



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.: 4412 / 0404.2018

Către: SC SIRUTI SRL, loc. Tulcea, str. CA Rosetti, nr. 11, jud. Tulcea, tel.
0721278423, E-mail: alina.mihalca@yahoo.com

Referitor la: **PUZ: „Concesionare teren pentru construire service auto si producere semiremorci”**, propus a se realiza in loc. Tulcea, DJ 222, nc. 30288, jud. Tulcea

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Anexat va transmitem decizia **etapei de încadrare**, ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu in conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri și programe cu modificarile si completarile ulterioare.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. Mircea Aurelia RAICU



Avizat,
Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Camelia MICU

Redactat Consilier :
Ing. Daniel RAZIM

Nr.A.A.A.1240 /0304.2018

Intocmit in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul cu acte de reglementare și unul la dosarul obiectivului.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 220 din 03.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC SIRUTI SRL**, privind planul **PUZ: „Concesionare teren pentru construire service auto si producere semiremorci”**, propus a se realiza in loc. Tulcea, DJ 222, nc. 30288, jud. Tulcea, inregistrata la APM Tulcea cu nr. 2191/15.02.2018, in baza:

- HG nr.19/2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si pentru modificarea unor acte normative;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe cu completarile si modificarile ulterioare;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006, cu rnodificarile si completarile ulterioare;

Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea decide:

- ca urmare a consultarii autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 13.03.2018;
- in conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) si a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat si a motivelor care au stat la baza luarii deciziei:
 - Planul propune concesionarea suprafetei de teren de 3539,00 mp, pentru construirea unui service auto, adaugarea unor noi functiuni compatibile cu zona si anume cele de service auto si intretinere auto, cu functiuni complementare de servicii si administratie.
 - Planul propune sa se aduca solutii cel putin pentru urmatoarele obiective:
 - stabilirea cu claritate a regimului de aliniere si a regimului de inaltime ale constructiei
 - accesele auto si modul de racordare cu drumul judetean DJ222;
 - crearea de functiuni complementare zonei studiate;
 - realizarea unei arhitecturi coerente prin impunerea unor reguli stricte de volumetrie, finisare (materiale), cromatica.

In prezent, pe terenul studiat este edificata o platforma asfaltata, dar terenul este liber de constructii.

Terenul face parte din domeniul privat, in proprietatea UAT TULCEA, aflat in administrarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Consiliului Local, conform Certificatului de Urbanism nr. 1010/07.12.2017.

Din punct de vedere functional, se identifica 3 zonificari majore in cadrul ansamblului:

- zona de circulatii/parcare auto;
- zona de comert, service auto;
- zona de spatii verzi.

Zona studiata se afla in zona sud-estica a intravilanului municipiului Tulcea, amplasamentul fiind adiacent drumului judetean DJ222, avana urmatoarele vecinatati:

- nord – propr. Municipiul Tulcea;
- est – propr. Municipiul Tulcea;
- vest – propr. Municipiul Tulcea ;
- sud – DJ222, propr. Municipiul Tulcea.

Circulatia si modernizarea circulatiei: Accesul rutier se face de pe drumul judetean DJ222, drum de categoria a treia, cu 2 benzi de circulatie. Terenul studiat se afla adiacent acestuia.

Lucrari de modernizare a circulatiei in zona si pe terenul studiat: edificarea constructiei in zona centrala a parcelei, pana in limita de proprietate, se propune realizarea unui al doilea acces auto pe amplasament, la extremitatea sud-estica a terenului intr-o zona neamanajata, cu o latime variabila, cea maxima fiind de 12,15 m. In acest sens, se propune cate o pana de viraj pentru fiecare acces si iesire din incinta.

Pentru zona de servicii si comert, se propune cate un loc de parcare la 35 mp arie utila a spatiilor de vanzare.

Pentru circulatia interioara s-au prevazut strazi interioare cu latimea de 6,00 m.

Caile de circulatie si parcarile din interiorul parcelei vor ramane in proprietatea beneficiarului.

Bilant teritorial suprafete:

ZONE /SUBZONE FUNCTIONALE	mp	%
SUPRAFATA ZONA TOTALA STUDIATA	42 674,50	
TOTAL TEREN	3 539,00	100,00
• ZONA ISc – Zona pentru comert si servicii	2 123,00	60,00
• ZONA Cr si parcaje cai de comunicatie rutiera	1 239,00	35,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

• ZONA P– din care:	177,00	5,00
Ps subzona spatii verzi amenajate	177,00	5,00

INDICI URBANISTICI: POT max =60 % CUT max = 1,5
Regim de inaltime - max. P+2, H max propus = 15,00 m

Alimentarea cu apa: se va asigura prin bransare la rețeaua publică a localității Tulcea;
Evacuarea apelor uzate: se va realiza prin bransare la rețeaua publică a localității Tulcea;

Energia electrică – se realizează cu racord din rețelele publice aflate în zonă;

Alimentarea cu energie termică se asigură cu centrala termică proprie.

Evacuarea deșeurilor solide menajere se va face prin colectarea individuală, în puștele, apoi colectarea acestora prin firme autorizate și specializate în domeniu, pe platforma amenajată în zonă de acces auto, la o distanță de mai mult de 10,00 m față de clădirea cu funcțiuni complementare.

Planul Urbanistic Zonal - „Concesionare teren și construire spațiu alimentație publică”, propus să se realizeze în loc. Tulcea, str. Colinei, nr. 2, jud. Tulcea, titular **SC SIRUTI SRL**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării planului fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
- Amplasament se află în intravilanul loc. Tulcea, jud. Tulcea.
- Funcțiunea propusă este destinată unei activități economice și va contribui la ridicarea zonei din acest punct de vedere.
- gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derive din ele: nu este cazul
- relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor): nu este cazul.
- e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate): nu este cazul.
- f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
- g) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;
- h) folosirea terenului in mod intensiv: nu este cazul.
- i) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:
 - amplasamentul nu se suprapune cu ariile naturale protejate;
 - emisiile și zgomotul produse în timpul implementării pot avea un impact negativ pentru vecinătatea amplasamentului, dar acesta va fi de scurtă durată, pe perioada de realizare a proiectului;
 - prin implementarea planului nu se va produce un impact cumulativ semnificativ negativ asupra biodiversității din zonă.
 - titularul a obtinut Aviz favorabil nr. 2287/14.03.2018 emis de Ministerul Apelor si Padurilor Garda Forestiera Focsani.

Obligatiile titularului:

- **Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.**
- **In conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 veti supune procedurii de adoptare planul sus mentionat, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma acceptata de autoritatea competenta de protectia mediu**
- **Respectarea Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ - „Concesionare teren si construire spatiu alimentatie publica”, a conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 1010 din 07.12.2017 eliberat de UAT Municipiul Tulcea;**
- **Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursa in conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului si Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.**

Informarea si participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- **mediatizare in presa la depunerea notificarii (ziarul „Delta” din 14.02.2018 17.02.2018);**
- **si dupa luarea deciziei in CSC (ziarul „Delta” din 19.03.2018) si pe site-ul APM**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Tulcea.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta decizie este valabila de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Prezenta decizie se emite in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului si unul la dosarul cu acte de reglementare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. Mirela Aurelia RAICU



Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Camelia MICU

Intocmit:
ing. Daniel Razim

A.A.A 1240 / 03. 04.2018

