



Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.:4671...../03.....04.2018
Către: **PRIMARIA ORAS ISACCEA**, oras Isaccea, str. 1 Decembrie, nr. 25, jud Tulcea, tel/fax: 0240506600/0240506623, g-mail: urbanismisaccea@gmail.com / primar@isaccea.ro
Spre știință: **SC TECHE CONSTRUCT SOLUTIONS SRL**, str. Tomis, nr. 2, bl. B6, sc. 1, ap. 53, Sector 3, Bucuresti, tel: 0742219559, e-mail: elena@teche.ro
Referitor la: Planul: **PUD „SERVICIU INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC URBAN IN CONTEXTUL DEZVOLTARII DURABILE A ORASULUI ISACCEA - OBIECT DE INVESTITIE „CONSTRUIRE AUTOBAZA PENTRU MIJLOACE DE TRANSPORT”**

Stimată Doamnă/ Stimate Domn,

Anexat vă transmitem decizia etapei de încadrare ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. ~~Mirela Anreia~~ RAICU



Avizat,
Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Camelia MICU

Redactat Consilier :
Ec. Ruxandra SUSAN

Nr.A.A.A.....1223...../02.....04.2018

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 219 din 02.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de **ORAS ISACCEA**, oras Isaccea, str. 1 Decembrie, nr. 25, jud Tulcea, privind planul PUD „SERVICIU INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC URBAN IN CONTEXTUL DEZVOLTARII DURABILE A ORASULUI ISACCEA - OBIECT DE INVESTITIE „CONSTRUIRE AUTOBAZA PENTRU MIJLOACE DE TRANSPORT” propus a se amplasa în intravilanul orasului Isaccea, str. Dambovitei, nr. 16A, județul Tulcea cu nr. 2204/15.02.2018 si a completărilor ulterioare cu nr. 2464/21.02.2018, în bază:

- HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea decide:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **13.03.2018**;

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrarea în ziarul Delta din 17 martie 2018) și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

- * mărimea planului- suprafata de teren studiata prin PUD este de 6097,0 mp in care a fost analizata si cele doua strazi adiacente(strazile Dambovitei si Brailei).

Terenul care face obiectul prezentei documentatii are o suprafata 3502,0 mp si este proprietatea beneficiarului conform cu HCL nr.37/2003.Terenul este inventariat in domeniul privat al UAT Isaccea administrat de primaria Isaccea.

In zona studiata terenurile sunt terenuri care apartin domeniului public de interes local(strada Dambovitei si strada Brailei),domeniul privat de interes local-terenul in studiu si terenuri care apartin persoanelor fizice si juridice-terenul din vecinatatea de vest,nor si est.

Terenul analizat si reglementat prin prezenta documentatie este in suprafata de 3502,0 mp.

Pe amplasament exista o cladire C1 in suprafata de 168,0 mp,constructie aflata in stare avansata de degradare.Pentru acest imobil s-a intocmit documentatie pentru desfiintare,conform legii.

Obiectele care se vor amplasa in teren in scopul realizarii autobazei pentru transportul public de persoane sunt:

Ob.1.IMOBIL AUTOBAZA -536,29 mp:imobilul va cuprinde:

- spatii administrative si sociale(grup sanitar,birouri,sala de sedinte,paznic, etc)
- service auto,birou,depozit piese de schimb;
- spalatorie auto;





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Ob.2.STATIE INCARCARE BATERII-75,24mp

Ob.3.PARCAJE AUTOBUZE SI AUTOTURISME

Ob.1. Imobil autobaza -536,29 mp:

Constructia care va adaposti autobaza se propune a se amplasa in partea de nord a amplasamentului, la o distanta cuprinsa intre 6,0 m si 7,40m fata de limita de proprietate din nord. Imobilul va avea doua corpuri distincte: unul pentru service autobuze si spalatorie, trei spatii pentru garare autobuze si un corp administrativ care se va desfasura pe doua nivele.

