Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ „CONSTRUIRE UNITATI TURISTICE SI IMPREJMUIRE ”**, propus a se amplasa in extravilanul comunei Murighiol, T51, P376, nr. cad. 1657, C.F. 33295, jud. Tulcea, având ca titular **TANASOV CORNEL**, nu necesită evaluare de mediu si nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata și urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:-** Mărimea planului - suprafața studiată prin plan este de 10287.44 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 5000 mp.

* Bilantul teritorial propus

ZONA FUNCTIONALA - ISt - 750,00mp/ 1500 mp

ZONA FUNCTIONALA - P - 2250,00mp/1500.00 mp

ZONA FUNCTIONALA - Cc - 1500,00mp

ZONA FUNCTIONALA - Te - 500,00mp

TOTAL - 5000,00mp

Indici de ocupare:

P.O.T. max. = 30% - pentru parcelele mai mici de 1000 mp

P.O.T. max. = 15% - pentru parcelele mai mari de 1000 mp

C.U.T. max. = 0,50.

* Amplasamentul planului este în extravilanul localitatii Murighiol, pe un teren cu destinatia actuala de arabil;
* Planul Urbanistic Zonal are ca obiect reglementarea terenului proprietate privată a investitorului în vederea trecerii acestuia din extravilan in intravilan si diversificarea funcțiunilor existente in zonă cu funcțiuni compatibile și complementare zonei. Se dorește de asemenea realizarea unui regulament care să respecte legislația în vigoare și care să răspundă cerințelor, atât din punct de vedere tehnic cât și al calității arhitecturale.

Prezenta documentatie urbanistica analizeaza posibilitatea amplasarii unor constructii, amenajari de incinta, accese pietonale si auto, parcari, imprejmuiri, care sa raspunda cerintelor, atat din punct de vedere tehnic cat si al calitatii arhitecturale unei asemenea functiuni – agroturism, turism si functiuni complementare, precum si dezvoltarea echiparii edilitare la nivel de parcela pe viitor.

* Avizul favorabil cu nr. 72/30.08.2018 emis de ARBDD.
* Avizul favorabil cu nr. 7428A/20.08.2018 emis de DSP.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus se afla partial in ROSCI 0065 Delta Dunarii si ROSPA 0031Delta Dunarii si Complexul Razim Sinoe.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14.00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea 26.09.2018