



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.:3968 /04.....04.2018

Către: **Roznoveanu Vasile PFA, loc. Nuculitel, str. Campului, nr. 2, jud. Tulcea, tel. 0751330474, E-mail: marcel52pavel@yahoo.com**

Referitor la: **PUZ: „Construire pensiune agroturistica”, in loc. Niculitel, str. Campului, nr. 2, jud. Tulcea**

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Anexat va transmitem decizia **etapei de încadrare**, ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu in conformitate cu prevederile *H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificarile si completarile ulterioare.*

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
Chim. ~~Mirela Aurelia~~ RAICU



Sef Serviciu
Avize,Acorduri,Autorizatii
Ing.Camelia MICU

Redactat : Consilier superior
Ing. Daniel RAZIM

Nr.A.A.A.....1208 /04.....04.2018





Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 228 din 04.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de **Roznoveanu Vasile PFA**, loc. Niculitel, str. Campului, nr. 2, jud. Tulcea, privind planul **PUZ: „Construire pensiune agroturistica”**, in loc. Niculitel, str. Campului, nr. 2, jud. Tulcea, inregistrata la APM Tulcea cu nr. 2687/26.02.2018 si completarile ulterioare cu nr. 3968/23.03.2018, in baza:

- *HG nr.19/2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si pentru modificarea unor acte normative;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe cu completarile si modificarile ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificari prin Legea nr. 265/2006, cu rmodificarile si completarile ulterioare;*

Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea decide:

- ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2018;
- in conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) si a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat si a motivelor care au stat la baza luarii deciziei:
 - planul are la baza infiintarea unei pensiunii agroturistice prin schimbarea destinatiei din locuinta in pensiune agroturistica si edificarea unei constructii noi avand regimul de inaltime S+P+1E, alei carosabile, parcaje, amenajari exterioare , spatii verzi.
 - planul studiat se afla in intravilanul localitatii Niculitel pe un teren cu suprafata de 1594 mp, intr-o zona de locuinte, cu constructii razlete, cu regim de inaltime in general parter.

Contractia existenta cuprine urmatoarele incaperi: bucatarie, baie, living, hol, hol si trei camere in suprafata de 277 mp.

Pe terenul adiacent cladirii locuintei, se propune realizarea unei extinderi a constructiei existente pentru asigurarea conditiilor de functionare a unei pensiuni agroturistice cu o capacitate redusa pentru cca. 8 persoane.

Pentru aceasta functiune se propune realizarea unei constructii cu regim de inaltime S+P+1E, care sa cuprinda urmatoarele functiuni:

- subsol partial;
- parter – hol acces;
- bucatarie;





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- scara;
- camera de zi;
- grup sanitar de serviciu;
- dormitor;
- baie;
- etaj - scara acces;
- hol;
- dormitor 1;
- baie;
- dormitor 2;
- baie.

Pentru constructia existenta se propune optimizarea functiunilor existente astfel incat cele doua cladiri sa poata functiona impreuna pentru asigurarea conditiilor necesare unei agropensiuni. In acest sens se vor amenaja baile necesare in cladirea locuintei existente fara a fi necesare interventii la elementele structurii existente precum si spatiul necesar amplasarii centralei termice.

Pentru asigurarea unei expresii arhitecturale unitare dar si pentru asigurarea unor conditii de exploatare in siguranta se va revizui sarpanta de pe cladirea existenta si se va inlocui invelitoarea.

BILANT TERITORIAL

ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE	mp	%
TOTAL TEREN	1594	100,00
● Suprafata construita existenta	277	17,37
● Suprafata construita propusa	133	8,34
Suprafata construita desfasurata finala	560	
Suprafata spatii verzi minim pe lot	947	59,41
Suprafata amenajari incinta parcaje, platforme, circulatii, alei carosabile, etc.	237	14,86

POT max = 30 % CUT max = 0,4

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati:

- Nord – proprietate privata – Panait Constanta;
- Est – str. Campului;
- Sud – str. Campului;
- Vest – proprietate privata – Pascale Valentin;

Alimentarea cu apa este realizata pe amplasament de la rețeaua de alimentare a localitatii.

Apele menajere vor fi colectate si deversate in rețeaua de canalizare a localitatii dupa trecerea prin separatorul de grasimi.

Alimentarea cu energie electrica- amplasamentul este racordat la rețeaua electrica.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Alimentarea cu energie termica se asigura de la o centrala proprie cu ardere pe lemne.

Ocuparea terenurilor

Amplasamentul se află în teren cu categoria de folosinta actuala teren arabil, curti-construcții.

Circulatia

Accesul la obiectiv este asigurat din drumul stradal existent – str. Campului.

Modernizarea circulatiei

Pentru accesul la amplasament nu sunt necesare operatiuni de modernizare a circulatiei – exista atat acces carosabil pana la amplasament, cat si pietonal.

Permisivitati

În zona destinata pensiunii nu se vor realiza decat constructii pentru turism si anexele specifice lor (parcaje, spatii verzi, luciu de apa, piscina, retele edilitare)

Planul Urbanistic Zonal - „Construire pensiune agroturistica”, in loc. Niculitel, str. Campului, nr. 2, jud. Tulcea, titular **Roznoveanu Vasile PFA**, nu necesita evaluare de mediu si se va supune adoptarii planului fara aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

- gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare, fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
- Amplasament se afla in intravilanul loc. Niculitel, com. Niculitel, jud. Tulcea.
- Functiunea propusa este destinata unei activitati economice si va contribui la ridicarea zonei din acest punct de vedere.
- gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care derive din ele: nu este cazul
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: nu este cazul
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulative a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor): nu este cazul.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

e) marimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și marimea populației potențial afectate): beneficiarul a obținut Notificarea H4/nr. 100/13.03.2018 emisă de DSP Tulcea.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

g) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: are Notificare H4/nr. 100/13.03.2018 emisă de DSP Tulcea.

h) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

i) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- amplasamentul nu se suprapune cu ariile naturale protejate, proiectul nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată;

- emisiile și zgomotul produse în timpul implementării pot avea un impact negativ pentru vecinătatea amplasamentului, dar acesta va fi de scurtă durată, pe perioada de realizare a proiectului;

- prin implementarea planului nu se va produce un impact cumulativ semnificativ negativ asupra biodiversității din zonă.

Obligațiile titularului:

- **Respectarea legislației de mediu în vigoare.**
- **În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în formă acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului**
- **Respectarea Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ - „Construire pensiune agroturistică”, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 134/14185 din 20.11.2017 eliberat de Consiliul Județean Tulcea;**
- **Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și Ordinului MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presa la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 26.02.2018 și 02.03.2018);

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 23.03.2018) și pe site-ul APM Tulcea.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Prezenta decizie se emite in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului si unul la dosarul cu acte de reglementare.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Chim. Mirela Aurelia RAICU



Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Camelia MICU

Redactat : Consilier superior
Ing. Daniel RAZIM

Nr.A.A.A.....1255/.....04/.....04.2018