Imobilul pentru autobaza va fi o constructie cu structura din cadre de beton armat si inchideri din zidarie, si cu dimensiunile pe laturi astfel:

-spalatoria si service- latura mica de 12,22 m si latura lunga de 16,30 m cu o inaltime maxima la coama de max.10,0 m;

-trei spatii de garaj –latime 12,30m si inlungime de 15,10 m, inaltime maxima la coama de 10,0 m;

-spatii administrative-latime de 12,30 m si lungime de 12,40m;

Suprafata construita ocupata de imobil va fi de 536,29mp.

Imobilul va cuprinde:

-in partea de est - zona pentru public si personal autobaza:sala de sedinte, grupuri sanitare, informatii, paza, birouri iar la etaj spatii administrative. Este singura parte a constructiei care are regim de inaltime de parter si etaj.

- se prevede un spatiu pentru garare autobuze; acest spatiu este pe un singur nivel, cu inaltime mare necesara functiunii;

-este prevazuta o spalatorie si un service pentru autobuze; acest spatiu este doar pe parter, cu inaltime mare necesara functiunii; spalatoria va fi dotata cu un sistem de spalare automat care va avea un recuparator de ape uzate;

-in fata imobilului administrativ, pe latura de sud, se prevede un podet de acces cu rampa pentru acces neingradit al persoanelor cu dizabilitati; pe acoperisul imobilului se vor putea amplasa panourile solare pentru preparare apa calda ca si panourile fotovoltaice pentru iluminat exterior.

Ob.2. Statie incarcare baterii

Pe latura de sud a imobilului si la o distanta de 8,8 m de limita de proprietate s-a prevazut o platforma betonata in latime de 1,2 m pe care se vor monta doua instalatii de incarcare baterii, avand in vedere ca autobuzele vor fi electrice, aceasta zona este acoperita cu o copertina pe o suprafata construita de 75,24mp

Ob.3. Parcaje autobuze si autoturisme

Pentru parcare autobuzelor se prevede o parcare cu 3 locuri pe partea de est a terenului la o distanta de 3,0 m fata de latura de est a terenului. Pentru parcare autoturismelor pentru angajati si vizitatori se prevede un parcaj cu 5 locuri in partea de sud-est a terenului, la o distanta de 4,3 m fata de limita de proprietate din sud si 10,2m fata de limita de proprietate din est.

Amplasarea constructiilor si amenajarilor din incinta studiata s-a facut urmarind desfasurarea unui flux de circulatie util functiunii. In zona accesului existent in incinta se prevede un acces cu dublu sens, fiecare sens avand o latime de 3,5 m.

Imobilul administrativ s-a propus sa fie amplasat pe latura de nord in axul central al



AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

terenului.

Din punct de vedere arhitectural constructia propusa are un caracter industrial specific functiunii.

Intreaga incinta se va sistematiza astfel incat apele pluviale sa fie dirijate natural spre zona de sud catre strada existenta.

S-au prevazut amenajarea unor spatii verzi in suprafata de 1110,23 mp.

Pe toate laturile terenului se prevad plantatii inalte de protectie in latimi diferite:de la 2,4 m pe latura de nord pana la 3,5 fata de laturile de sud,est si vest.

Amenajari exterioare

Amenajarile exterioare constau in executia aleilor carosabile si pietonale,a rigolelor pentru apele pluviale,a spatiilor verzi toate descrise mai sus.

Intreaga incinta se va ingradi cu imprejmuire transparenta din plasa rigida de gard, iar pe toate laturile se vor amplasa stalpi pentru iluminat cu becuri eficiente.

Amplasamentul este situat in intravilanul orasului Isaccea asa cum a fost stabilit prin Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr.50/2002.Potrivit documentatiei PUG,terenul studiat a facut parte din zona de unitati industriale.

Accesibilitate la caile de comunicatie:

Accese pietonale –pietonii au acces pe trotuarele existente la strada Dambovitei.

Accese carosabile-accesul in zona se face pe strada Dambovitei, strada cu un doua sensuri de circulatie si care face legatura cu centrul orasului (DN 22/E87). In incinta, in studiu se accede prin strada Dambovitei chiar la intersectia cu strada Brailei.

