



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.: 1028 / 2702.2018

Către: **STAMATE MIRCEA VALENTIN**, loc. Tulcea, str. Gavrilov Corneliu, nr. 298A, jud. Tulcea, tel. 0745369758, E-mail: office@optimproiect.ro

Referitor la: **PUZ: „Concesionare teren si construire spatiu alimentatie publica”**, propus a se realiza in loc. Tulcea, str. Colinei, nr. 2, jud. Tulcea

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Anexat va transmitem decizia **etapei de încadrare**, ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu in conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri și programe cu modificarile si completarile ulterioare.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. ~~Mirela Aurelia~~ RAICU



Avizat,
Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Camelia MICU

Camelia Micu

Redactat Consilier : *Daniel Razim*
Ing. Daniel RAZIM

Nr.A.A.A. 673 / 2702.2018

Intocmit in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul cu acte de reglementare și unul la dosarul obiectivului.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 134 din 27.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de **STAMATE MIRCEA VALENTIN**, privind planul **PUZ: „Concesionare teren si construire spatiu alimentatie publica”**, propus a se realiza in loc. Tulcea, str. Colinei, nr. 2, jud. Tulcea, inregistrata la APM Tulcea cu nr. 1028/25.01.2018, in baza:

- HG nr.19/2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si pentru modificarea unor acte normative;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe cu completarile si modificarile ulterioare;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea decide:

- ca urmare a consultarii autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 13.02.2018;
- in conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) si a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat si a motivelor care au stat la baza luarii deciziei:
 - Planul are ca obiect amplasarea in intravilanul municipiului Tulcea, pe terenul cu o suprafata de 570,00 mp (din care 377mp proprietate si 193mp solicitat pentru concesiune), a unor imobile de comert si prestari servicii si functiuni complementare (cazare, alimentatie publica).
 - Planul prevede:
 - realizarea unei cladiri pentru alimentatie publica, cazare si comert;
 - marirea procentului de ocupare al terenului (**POT**) de la 38% la 45%;
 - marirea coeficientului de utilizare al terenului (**CUT**) la 1;2 la 1;5;
 - stabilirea acceselor auto si pietonale;
 - asigurarea unor suprafete de teren pentru amenajarile exterioare de incinta (alei carosabile si pietonale, parcar, platforme gospodaresti, etc.);

Amplasamentul pe care se doreste a se realiza „**CONCESIONARE TEREN SI CONSTRUIRE SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA**”, este alcatuit dintr-un teren cu folosinta curti constructii descris mai sus. Adiacent acestui teren se afla o suprafata de 193,00mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

teren liber de constructii ce doreste a se solicita pentru concesiune.

Vecinatatile terenului studiat :

- Nord : proprietate privata – NC 32595 – cladirea invecinata se afla la 0cm fata de limita de proprietate;
- Est : domeniul public – strada Craitelor – cladirea cea mai apropiata se afla la 12,00m;
- Vest : proprietate privata – STAMATE MIRCEA – cladirea invecinata se afla la o distanta de 7,12m;
- Sud : domeniul privat de interes local – UAT Municipiul Tulcea – cladirile se afla la o distanta de 11,70m;

Circulatia: Accesul principal in zona studiata se realizeaza din strazile Craitelor si Colinei.

Modernizarea circulatiei:

Pentru reseaua stradala se propun urmatoarele interventii :

- amenajarea unui acces corespunzator la strada Colinei;

In interiorul parcelei se vor realiza:

- a. parcare si garari;
- b. acoperire cu covor asfaltic/dale/dale inierbate;
- c. dotarea cu iluminat public;

Bilant teritorial:

Regim maxim de inaltime 15m, S/D+P+2e. Maxim 4 nivele.

ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE	mp	%
TOTAL TEREN	570,00	100,00
● ZONA Lmu1 - locuire	0,00	0,00
● ZONA ISco - institutii si servicii – subzona comert si prestari servicii - din care:	570,00	100,00
Suprafata maxima construita pe lot	256,50	45,00
Suprafata spatii verzi minim pe lot	142,50	25,00
Suprafata amenajari incinta parcaje, platforme, circulatii, alei carosabile, etc.	171,00	30,00

Alimentarea cu apa: se face prin racord din conducta de distributie a apei potabile a localitatii din imediata vecinatate.

Solutiile tehnice vor respecta normativele de proiectare si nu vor afecta vecinatatile si domeniul public.

In cazul in care acestea vor fi afectate se vor lua toate masurile necesare remedierii acestora.

Racordul si reseaua de distributie vor fi montate subteran, prevazute a fi executate din polietilena de inalta densitate (PEHD). Reteaua va fi de tip ramificat si va avea debitul si presiune necesara unei bune functionari.

Pe reseaua de distributie care va alimenta constructiile propuse si platformele de deseuri menajere, se propun hidranti subterani de incendiu, dupa caz, amplasati in conformitate cu normele specifice in vigoare si camine pentru racordarea sistemelor de



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

stropit spatiile verzi, dupa caz.

Evacuarea apelor uzate: obiectivului se face in reseaua de canalizare a localitatii.

Vor fi prevazute sisteme de preepurare – separatoare de grasimi si hidrocarburi, dupa caz.

Apele menajere provenite de la instalatiile sanitare interioare ale ansamblului de cladiri propus vor fi colectate prin intermediul unor retele de canalizare si dirijate gravitational la caminele de vizitare existente pe colectorul amplasat subteran pe strada Colinei.

Solutiile tehnice vor respecta normativele de proiectare si nu vor afecta vecinatatile si domeniul public.

In cazul in care acestea vor fi afectate se vor lua toate masurile necesare remedierii acestora.

Energia electrica - alimentarea obiectivului se face, din reseaua exterioara de joasa tensiune din zona.

Alimentarea cu energie termica se asigura de la o centrala termica proprie.

Planul Urbanistic Zonal - „Concesionare teren si construire spatiu alimentatie publica”, propus a se realiza in loc. Tulcea, str. Colinei, nr. 2, jud. Tulcea, titular **STAMATE MIRCEA VALENTIN**, nu necesita evaluare de mediu si se va supune adoptarii planului fara aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

- gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare, fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
- Amplasament se afla in intravilanul loc. Tulcea, str. Colinei, nr. 2, jud. Tulcea.
- Functiunea propusa este destinata unei activitati economice si va contribui la ridicarea zonei din acest punct de vedere.
- gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care derive din ele: nu este cazul
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: nu este cazul
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulative a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor):
nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

e) marimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și marimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

g) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

h) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

i) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- amplasamentul nu se suprapune cu ariile naturale protejate;

- emisiile și zgomotul produse în timpul implementării pot avea un impact negativ pentru vecinătatea amplasamentului, dar acesta va fi de scurtă durată, pe perioada de realizare a proiectului;

- titularul a obținut Notificarea H4/nr.50/09.02.2018 emisă de DSP Tulcea;

- prin implementarea planului nu se va produce un impact cumulativ semnificativ negativ asupra biodiversității din zonă.

Obligațiile titularului:

- **Respectarea legislației de mediu în vigoare.**

- **În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului**

- **Respectarea Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ - „Concesionare teren și construire spațiu alimentație publică”, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 828 din 04.10.2017 eliberat de UAT Municipiul Tulcea și a Avizului de oportunitate nr. 41/18.12.2017;**

- **Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului și Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- **mediatizare în presa la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 25.01.2018 și 29.01.2018);**

- **și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 16.02.2018) și pe site-ul APM Tulcea.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Prezenta decizie se emite in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului si unul la dosarul cu acte de reglementare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. Mirela Aurelia RAICU



**Şef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Camelia MICU**

16/02/2018

Intocmit: *[Signature]*
ing. Daniel Razim

A.A.A *673* / *27* 02.2018

