# **Proiectul DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **Popescu Dan Florin** cu domiciliul în mun. Constanța, str. Ion Andrescu, nr. 13**,** înregistrată la APM Tulcea cu nr. 15125/05.12.2017, în baza **:**

* **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;
* **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului **APM Tulcea** decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de **16. 01. 2018**, că proiectul **„REABILITARE IMOBILE - PARTER LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER C1 ȘI ANEXĂ C2 ”,** propus a se realiza în intravilanul satului Caugagia, pe str. Dealului, nr. 19, com. Baia jud. Tulcea**, nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată**.

**Justificarea prezentei decizii**:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului se află la limita **ROSPA0091 Pădurea Babadag.**

- amplasamentul se află în intravilanul loc. Caugagia, pe str. Dealului, nr. 19, com. Baia jud. Tulcea.

Pe amplasament nu au fost identificate specii de păsări sau alte specii de faună sau habitate ale speciilor pentru care a fost declarată aria naturală protejată **ROSPA0091 Padurea Babadag** care ar putea fi afectate de implementarea proiectului .

-Beneficiarul a obținut Avizul de la Administrația Podișului Nord Dobrogean cu nr. 252 /APND / 13.12.2017.

**Localizarea proiectului :**

- amplasamentul se află în intravilanul loc. Caugagia, pe str. Dealului, nr. 19, com. Baia jud. Tulcea.

**Caracteristicile proiectului :**

Proiectul prevede lucrări de reabilitare / consolidare clădiri existente (C1, C2 și C4), corpurile C1și C2 urmând a fi transformate în spațiu de locuit, iar C4 în magazie.

Proiectul prevede urmatoarele lucrări:

* Refacerea zidăriei;
* Înlocuire lemnărie planșeu și șarpantă;
* Refacere acoperiș;
* Instalațiile electrică și cea sanitară vor fi refăcute și modernizate;
* Acoperișul din tablă va fi înlocui cu învelitoare de tip țiglă / olană;
* Tâmplăria din lemn va fi înlocuită cu tâmplărie PVC cu geam izoterm;
* Clădirile vor fi izolate termic;
* Fațadele clădirilor vor fi retencuite cu tencuială decorativă în culorile acceptate de primărie;
* WC-ul din curte, va fi transformat în magazie;
* După finalizarea lucrărilor, terenul va fi curăţat şi reabilitat.

 Alimentarea cu apă: imobilul este racordat la rețeaua de apă edilitară;

 Canalizarea apelor uzate menajere: apele menajere vor fi colectate și epurate într-o statie (sistem) de epurare ecologică de tip BIOFIX-BIONEST;

 Energie electrica: locuința este racordată la rețeaua electrică din zonă;

 Energie termica: se va utiliza un sistem de tip aer condiționat .

**Condiţiile de realizare a proiectului:**

Pentru a preveni şi elimina efectele unui posibil impact negativ (posibil doar pe perioada de desfaşurare a lucrărilor) se vor lua următoarele măsuri :

* Supravegherea lucrărilor în permanență de către personal specializat și de către dirigintele de șantier ;
* Reducerea pe cât posibil a perioadei de execuție a lucrărilor de construcții;
* Pe parcursul execuției lucrărilor întreg perimetrul șantierului va fi mprejmuit pentru a nu afecta vizual împrejurimile. Toate materialele folosite vor fi livrate de către furnizorii acreditați; transportul, manipularea și depozitarea lor fără a afecta mediul înconjurător.
* Toate lucrările se vor desfasura strict pe amlasament, fără a afecta vecinătățile.
* Se va evita deversarea apei reziduale în sol;
* Lucrările nu vor genera zgomote sau vibrații care ar putea să deranjeze speciile pentru care a fost desemnată aria naturală protejata ROSPA0091 Pădurea Babadag.
* Nu se vor folosi echipamente de construcții mari care sa genereze zgomote sau vibrații.
* În cazul în care în perioada de execuție a lucrărilor, pe amplasament vor fi observate cuiburi sau locuri de reproducere/ odihnă a speciilor de păsări ce constituie obiectivele de conservare ale ROSPA 0091 Pădurea Babadag, lucrarile vor fi sistate și va fi anunțat administratorul sitului. Perioada de sistare a lucrărilor se va stabili împreună cu administratorul situlu, în funcție de specia vizată pe amplasament.
* În perioada de execuție a lucrărilor și ulterior, în cea de funcționare, trebuie respectate prevederile art. 33 alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare.
* Pe parcursul executiei lucrărilor, se vor delimita zonele de depozitare pentru diverse materiale de cosntructie, prin grija constructorului luandu-se toate măsurile necesare (realizarea de platforme temporare de depozitare, protejarea solului, împrejmuirea zonelor de depozitare, acoperirea materialelor, etc) pentru a preaîntâmpina orice posibilă răspândire a acestora pe sol .
* Pe tot parcursul execuției se vor lua, prin grija antreprenorului general, toate măsurile legate de protejarea biodiversității, solului, subsolului, faunei și vegetației din jurul amplasamentului.
* Pentru executarea lucrărilor, în măsura posibilităților se vor utiliza forța de muncă și materiale de construcții din zonă
* Toate deșeurile rezultate, toate resturile și materialele nefolosite rămase se vor colecta și depozita separat, în zone bine delimitate și protejate, fiind preluate, la sfarsitul lucrarilor de catre constructor și predate unui operator de salubritate autorizat .

Se vor respecta prevederile legislaţiei de protecţie a mediului în vigoare .

Titularul proiectului va respecta condiţiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 63 din 05.10. 2017, emis de Primăria Comunei Baia, jud. Tulcea.

Titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită de la emiterea Deciziei Etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării;

La finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea, GNM – Comisariatul Județean Tulcea, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Conform prevederilor OUG nr. 195 / 2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificari prin Legea nr. 264/2006, cu modificarile și completările ulterioare – răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziția autorităţii competente pentru protecţia mediului şi a publicului revine titularului proiectului .

Prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**

**Sef Serviciu CFM**

**Ing.Elena MICU**

Intocmit

Cecilia IVANOV