Vecinatati :

Terenul studiat se afla amplasat intravilanul comunei si are urmatoarele vecinatati:

- nord-proprietatea private-NC 564;
- est-proprietate private-NC 564 si statie de masura gaze naturale;
- sud- proprietate publica-strada Brailei;
- vest-proprietatea publica -strada Dambovitei si proprietate privata NC 564

Zona studiata cuprinde:

- teren din domeniul public al orasului-srada Dambovitei si strada Brailei;
- teren din domeniul privat al comunei-terenul studiat in PUD;
- teren proprietate privata a persoanelor fizice si juridice-terenul din afara amplasamentului;

BILANȚ TERITORIAL

TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR				
S=3502,0 mp				
Din care:	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	168,0 mp	4,80	611,53	17,46
TEREN CURTI CONSTRUCTII	3334,0mp	95,20	0	0
ALEI SI PLATFORME CAROSABILE	0	0	1780,24	50,84
SPATII VERZI	0	0	1110,23	31,70
POT %	4,80		17,46	





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

CUT	0,48	0,22
-----	------	------

Echiparea edilitară:

Alimentarea cu apă - se face din rețeaua publică a loc. Isaccea, rețea care se găsește pe cele două străzi adiacente.

Evacuarea apelor uzate menajere - Evacuarea apelor uzate provenite de la grupurile sanitare vor fi direcționate către canalizarea existentă în zonă, spălătoria va fi dotată cu un sistem de spălare automată care va avea un recuperator de ape uzate.

Alimentarea cu energie electrică – va fi realizată printr-un bransament de la rețeaua existentă în zonă, în baza unei documentații întocmită de o societate agrementată. Pentru iluminatul exterior se prevede un set de panouri fotovoltaice și un sistem de baterii.

Incalzirea spațiilor proiectate și anume spațiile administrative se va face cu radiatoare electrice omologate. Pentru apa caldă se vor folosi panouri solare și/sau boilere electrice.

Apele pluviale vor fi direcționate gravitațional către spațiile verzi și către rigola adiacentă drumului de acces din zonă de est.

Construcțiile propuse vor fi prevăzute cu trotuare din beton pentru protejarea fundațiilor de apele pluviale.

Depozitarea deșeurilor - Deșeurile menajere vor fi depozitate în pubele tip, distribuite de serviciul comunal de salubritate cu care se va încheia contractul de ridicare a gunoierului.

Spații verzi – s-au prevăzut amenajarea unor spații verzi în suprafața de 1110,23 mp- 31,70%.

Decide :

Planul Urbanistic de Detaliu „SERVICIU INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC URBAN ÎN CONTEXTUL DEZVOLTĂRII DURABILE A ORASULUI ISACCEA - OBIECT DE INVESTIȚIE „CONSTRUIRE AUTOBAZA PENTRU MIJLOACE DE TRANSPORT” propus să se amplaseze în intravilanul orașului Isaccea, str. Dambovitei, nr. 16A, județul Tulcea, titular **ORAS ISACCEA**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special la:

- gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
 - Amplasament se află în intravilanul orașului Isaccea, str. Dambovitei, nr. 16A, județul Tulcea.
 - Funcțiunea este curți construcții, Conform Planului Urbanistic General aprobat, terenul afectat de obiectiv se află în intravilanul localității Isaccea, U.T.R. 1, „Centru”- zonă I-unități industriale.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele- În conformitate cu Planul Urbanistic General al Orasului Isaccea, aprobat, terenul are folosința actuală- curți construcții, zona I-unitati industriale
- relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul nu se află în ariile natural protejate.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu planul propus, asupra biodiversității din zonă.

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUD „SERVICIU INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC URBAN ÎN CONTEXTUL DEZVOLTĂRII DURABILE A ORASULUI ISACCEA - OBIECT DE INVESTIȚIE „CONSTRUIRE AUTOBAZA PENTRU MIJLOACE DE TRANSPORT” a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 4 din 29.01.2018 eliberat de Primăria Orasului Isaccea.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului și Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 15.02.2018 /



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

19.02.2018)

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 17. 03.2018) și pe site-ul APM Tulcea.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. ~~Mircea Aurelia~~ RAICU



Avizat,
Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Camelia MICU

Redactat Consilier :
Ec. Ruxandra SUSAN

Nr. A.A.A. ... 1223 / ... 02 ... 04.2018

Prezenta decizie se emite in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului și unul la dosarul cu acte de reglementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621