Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ „ Construire bloc de locuinte cu spatii de birouri, spatii comerciale si parcare”**, propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, str. Podgoriilor, nr.116-118, judetul Tulcea, având ca titular **SC RECIF SRL**, nu necesită evaluare de mediu și urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului - suprafața studiată prin plan este de 9600 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 1657,08 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafata propusa de construire - 1657,08 mp cu regim de S/D+P+5E , suprafata de spatii verzi 200 mp, nr. locuri de parcare - 40.
* Amplasamentul planului este în intravilanul localității, pe un teren situat in zona Llu1- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de trei niveluri (10 m) si partial in zona Lmu1 si zona Llu2.
* Planul prevede realizarea unui bloc de locuinte cu regimul de S/D+P+E, ce va avea ca functiune pe langa locuinte colective si individuale si birouri, comert, servicii, amenajarea de locuri parcare, amenajare spatii verzi.
* Alimentarea cu apa se va realiza din reteaua de apa potabila existenta in zona,
* Evacuarea apei uzate se realizeaza in reteaua de canalizare existenta in zona,
* Alimentarea cu energie electrica se va face din reteaua existenta in zona,
* Punctul de vedere favorabil emis de Direcția de Sănătate Publică Tulcea cu nr. 230/05.06.2018.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate - perimetrul propus nu se afla in arii protejate;

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14.00

 Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea 19.06.2018