



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

---

Nr.: 2272 / 27.02.....2018  
Către: **CABUZ D. COSTIN PFA** - localitatea Topolog, satul Sambata Noua,  
e-mail : [costin.cabuz@yahoo.com](mailto:costin.cabuz@yahoo.com)  
Spre știință: **S.C. CONSULT TEHNICAL CONTENT S.R.L.**, localitatea Tulcea,  
tel: 0740069077, e-mail : [mihaeladanielastrate@gmail.com](mailto:mihaeladanielastrate@gmail.com)  
Referitor la: **PUZ „ CONSTRUIRE SPATIU PENTRU UTILAJE AGRICOLE  
SI SEDIU DE FERMA, INFIINTARE UNITATE TURISTICA ”**,  
propus a se amplasa în extravilanul comunei Topolog, T93, P577,  
Cc577, NC/CF 31040, NC/CF 33890, județul Tulcea.

**Stimata Doamna / Stimate Domn,**

Referitor la solicitarea dumneavoastra de obtinere a avizului de mediu, inregistrata la APM Tulcea cu nr. 840/22.01.2018, privind **PUZ „CONSTRUIRE SPATIU PENTRU UTILAJE AGRICOLE SI SEDIU DE FERMA, INFIINTARE UNITATE TURISTICA ”**, propus a se amplasa în extravilanul comunei Topolog, T93, P577, Cc577, NC/CF 31040, NC/CF 33890, județul Tulcea, anexat va transmitem decizia etapei de încadrare, care reprezinta actul final, ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu in conformitate cu prevederile *H.G. 1076 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri și programe, cu modificarile si completarile ulterioare*.

**Cu deosebită considerație,**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim. ~~Mirela~~ Aurelia RAICU**



**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Camelia MICU**

*Camelia Micu*

Redactat : Consilier superior  
Ing. E.V.



Nr.A.A.A. 671...../ 27.02.....2018

Intocmit in trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv, unul la dosar cu acte de reglementare.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro)  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 135 din 27.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de **CABUZ D. COSTIN PFA**, cu sediul în localitatea Topolog, satul Sambata Noua, județul Tulcea, privind planul **“CONSTRUIRE SPATIU PENTRU UTILAJE AGRICOLE SI SEDIU DE FERMA, INFIINTARE UNITATE TURISTICA ”**, propus a se amplasa în extravilanul comunei Topolog, T93, P577, Cc577, NC/CF 31040, NC/CF 33890, județul Tulcea, înregistrata la APM Tulcea cu nr. 840/22.01.2018 și a completărilor înregistrate la APM Tulcea cu nr. 1027/25.01.2018 , 1984/12.02.2018 , 2272/16.02.2018, în baza:

- Hotărâre nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.02.2018 ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. ( 2) pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, și în baza următoarelor motive:
  - **Mărimea planului** - suprafața studiată prin plan este de 60.000 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 30.000 mp.
  - **Bilantul teritorial :**

SUPRAFATA TOTALA 30.000,00MP		existent		propus	
Din care		Mp	%	Mp	%
ZONA TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN-TAG (a)		19.832	66,10	5.000	25,21
ZONA	UNITATI AGRICOLE	10.168	50,84	16.200	81

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621





## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

EXTRAVILAN-UA				
Subzona constructii	1.076	10.58	5.670	35
Subzona spatii verzi	2.542	25,00	3.240	20
Subzona amenajari incinta	2.806	27,60	4.050	25
Rezerva de teren (gradini, altele)	3.744	36,82	3.240	20
ZONA UNITATI TURISTICE-UT	0.00	0.00	7.400	24,66
Subzona constructii	0.00	0.00	2.220	30
Subzona spatii verzi	0.00	0.00	1.480	20
Subzona amenajari incinta	0.00	0.00	1.850	25
Rezerva de teren (gradini, altele)	0.00	0.00	1.850	25
ZONA PERDELE DE PROTECTIE	0.00	0.00	1.400	4,66

- **Indicatori urbanistici propuși:**

Pentru terenul in suprafata de 20.000 mp – unitati agricole in extravilan:

P.O.T. (exist.)-13,42%; P.O.T.(prop.)-35,00%

C.U.T. (exist.)-0,13%; C.U.T.(prop.)-1

Pentru terenul in suprafata de 10.000 mp-unitati turistice:

P.O.T. (exist.)-0,00%; P.O.T.(prop.)-30,00%

C.U.T. (exist.)-0,00%; C.U.T.(prop.)-1

- **Terenul are următoarele vecinătăți :**

Imobil T93 A 577, Cc 577, NC/CF 31040, S = 20.000 mp :

- Nord: most. Leabu Iosif, pasune;
- Sud: PFA Cabuz d. Costin;
- Est: pasune, drum de exploatare;
- Vest: drum judetean 222B;

Imobil T93 A 577, NC/CF 30890 , S = 10.000 mp:

- Nord: PFA Cabuz d. Costin;
- Sud: most. Studulca Maria;
- Est: drum de exploatare;
- Vest: drum judetean 222B;

- **Amplasamentul planului este în extravilanul comunei Topolog**, pe un teren cu destinatia actuala de teren arabil si teren curti constructii.

