Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform H.G. nr.1076/2004, respectiv ca P.U.Z. **“ MATROZ CONSTANTIN si FLOREA ION”,** propus a se amplasa în extravilanul localității Tulcea, judeţul Tulcea, având ca titular **MATROZ CONSTANTIN si FLOREA ION**, necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, cu obligativitatea realizării Raportului de mediu , pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 216.675 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 183.000 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața se propun două variante de plan astfel:
* **Varinata 1-bilanț teritorial:**

-zonă servicii comerț, turism, birouri, S+P+10-15-P.O.T=60%, C.U.T=4-suprafața=22.055,0 mp

-zonă locuințe colective+servicii la parter, D+P+4-11-P.O.T=60%, C.U.T=3,5, suprafată=15.820, 93 mp

-loturi amplasate construcții S+P+1 (M)-P.O.T=40%, C.U.T=1,5, suprafața=78.661, 58 mp

-spații verzi și teren agricol, suprafața=12.981,0 mp.

-carosabil și pietonal, suprafața=53. 065,73 mp

-zonă de amplasare servicii tehnico-edilitare, pompe ape menajere, suprafața=415,76 mp.

* **Varianta 2-bilanț teritorial:**

-zonă servicii comerț, turism, birouri, S+P+10-15-P.O.T=60%, C.U.T=4-suprafața=22.055,0 mp

-zonă locuințe colective+servicii la parter, D+P+4-11-P.O.T=60%, C.U.T=3,5, suprafată=15.820, 93 mp

-loturi amplasate construcții S+P+1 (M)-P.O.T=40%, C.U.T=1,5, suprafața=76.264, 07 mp

-spații verzi și teren agricol, suprafața=12.981,0 mp.

-carosabil și pietonal, suprafața=55.463,24 mp

-zonă de amplasare servicii tehnico-edilitare, pompe ape menajere, suprafața=415,76 mp.

**Vecinatati**: la nord D.E. nr. 414, teren proprietate privată, De 405, la vest teren proprietate privată și De 426, la sud DE nr. 1266 și teren proprietate privată, la est De 1273/2, DN 22A Tulcea-Constanța, teren proprietate privată.

* Amplasamentul planului este în extravilanul localității, pe un teren proprietate privată și proprietatea privată a primăriei.
* **Alimentarea cu apa** a ansamblului de locuinte se va face prin realizarea unui racord la rețeaua centralizată de alimentare cu apă existentă pe strada Babadag, iar pentru **evacuarea apelor uzate** sunt propuse două variante:

-**varianta 1-**apele menajere vor fi pompate spre rețeaua montată pe strada Babadag și preluate pe un traseu cuprins între amplasament și sensul giratoriu existent.

-**varianta 2-**colectarea apelor în sistem gravitațional într-un colector general care să preia toată apa menajeră și să o deverseze într-o conductă ce va urma drumul de exploatare existent până la intersecția cu strada Barajului, unde va subtraversa această stradă și se va racorda în sistemul centralizat de canalizare a orașului.

* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.
* Actualul plan creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare, în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare și alocarea resurselor.Planul stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor acorduri unice pentru proiecte, conform art.5 din H.G. 1076/2004.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la A.P.M. Tulcea

28.03.2018