



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.:3965 /04.....04.2018

Către: Casian Cristina PFA, loc. Niculitel, str. Fotografilor, nr. 7, jud. Tulcea, tel. 0740574415, E-mail: marcel52pavel@yahoo.com

Referitor la: PUZ: „Modificare locuinta prin extindere si mansardare in vederea amenajarii agropensiunii „Vila Cristina””, in loc. Niculitel, str. Fotografilor, nr. 7, jud. Tulcea

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Anexat va transmitem decizia **etapei de încadrare**, ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu in conformitate cu prevederile *H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri și programe cu modificarile si completarile ulterioare.*

Cu deosebită considerație,

Director Executiv

Chim. Mircea Aurelia RAICU



Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Camelia MICU

Redactat : Consilier superior
Ing. Daniel RAZIM

Nr.A.A.A.....1256 /04.....04.2018





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 226 din 04.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de **Casian Cristina PFA**, loc. Niculitel, str. Fotografilor, nr. 7, jud. Tulcea, privind planul **PUZ: „Modificare locuinta prin extindere si mansardare in vederea amenajarii agropensiunii „Vila Cristina”**”, in loc. Niculitel, str. Fotografilor, nr. 7, jud. Tulcea, inregistrata la APM Tulcea cu nr. 2690 din 26.02.2018 si completarile ulterioare cu nr. 3965/23.03.2018, in baza:

- *HG nr.19/2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si pentru modificarea unor acte normative;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe cu completarile si modificarile ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;*

Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea decide:

- ca urmare a consultarii autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2018;
 - in conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) si a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
 - in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat si a motivelor care au stat la baza luarii deciziei:
 - planul are la baza infiintarea unei pensiunii agroturistice prin schimbarea destinatiei din locuinta in pensiune agroturistica, avand regimul de inaltime P+M, alei carosabile, parcaje, amenajari exterioare , spatii verzi.
 - planul studiat se afla in intravilanul localitatii Niculitel pe un teren cu suprafata de 1465 mp, intr-o zona de locuinte, cu constructii razlete, cu regim de inaltime in general parter.
Pe acest amplasament sunt edificate urmatoarele cladiri:
 - C1 – constructie locuinta;
 - C2 – anexa depozitare;
 - C3 – anexa depozitare si garaj;
 - C4 -anexa depozitare si adapost animale si pasari.Aceste incaperi impreuna cu cele ce vor fi realizate in constructia propusa vor asigura conditiile de functiune a pensiunii agroturistice.
- Pentru realizarea functiunii de pensiune agroturistica se propune realizarea unei extinderi a cladirii existente prin atasarea unui corp de constructie cu regim de inaltime P+1 care sa cuprinda urmatoarele functiuni:
- parter – hol de acces;





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- bucatarie;
- scara acces la etaj;
- camera de zi;
- grup sanitar de serviciu;
- baie si centrala termica;

-la etaj se propune amplasarea a trei dormitoare cu baile aferente.

Constructia existenta va avea functiunile adaptate la conditiile de utilizare pentru pensiune agroturistica si locuire.

Pentru realizarea unei constructii unitare se vor face lucrari de revizuire a sarpantei existente si de inlocuire a invelitorii existente in acord cu solutia de arhitectura propusa.

Constructia propusa se alipeste de cladirea existenta a locuintei pe doua laturi. Suprafata construita a cladirii noi este de 82mp.

Agropensiunea va avea un numar de 4 spatii de cazare.

BILANT TERITORIAL

ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE	mp	%
TOTAL TEREN	1465	100,00
● Suprafata construita existenta	348	23,75
● Suprafata construita propusa	82	5,59
Suprafata desfasurata propusa	152	
Suprafata spatii verzi minim pe lot	647	44,16
Suprafata amenajari incinta parcaje, platforme, circulatii, alei carosabile, etc.	388	26,5

POT max = 35% CUT max = 0,35

Alimentarea cu apa este realizata pe amplasament de la rețeaua de alimentare a localitatii.

Apele menajere vor fi colectate si deversate in rețeaua de canalizare a localitatii dupa trecerea prin separatorul de grasimi.

Alimentarea cu energie electrica- amplasamentul este racordat la rețeaua electrica.

Alimentarea cu energie termica se asigura de la o centrala proprie cu ardere pe lemne.

Modernizarea circulatiei

Pentru accesul la amplasament nu sunt necesare operatiuni de modernizare a circulatiei – exista atat acces carosabil pana la amplasament, cat si pietonal. Accesul la obiectiv se face din strada Fotografilor, nr. 7.

Permisivitati

În zona destinata pensiunilor nu se vor realiza decat constructii pentru turism si anexele specifice lor (parcaje, spatii verzi, rețele edilitare)

Vecinatatile terenului studiat :

- Est – strada Fotografilor;
- Sud – proprietate privata Lazar Angela;
- Vest – proprietati private Jecu Gheorghe, Olaru Horica;
- Nord – proprietate privata – Olaru Horica.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Planul Urbanistic Zonal - „Modificare locuinta prin extindere si mansardare in vederea amenajarii agropensiunii „Vila Cristina””, in loc. Niculitel, str. Fotografilor, nr. 7, jud. Tulcea, titular Casian Cristina PFA, nu necesita evaluare de mediu si se va supune adoptarii planului fara aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

- gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare, fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
- Amplasament se afla in intravilanul loc. Niculitel, com. Niculitel, jud. Tulcea
- Functiunea propusa este destinata unei activitati economice si va contribui la ridicarea zonei din acest punct de vedere.
- gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care derive din ele: nu este cazul
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: nu este cazul
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulative a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor): nu este cazul.
- e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate): beneficiarul a obtinut Notificarea H4/nr. 85/05.03.2018 emisa de DSP Tulcea.
- f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
- g) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului: are Notificare nr. H4/nr. 85/05.03.2018 emisa de DSP Tulcea.
- h) folosirea terenului in mod intensiv: nu este cazul.
- i) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:
 - amplasamentul nu se suprapune cu ariile naturale protejate, proiectul nu se suprapune cu nici o arie naturala protejata.
 - emisiile și zgomotul produse în timpul implementării pot avea un impact negativ pentru vecinătatea amplasamentului, dar acesta va fi de scurtă durată, pe perioada de realizare a proiectului;





Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

- prin implementarea planului nu se va produce un impact cumulativ semnificativ negativ asupra biodiversității din zonă.

Obligatiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- In conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 veti supune procedurii de adoptare planul sus mentionat, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma acceptata de autoritatea competenta de protectia mediu
- Respectarea Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ - „Modificare locuinta prin extindere si mansardare in vederea amenajarii agropensiunii „Vila Cristina””, a conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 114/11694 din 05.10.2017 eliberat de Consiliul Judetean Tulcea;
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursa in conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului si Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

Informarea si participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare in presa la depunerea notificarii (ziarul „Delta” din 26.02.2018 02.03.2018);

- si dupa luarea deciziei in CSC (ziarul „Delta” din 23.03.2018) si pe site-ul APM Tulcea.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta decizie este valabila de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Prezenta decizie se emite in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului si unul la dosarul cu acte de reglementare.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,

Chim Mircea Aurelia RAICU

Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Camelia MICU

Redactat : Consilier superior
Ing. Daniel RAZIM



Nr.A.A.A.1256/.....04.....03.2018

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621