Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca PUZ „**CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE ”**, propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, str. Viticulturii, nr.17, județul Tulcea, având ca titular **CARAMAN GEORGE CRISTIAN**, nu necesită evaluare de mediu și urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului - suprafața studiată prin plan este de 6030 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 3853 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafata propusa de 1733,85 mp este subzona locuinte max S/D+P+3e , suprafata propusa de 770,6 mp este subzona spatii verzi minim pe lot, supratafa propusa de 1348,55 mp este subzona amenajari incinta ( parcaje, platforme, circulatii, alei carosabile ).
* Amplasamentul planului este în intravilanul localității, pe un teren cu folosinta actuala de teren liber de constructii.
* Planul prevede urmatoarele : realizarea unor imobile ( blocuri) in condominiu cu regim de inaltime de S/D+P+3e, marirea POT –ului de la 35% la 45%, marirea CUT-ului de la 1 la 1,2, amenajarea unui acces carosabil corespunzator la caile de comunicatii rutiere existente ( str. Viticulturii) pentru asigurarea circulatiilor in zona, asigurarea unor suprafete de teren pentru amenajarile exterioare de incinta ( alei carosabile si pietonale, parcari, platforme gospodaresti ).
* Alimentarea cu apa se va realiza din reteaua de apa potabila existenta in zona,
* Evacuarea apei uzate se realizeaza in reteaua de canalizare existenta in zona,
* Alimentarea cu energie electrica se va face din reteaua existenta in zona,
* Punctul de vedere favorabil emis de Direcția de Sănătate Publică Tulcea,.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate - perimetrul propus nu se afla in arii protejate;

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14.00

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea 31.01.2018