Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform H.G. nr.1076/2004, respectiv ca P.U.D. „**CONSTRUIRE IMOBIL P+3 CU DESTINAȚIA DE SPAȚII COMERCIALE ȘI APARTAMENTE**” propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, str. Bucovinei, nr.21, județul Tulcea, având ca titular **PITA AUGUSTIN NICOLAS, NURCIU NICOLAE, NURCIU NASTASIA**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform H.G.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 2050 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 579 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața de 231, 0 mp va fi destinată ”ariei construite”; 75,25 mp ”spații verzi”; 221,01 mp ”carosabil” și 51,74 mp „pietonal”.
* Vecinatati: la nor-est-strada Bucovinei, domeniu public al Municipiului Tulcea,

la sud-est-proprietati private-Direcția de Întreținere și Administrare a Patrimoniului Tulcea și Ciobotaru Constantin, la sud-vest proprietate privată Manolache Pasa, la nord-vest proprietăți private Anton Hamza C-tin, Anton Petrea și Ion Ianula.

* Amplasamentul planului este în intravilanul localității, pe un teren proprietate privată.
* Alimentarea cu apa și evacuarea apelor uzate se va realiza din conducta existenta în incintă, conform fișei tehnice emise de administratorul rețelei.
* Accesul pe amplasament se va realiza din strada Bucovinei.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul A.P.M. Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la A.P.M. Tulcea, telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la A.P.M. Tulcea

14.01.2018