



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.:3964 /04.....04.2018

Către: **Casian Lucia PFA**, loc. Niculitel, str. Isaccei, nr. 63, jud. Tulcea, tel. 0787593565, E-mail: **marcel52pavel@yahoo.com**

Referitor la: **PUZ: „Modificare si extindere locuinta existenta si infiintare „Agropensiune David si Maria””, in loc. Niculitel, str. Isaccei, nr. 63, jud. Tulcea**

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Anexat va transmitem decizia **etapei de încadrare**, ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu in conformitate cu prevederile *H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri și programe cu modificarile si completarile ulterioare.*

Cu deosebită considerație,

Director Executiv

Chim. Mirela Anabela RAICU



Sef Serviciu
Avize,Acorduri,Autorizatii
Ing.Camelia MICU

Redactat : Consilier superior
Ing. Daniel RAZIM

Nr.A.A.A.....127 /04.....04.2018





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 225 din 04.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de **Casian Lucia PFA**, loc. Niculitel, str. Isacței, nr. 63, jud. Tulcea, privind planul **PUZ: „Modificare și extindere locuința existentă și înființare „Agropensiune David și Maria”**”, în loc. Niculitel, str. Isacței, nr. 63, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 2691 din 26.02.2018 și completările ulterioare cu nr. 3967/23.03.2018, în baza:

- *HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu completările și modificările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea decide:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2018;
 - în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:
 - planul are la bază înființarea unei pensiuni agroturistice prin schimbarea destinației din locuința în pensiune agroturistică, care să asigure condițiile optime pentru funcționarea agropensiunii, precum și amenajarea și echiparea unor spații interioare.
Clădirea existentă are regim de înălțime parter și cuprinde următoarele încăperi:
 - hol;
 - bucătărie;
 - spațiu depozitare;
 - dormitor;
 - baie;
 - dormitor;
 - dormitor;
 - camera de zi;
- Pe teren există mai multe corpuri de construcție - suprafața construită a clădirilor existente este următoarea - 554mp din care C1- 203mp; C2 - 42mp; C3 - 68mp; C4 - 55mp; C5 - 33mp; C6 - 35mp; C7 - 118mp.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Pentru asigurarea condițiilor de funcționare a unei agropensiuni se propune echiparea cu bai a doua camere din clădirea existentă și completarea construcției prin realizarea unei clădiri noi legată de clădirea locuinței existente și care să cuprindă următoarele încăperi:

- parter:-hol;
- bucatarie;
- centrala termica;
- scara;
- camera de zi;
- grup sanitar de serviciu;
- terasa;
- etaj:-hol;
- dormitor 1;
- baie;
- dormitor 2;
- baie;

Clădirea existentă își păstrează structura și funcțiile cu excepția a două dormitoare care vor fi completate cu câte o baie.

Pentru asigurarea condițiilor de funcționare a unei agropensiuni se propune realizarea unei clădiri noi legată de clădirea locuinței existente și care să cuprindă următoarele încăperi:

- parter:-hol;
- bucatarie;
- centrala termica;
- scara;
- camera de zi;
- grup sanitar de serviciu;
- terasa;
- etaj:-hol;
- dormitor 1;
- baie;
- dormitor 2;
- baie;

BILANT TERITORIAL

ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE	mp	%
TOTAL TEREN	1515	100,00
● Suprafata construita existenta	554	36,56
Constructii propuse pentru desfiintare	165	10,89
● Suprafata construita propusa	78	5,14
Suprafata construita desfasurata propusa	537	
Suprafata spatii verzi minim pe lot	615	40,59
Suprafata amenajari incinta	433	28,58



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

parcaje, platforme, circulatii, alei carosabile, etc.		
---	--	--

POT max = 35 % CUT max = 0,4

Regim maxim de inaltime P+M

Alimentarea cu apa este asigurata de la reseaua de alimentare cu apa a localitatii.

APELE UZATE MENAJERE – sunt preluate de reseaua de canalizare a localitatii.

Energia electrica - se va realiza prin racordul la reseaua existenta.

Alimentarea cu energie termica se asigura de la o centrala proprie cu ardere pe lemne.

Ocuparea terenurilor

Cladirea propusa este amplasata pe latura de nord a terenului la distanta de 0,6 m fata de limita de proprietate spre nord si alipita pe latura de vest de terasa acoperita a cladirii existente. Fata de celelalte cladiri existente in incinta distanta minima va fi de 9m. Suprafata construita a noii cladiri este de 78 mp. Suprafata construita finala este de 467mp.

Modernizarea circulatiei

Accesul la obiectiv se face din strada Isaccei.

Realizarea acestei functiuni nu implica crearea unor disfunctionalitati in zona si nici interventii ale primariei pentru asigurarea utilitatilor edilitare sau a conditiilor de acces.

Permisivitati

În zona destinata pensiunilor nu se vor realiza decat constructii pentru turism si anexele specifice lor(parcaje,spatii verzi,retele edilitare)

Vecinatatile terenului studiat :

- Nord – most. Lui Gherghisan Elena, Dauceanu Iordan;
- Sud – prop. Casian Ilie;
- Est – str. Viticultorilor;
- Vest – str. Isaccei.

Planul Urbanistic Zonal - „Modificare si extindere locuinta existenta si infiintare „Agropensiune David si Maria””, in loc. Niculitel, str. Isaccei, nr. 63, jud. Tulcea, titular **Casian Lucia PFA**, nu necesita evaluare de mediu si se va supune adoptarii planului fara aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

- gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare, fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
- Amplasament se afla in intravilanul loc. Niculitel, com. Niculitel, jud. Tulcea.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

- Funcțiunea propusa este destinata unei activitati economice si va contribui la ridicarea zonei din acest punct de vedere.
- gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care derive din ele: nu este cazul
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: nu este cazul
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulative a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor): nu este cazul.
- e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate): beneficiarul a obtinut Notificarea H4/nr. 104/13.03.2018 emisa de DSP Tulcea.
- f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
- g) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului: are Notificare H4/nr. 104/13.03.2018 emisa de DSP Tulcea.
- h) folosirea terenului in mod intensiv: nu este cazul.
- i) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:
 - amplasamentul nu se suprapune cu ariile naturale protejate, proiectul nu se suprapune cu nici o arie naturala protejata.
 - emisiile și zgomotul produse în timpul implementării pot avea un impact negativ pentru vecinătatea amplasamentului, dar acesta va fi de scurtă durată, pe perioada de realizare a proiectului;
 - prin implementarea planului nu se va produce un impact cumulativ semnificativ negativ asupra biodiversității din zonă.

Obligatiile titularului:

- **Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.**
- **In conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 veti supune procedurii de adoptare planul sus mentionat, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma acceptata de autoritatea competenta de**





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

protecția mediu

- Respectarea Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ - „Modificare și extindere locuința existentă și înființare „Agropensiune David și Maria””, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 131/12947 din 09.11.2017 eliberat de Consiliul Județean Tulcea;
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului și Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presa la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 26.02.2018 02.03.2018);
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 23.03.2018) și pe site-ul APM Tulcea.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se emite în 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului și unul la dosarul cu acte de reglementare.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv

Chim. **Mirela Aurelia RAICU**

Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. **Camelia MICU**



Redactat : Consilier superior
Ing. **Daniel RAZIM**

Nr.A.A.A.¹²⁰ /⁰⁹.....04.2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621