

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

Nr.: .....<sup>4305</sup>...../<sup>11</sup>.....04.2018  
Către: **MATROZ CONSTANTIN** (localitatea Tulcea, str. Babadag, nr.143, județul Tulcea)  
**MATROZ CONSTANTIN și FLOREA ION** ( localitatea Tulcea, str. Babadag, nr. 143, bloc 25, sc. C, etaj 1, ap.4, judetul Tulcea)  
Spre știință: **S.C. PROMARH S.R.L.-proiectant** (tel: 0745023789, e-mail:marcel52pavel@yahoo.com)  
Referitor la: **P.U.Z., LOTIZARE TEREN PRNTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL SI ANSAMBLU REZIDENȚIAL**”, propus a se amplasa în extravilanul localității Tulcea, județul Tulcea.

*Stimată Doamnă/Stimate Domn,*

Referitor la solicitarea dumneavoastră de obținere a avizului de mediu înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 2066/13.02.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 2229/16.02.2018, 3405/13.03.2018, 4305/29.03.2018, vă transmitem decizia etapei de încadrare, în vederea continuării procedurii de evaluare de mediu, conform prevederilor H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu elaborarea Raportului de mediu.

Decizia mai sus menționată reprezintă act intermediar în cadrul procedurii de evaluare de mediu conform prevederilor H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



Avizat: Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații:  
Ing. Camelia MICU

Redactat: Laura Matetovici

NR. A.A.A.: .....<sup>1325</sup>...../<sup>11</sup>.....04.2018

Întocmit în 2 (doua) exemplare, din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv





## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

---

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 236 din 10.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de **MATROZ CONSTANTIN si FLOREA ION** cu domiciliul în localitatea Tulcea, str. Babadag, nr. 143, bloc 25, sc. C, etaj 1, ap.4, județul Tulcea, privind planul urbanistic zonal „**LOTIZARE TEREN PRNTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL SI ANSAMBLU REZIDENȚIAL**” propus a se amplasa în extravilanul localității Tulcea, județul Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr.2066/13.02.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *Hotărârea nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative.*
- *OG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

#### **Agencia pentru Protecția Mediului TULCEA decide:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.03.2018, a completărilor depuse la documentație și înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 4305/29.03.2018.
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;





## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrarea în ziarul Delta din 29 martie 2018) și în baza următoarelor motive:
- **Mărimea planului**- suprafața studiată prin plan este de 216.675 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 183.000 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața se propun două variante de plan astfel:
  - **Varianta 1-bilanț teritorial:**
    - zonă servicii comerț, turism, birouri, S+P+10-15-P.O.T=60%, C.U.T=4- suprafața=22.055,0 mp
    - zonă locuințe colective+servicii la parter, D+P+4-11-P.O.T=60%, C.U.T=3,5, suprafața=15.820, 93 mp
    - loturi amplasate construcții S+P+1 (M)-P.O.T=40%, C.U.T=1,5, suprafața=78.661, 58 mp
    - spații verzi și teren agricol, suprafața=12.981,0 mp.
    - carosabil și pietonal, suprafața=53.065,73 mp
    - zonă de amplasare servicii tehnico-edilitare, pompe ape menajere, suprafața=415,76 mp.
  - **Varianta 2-bilanț teritorial:**
    - zonă servicii comerț, turism, birouri, S+P+10-15-P.O.T=60%, C.U.T=4- suprafața=22.055,0 mp
    - zonă locuințe colective+servicii la parter, D+P+4-11-P.O.T=60%, C.U.T=3,5, suprafața=15.820, 93 mp
    - loturi amplasate construcții S+P+1 (M)-P.O.T=40%, C.U.T=1,5, suprafața=76.264, 07 mp
    - spații verzi și teren agricol, suprafața=12.981,0 mp.
    - carosabil și pietonal, suprafața=55.463,24 mp
    - zonă de amplasare servicii tehnico-edilitare, pompe ape menajere, suprafața=415,76 mp.

Zona va fi dimensionată pentru un total estimat-900 apartamente convenționale.

