de alimentare cu apa potabila;

- retea de canalizare si statie de epurare;

- instalatii electrice exterioare si priza de pamant;

- instalatie de supraveghere video si iluminat exterior..

Se propun urmatorii indicatori urbanistici de control:

POTmax: 10%

CUT max: 0,1

BILANT TERITORIAL

ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE mp %

TOTAL TEREN 1620 100

● Utilitati agricole - livada 18998 75,65

● Servicii productie agricola 2511 10,00

• Accese carosabile 3603 14,35

platforme betonate, parcari

Alimentarea cu apa este realizata pe amplasament din put forat existent.

Apele menajere vor fi tratate mecano – biologic in statia de epurare si apoi deversate in bazinul de acumulare cu capacitatea de 3000 litri siapoi apa va fi folosita pentru irigare.

Alimentarea cu energie electrica- amplasamentul este racordat la reteaua electrica.

Incalzirea - se va face cu centrala termica cu lemne avand puterea de 50KW.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00. Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea: 12.04.2018