** **

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **Agenţia pentru Protecţia Mediului Tulcea** |

Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ: „CONSTRUIRE LOCUINTE”,** in loc. Tulcea, extravilan, T23,, P352/2, 352/3, nc. 42480, 42479, 42271, 42270, 40693, 40692, 40691, 39738, 39737, 39736, 39735, 39734, jud. Tulcea, având ca titular pe **Jecu Daniel, Puscuta Florin,** nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

Mărimea planului: Planul are ca obiect amplasarea in extravilanul municipiului Tulcea, pe terenurile cu o suprafata de 8353,00 mp, a unor imobile de locuinte, locuinte colective si functiuni complementare.

**Bilant teritorial suprafete:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Mp-exis.** | **%-exist.** | **Mp-prop.** | **%-prop.** |
| SUPRAFATA TEREN | **8353** | **100,00** | **8353** | **100,00** |
| ZONA LOCUIRE-LMu1-subzona locuire S/D+P+2E |  | **0** | **0** | **4945** | **71** |
| Suprafata constructii | 0 | 0 | 2225 | 45 |
| Suprafata spatii verzi | 0 | 0 | 989 | 20 |
| Suprafata circulatii si amenajari parcaje | 0 | 0 | 1731 | 35 |
| ZONA LOCUIRE-LMu3-subzona locuire S/D+P+4E |  |  |  |  |  |
| Suprafata constructii | 0 | 0 | 779 | 45 |
| Suprafata spatii verzi | 0 | 0 | 417 | 20 |
| Suprafata circulatii si amenajari parcaje | 0 | 0 | 887 | 35 |

INDICI URBANISTICI: **POT max =45 %** **CUT max = 2,4**

Regim de inaltime - max. S/D+P+4E

**Alimentarea cu apa** se va asigura prin bransare la reteaua publica a localitatii Tulcea existenta in str. Barajului.

Evacuarea apelor uzate si menajere se va face prin bransare la reteaua publica a localitatii Tulcea existenta in str. Barajului .

**Alimentarea cu energie electrica** se va realiza din retelele publice aflate in zona.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

 Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea: 24.04.2018