**Vecinatati:** la nord D.E. nr. 414, teren proprietate privată, De 405, la vest teren proprietate privată și De 426, la sud DE nr. 1266 și teren proprietate privată, la est De 1273/2, DN 22A Tulcea-Constanța, teren proprietate privată.
- **Amplasamentul planului** este în extravilanul localității, pe un teren proprietate privată și proprietatea privată a primăriei.







## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

---

- **Alimentarea cu apa** a ansamblului de locuinte se va face prin realizarea unui racord la rețeaua centralizată de alimentare cu apă existentă pe strada Babadag, iar pentru **evacuarea apelor uzate** sunt propuse două variante:
  - varianta 1**-apele menajere vor fi pompate spre rețeaua montată pe strada Babadag și preluate pe un traseu cuprins între amplasament și sensul giratoriu existent.
  - varianta 2**-colectarea apelor în sistem gravitațional într-un colector general care să preia toată apa menajeră și să o deverseze într-o conductă ce va urma drumul de exploatare existent până la intersecția cu strada Barajului, unde va subtraversa această stradă și se va racorda în sistemul centralizat de canalizare a orașului.
- Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus **nu se află în arii protejate.**
- Actualul plan creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare, în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare și alocarea resurselor. Planul stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor acorduri unice pentru proiecte, conform art.5 din H.G. 1076/2004.

**Planul Urbanistic Zonal „LOTIZARE TEREN PRNTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL SI ANSAMBLU REZIDENȚIAL”,** propus a se amplasa în extravilanul localității Tulcea, județul Tulcea, **necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform H.G.1076/2004, pentru planul precizat, cu obligativitatea realizării Raportului de Mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Acest plan creează un cadru pentru activități viitoare și reprezintă etapa premergătoare pentru proiecte viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor. Beneficiarul își propune amplasarea unui ansamblu de locuințe cu următoarele zone: -zonă servicii comerț, turism, birouri

-zonă locuințe colective+servicii la parter

- loturi amplasate construcții S+P+1

-zonă de amplasare servicii tehnico-edilitare, pompe ape menajere

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele- Pentru elaborarea documentației, a fost consultat Planul Urbanistic General al Municipiului Tulcea, aprobat, iar conform încadrării cadastrale, amplasamentul este în zona TAG (terenuri agricole).





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

---

- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile- Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program- Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului poate avea un impact negativ asupra terenului pe care se dorește amplasarea investiției, din punct de vedere al utilizării intensive a terenului, a mărimii planului, a lipsei utilităților pe amplasament și a posibilităților depășirii ale standardelor de calitate a mediului sau a valorilor limită.
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- implementarea planului poate avea efecte semnificative asupra factorilor de mediu și va avea impact socio-economic.
- b) natura cumulativă a efectelor- În vecinătatea amplasamentului, la aproximativ 500 m este propus un plan urbanistic zonal care are ca obiectiv construcția de locuințe.
- c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- Amplasamentul este în extravilanul localității.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)- posibil impact asupra factorilor de mediu.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- prin plan este necesar a se impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- suprafața studiată prin plan este de 216.675 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 183.000 mp.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu se află în arie protejată.

#### Obligațiile titularului:

- Întocmirea prin persoane fizice sau juridice atestate, în conformitate cu prevederile legale, a Raportului de Mediu.

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

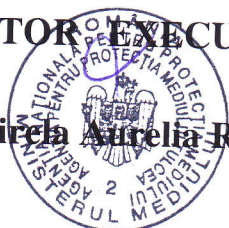
- Anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul Delta din data de 13.02.2018, 16.02.2018.
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Delta din data de 29.03.2018.

Planul propus necesită parcurgerea procedurii de realizare a evaluării de mediu.

**Procedura va continua cu etapa de definitivare a proiectului de plan și de realizare a raportului de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Chim. Mircea Aurelia RAICU**



Avizat: ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII,  
Ing. Camelia MICU

Redactat: Laura MATETOVICI

NR. A.A.A. 1326 / 10 / 04.2018

Întocmit în 2 (doua) exemplare, din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv

