** **

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **Agenţia pentru Protecţia Mediului Tulcea** |

Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ: „Concesionare teren si construire spatiu alimentatie publica”,** propus a se realiza in loc. Tulcea, str. Colinei, nr. 2, jud. Tulcea, având ca titular pe **STAMATE MIRCEA VALENTIN,** nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

Mărimea planului- Planul Urbanistic Zonal are ca obiect amplasarea in intravilanul municipiului Tulcea, pe terenul cu o suprafata de 570,00 mp (din care 377mp proprietate si 193mp solicitat pentru concesiune), a unor imobile de comert si prestari servicii si functiuni complementare (cazare, alimentatie publica). Proiectul pentru faza de P.U.Z. prevede:

- realizarea unei cladiri pentru alimentatie publica, cazare si comert;

- marirea procentului de ocupare al terenului de la 38% la 45%;

- marirea coeficientului de utilizare al terenului la 1;2 la 1;5;

- stabilirea acceselor auto si pietonale;

- asigurarea unor suprafete de teren pentru amenajarile exterioare de incinta (alei carosabile si pietonale, parcari, platforme gospodaresti, etc.);

**Vecinatatile terenului studiat** :

- Nord : proprietate privata – NC 32595 – cladirea invecinata se afla la 0cm fata de limita de proprietate;

- Est : domeniul public – strada Craitelor – cladirea cea mai apropiata se afla la 12,00m;

- Vest : proprietate privata – STAMATE MIRCEA – cladirea invecinata se afla la o distanta de 7,12m;

- Sud : domeniul privat de interes local – UAT Municipiul Tulcea – cladirile se afla la o distanta de 11,70m;

Amplasamentul se afla in teren cu categoria de folosinta „curti constructii”. Terenurile sunt libere de constructii.

Se propun urmatorii indicatori urbanistici de control:

**POT max = 45% CUT max = 1,5**

Regim maxim de inaltime 15m, S/D+P+2e.

**BILANT TERITORIAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE** | **mp** | **%** |
| TOTAL TEREN | 570,00 | 100,00 |
| **●** ZONA **Lmu1** - locuire |  0,00 |  0,00 |
| ● ZONA **ISco**  - institutii si servicii – subzona comert si prestari servicii - din care: | 570,00 | 100,00 |
| Suprafata maxima construita pe lot | 256,50 | 45,00 |
| Suprafata spatii verzi minim pe lot | 142,50 | 25,00 |
| Suprafata amenajari incinta parcaje, platforme, circulatii, alei carosabile, etc.  | 171,00 | 30,00 |

**Alimentarea cu apa** se va realiza de la conducta de apa amplasata subteran pe strada Colinei.

**Apele menajere** vor fi colectate prin intermediul unor retele de canalizare propuse a fi dirijate gravitational la caminele de vizitare existente pe colectorul amplasat subteran pe strada Colinei.

**Alimentarea cu energie electrica-** In prezent exista retele ce vor asigura racordul imobilului rezultat.

**Alimentarea cu gaze naturale** - in zona exista conducta de gaz metan si exista deci, posibilitatea racordului intregului ansamblu la reteaua de gaze a municipiului.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

 Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea: 15.02.2018

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **Agenţia pentru Protecţia Mediului Tulcea** |