



**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 14 din 15.01.2018**

Ca urmare a notificării adresate de **BARBU CRISTIAN**, Mun. Tulcea, str. Viticulturii, nr.2, Județul Tulcea, privind planul **PUZ "CONSTRUIRE HALA DEMONTABILĂ"** propus în intravilanul localității Tulcea, str. Viticulturii, nr.2, jud.Tulcea cu nr. 15381/12.12.2017 și a completărilor ulterioare 89/04.01.2018 în bază:

- *HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative ;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea decide:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **28.12.2017**;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrarea în ziarul Delta din 04 ianuarie 2018) și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

\* mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 3730 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 769,00 mp.

Pe un teren cu o suprafața de 769,00mp se propune construirea unei hale industriale cu spații de depozitare și spații administrative, către zona de sud a acestuia, în relație directă cu zona I (CONSTRUCTII INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT) fără a interfera cu zona rezidențială din sudul amplasamentului. Construcția va avea un regim de înălțime PARTER INALT (circa două niveluri convenționale) și va fi amplasată paralel cu latura lungă a terenului.

Zona de studiu este situată în intravilanul municipiului Tulcea, la o distanță de 135 de metri în sud față de strada Viticulturii, în interiorul zonei de mică industrie, depozitare și transport sau de prestări-servicii. Executarea de construcții noi în zona se poate face numai prin elaborarea de documentații de urbanism (PUZ), în conformitate cu prevederile Regulamentului aferent P.U.G. Tulcea.

Pentru implementarea funcțiunii în zona a fost obținut AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 29./10.10.2017, al Primăriei Municipiului Tulcea.

**Vecinatăți :**

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Tulcea, în zona de sud-vest a acestuia, adiacent în apropierea limitei de sud a intravilanului, având următoarele vecinatăți:

- la vest – teren proprietate particulară provenit din dezmembrarea terenurilor S.C. REGNUM AEGYSSUS





## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- la sud – teren proprietate particulara provenit din dezmembrarea terenurilor S.C. REGNUM AEGYSSUS

- la est – teren proprietate particulara provenit din dezmembrarea terenurilor S.C. REGNUM AEGYSSUS

- la nord – teren aflat in indiviziune – servitute de trecere

Terenul prezinta o panta de circa 2-3% de la nord la sud. Circulatia principala in zona este asigurata de Strada Viticulturii, din care se desprind, de pe latura de nord, strazile care deservesc noul cartier de locuinte, in timp ce, la limita acestuia sunt bine definite incinte de unitati industriale, de depozitare sau transport – hale, depozite en-gros cu spatii de prezentare si desfacere, spatii pentru prestari servicii. Strada Viticulturii, fosta centura a municipiului Tulcea este o strada cu imbracaminte definitiva, asfaltica, si se afla in stare buna, beneficiind de reparatii curente care i-au asigurat statutul de strada importanta la limita intravilanului, care debuseaza, spre est, in DJ 222 in extravilan.

### BILANȚ TERITORIAL PROPUS

ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
ZONA DE CONSTRUCTII INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT	I	769,00	100
	TOTAL	769,00	100

### BILANȚ TERITORIAL PROPUS, DEFALCAT

CONSTRUCȚII	360, 00 mp	47, 0 %
ALEI CAROSABILE, PLATFORME	279, 00 mp	36, 0 %
PARCAJE	50,00 mp	6, 5 %
SPAȚII VERZI AMENAJATE	80,00 mp	10, 5 %
TOTAL	769, 00 mp	100, 0 %

POT max. propus = 47 %

C.U.T.max. propus = 0, 70

#### Echiparea edilitară:

**Alimentarea cu apă** - in momentul de fata exista retea de apa potabila in nord, pe aleea carosabila. Racordul spre noua cladire se va executa cu conducte din polietilena de inalta densitate cu diametrul de 50 mm. - Pn 6 bari. Va fi prevazut camin apometric cu diametrul de 50 mm.





## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Reteaua va alimenta și un hidrant de incendiu subteran. Pentru toate spațiile prevăzute prin proiect se vor prevedea stingătoare portabile cu spuma; lângă tabloul electric va fi amplasat un stingător portabil cu praf și CO<sub>2</sub>.

**Evacuarea apelor uzate menajere.** Zona studiată este dotată cu instalații și rețele de canalizare în nord, unde se va face racordul terenului. Reteaua de canalizări de incintă va fi executată cu conducte de canalizare care vor fi din polipropilena pentru canalizări sau PVC-medi.

Apele pluviale sunt preluate la teren și dirijate, pe pantele naturale, de la nord la sud iar prin sistematizarea verticală se va menține sensul de evacuare a apelor pluviale.

**Alimentarea cu energie electrică** – este asigurată în nordul amplasamentului, lucrările se vor executa în faza premergătoare punerii în funcțiune.

**Alimentare cu energie termică**- va fi asigurată din centrala proprie, cu funcționare pe gaz metan din rețeaua orășenească.

**Depozitarea deșeurilor** - În incintă a fost prevăzută o platformă pentru depozitarea deșeurilor (deșuri provenite din activitatea curentă, separate pe tipuri de deșuri); transportul deșeurilor în depozitul de deșuri autorizat se va face prin intermediul unei firme specializate autorizate.

**Spații verzi** – s-au propus spații verzi cu procentul minim de 10%, procent fiind obligatoriu, conform Regulamentului Local de Urbanism.

**Decide :**

**Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE HALA DEMONTABILĂ”**, propus în intravilanul localității Tulcea, str. Viticulturii, nr.2, jud.Tulcea, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării planului fără aviz de mediu.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special la:

- gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
  - Amplasament se află în intravilanul localității Tulcea, str. Viticulturii, nr.2, jud.Tulcea.
  - Funcțiunea propusă este destinată construirii unei hale industriale cu spații de depozitare și spații administrative, terenul se află în U.T.R. nr 29, zona I- zona de UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT, conform Certificatului de Urbanism nr. 967/30.12.2016 emis de Primaria Municipiul Tulcea,
- gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele- În conformitate cu Planul Urbanistic





## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

General al municipiului Tulcea, aprobat prin H.C.L. nr. 129/2011, terenul are folosința actuală- zona de unitati industriale de depozitare si transport,

- relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul nu se află în ariile natural protejate.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

### 2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus, asupra biodiversității din zonă.

### Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.  
În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respectarea Regulamentul Local de Urbanism aferent PU  
"CONSTRUIRE HALA DEMONTABILA" a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 967 din 30.12.2016 eliberat de Primăria Municipiului Tulcea.
- Se va respecta prevederile AVIZULUI DE OPORTUNITATE nr. 29/10.10.2017 emis de Primaria Municipiului Tulcea.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului și Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 09.12.2017 / 12.12.2017)





Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 04. 01.2018 ) și pe site-ul APM Tulcea.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.



**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**

Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații,

Ing. Camelia MICU

Întocmit Consilier:  
Ec. Ruxandra SUSAN

Nr. A.A.A .....145 / 15 .....01.2018

Prezenta decizie se emite in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului și unul la dosarul cu acte de reglementare.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5



