Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ „Supraetajare si modernizare corpuri C1, C2, C3, C4 ”,** propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, str. Viticulturii, nr. 10 bis, județul Tulcea., având ca titular **SC CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, nu necesită evaluare de mediu și urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului - suprafața studiată prin plan este de 14494 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 2273 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafata propusa de 1022,85 mp este zona institutii si servicii din care 920,56 mp este subzona administrativa-birouri iar 102.29 mp este subzona tehnica – CT, spatii depozitare ; suprafata propusa de 340,95 mp este zona spatii verzi minim pe lot, supratafa propusa de 909,2 mp este zona amenajari incinta ( parcaje, platforme, circulatii, alei carosabile ).
* Amplasamentul planului este în intravilanul localității Tulcea, str. Viticulturii, nr.10 bis, pe un teren cu folosinta actuala de teren + constructii.
* Planul prevede urmatoarele : modernizarea, supraetajarea, extinderea viitoare a constructiilor existente pe amplasament; schimbarea functiunii de industrie in institutii si servicii; reglementarea procentului de ocupare al terenului - 45%; reglementarea coeficientului de utilizare al terenului – 1,00; reglementarea functiunilor administrative; amenajarea unui acces carosabil corespunzator la calea de comunicatie rutiera existenta (str. Viticulturii) pentru asigurarea circulatiilor in zona, asigurarea unor suprafete de teren pentru amenajarile exterioare de incinta ( alei carosabile si pietonale, parcari, platforme gospodaresti ).
* Alimentarea cu apa se va realiza din reteaua de apa potabila existenta in zona,
* Evacuarea apei uzate se realizeaza in reteaua de canalizare existenta in zona,
* Alimentarea cu energie electrica se va face din reteaua existenta in zona,
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se afla in arii protejate;

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14.00

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea 04.12.2018