- **Planul prevede doua zone functionale :**

Unitati turistice - functiunea dominanta propusa este de servicii turism:

- structuri de primire turistica cu functiune de cazare : vile turistice, cabane turistice, bungalow-uri, sate de vacanta, campinguri, popas turistic, casute tip camping, apartamente si camere de inchiriat, pensiuni si agropensiuni si alte functiuni de cazare turistica, camere cu priciuri, camere de cazare tip : garsonira, apartament, suita, duplex, etc. . Corpurile de cladire pentru agroturism nu vor depasi 8 camere de cazare/corp de cladire conform legislatiei

**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621





## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

---

in domeniul turismului in vigoare. Corpurile de cladire pentru turism nu vor depasi 10 camere de cazare/corp de cladire conform legislatiei in domeniul turismului.

- structura de primire turistica cu functiune de alimentatie publica : unitati de alimentatie din incinta structurilor de primire cu functiuni de cazare (inclusiv cele care deservesc acestora), restaurante, baruri, unitati de fast-food, cofetarii, patiserii, braserii, bistro, berarie, gradina de vara, terasa, crama, pizzerie, snack-bar, placintarii, simigerii si altele care sunt atestate conform legii,

- spatii pentru administrarea functiunilor : agentii de turism, spatii de depozitare, spatii pentru cazarea personalului, spatii pentru receptie clienti, spatii pentru birouri personal, birou administrator, birou manager, birou bucatar sef, birou sef de sala,

- servicii autonome manageriale, tehnice,

- servicii de informare,

- activitati asociative diverse, agremet, tratament, comert, servicii personale, servicii inchirieri, servicii de educatie fizica si sport, servicii de cultura si arta, diverse alte servicii etc..

- spatii de receptie,

- servicii specializate pentru comert si pentru functionarea zonei, servicii pentru transport,

- parcaje, garari, alei pietonale si semicarosabile, piscine, iazuri, piscine, mici piatete pietonale, scuaruri, plantatii decorative, reclame, mobilier urban si elemente de arta decorative, imprejmuiri doar in cadrul limitei de proprietate,

- platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere, constructii pentru asigurarea utilitatilor (statie de potabilizare si captare a apei, statie de epurare, bazin vidanjabil).

Zona functionala de unitati agricole in extravilan, care va cuprinde :

- anexe gospodaresti ale exploatatiilor agricole. Constructiile situate in zone izolate in extravilan si indepartate de localitatea de resedinta a lucraitorilor agricoli, menite sa adaposteasca masini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum si spatii pentru cazare temporara pe timpul campaniilor agricole.

- spatii pentru administrarea functiunilor :, spatii de depozitare, spatii pentru cazarea personalului, spatii pentru receptie clienti, spatii pentru birouri personal, birou administrator, birou manager, sala de mese,

- parcaje, garari, alei pietonale si semicarosabile, mici piatete pietonale, scuaruri, plantatii decorative, reclame, mobilier urban si elemente de arta decorative, imprejmuiri doar in cadrul limitei de proprietate,

- platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere, constructii pentru asigurarea utilitatilor (statie de

---

**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

---

potabilizare și captare a apei, stație de epurare, bazin vidanjabil, put forat-dupa caz).

- **Alimentarea cu apa :**

- a. Pentru terenul în suprafața de 20.000 mp – unitati agricole în extravilan:  
Nu este necesara apa.
- b. Pentru terenul în suprafața de 10.000 mp-unitati turistice:  
Din surse locale-put forat existent.

- **Evacuarea apelor uzate menajere**

- a. Pentru terenul în suprafața de 20.000 mp– unitati agricole în extravilan:  
În prezent nu exista ape uzate. Se propune pe viitor evacuarea apelor uzate menajere în regim local, bazin vidanjabil.
- b. Pentru terenul în suprafața de 10.000mp-unitati turistice:  
Evacuarea apelor uzate menajere se va rezolva în regim local. În bazine vidanjabile și/sau microstatie de epurare dimensionate corespunzator în faza de proiect, în functie de capacitatile dezvoltate.

- **Alimentarea cu energie electrica**

În zona exista rețele publice de energie electrica care pot asigura necesarul de energie electrica. Asigurarea necesarului de consum electric se poate asigura din rețelele existente în zona amplasamentului - prin grija initiatorului de plan pe baza unor contracte încheiate cu autoritatea publica locala și/sau administratorul de rețele.

Se are în vedere posibilitatea asigurării necesarului de energie electrica prin solutii locale din surse regenerabile cum ar fi panourile fotovoltaice, panouri solare, pentru consumuri mici, etc. , dupa caz.

- **Alimentare cu caldura**

Asigurarea consumului de caldura se va rezolva prin sisteme locale pe carburanti solizi sau lichizi sau/si energii/surse regenerabile.

- **Gospodarie comunală**

- deseuri menajere : în incinta detinuta se are în vedere amenajarea de platforme gospodaresti pe care sa fie posibila depozitarea temporara, sortarea și eliminarea deseurilor menajere rezultate din functionarea obiectivului, precum și accesul facil al mijloacelor de transport care asigura colectarea acestor deseuri.

- Localizarea planului în raport cu zonele protejate - perimetrul propus nu se află în arii protejate.

#### ***Pentru implementare planului s-a emis :***

- Notificare H 15 nr. 50 / 08.02.2018 emisa de Direcția de Sănătate Publică Tulcea în care se precizează ca *este în concordanta cu legislatia nationala privind normele de igiena și sanatate publica* , cu respectarea urmatoarelor conditii :



---

**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

---

- *respectarea prevederilor O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei sunt indeplinite conditiile prevazute de reglementarile sanitare in vigoare .*
- *dupa aprobarea PUZ se va reveni pentru continuarea procedurii de avizare sanitara pe fazele de proiectare ulterioare .*
- Avizul favorabil emis de Sistemul de Gospodarie a Apelor Tulcea cu nr. 324/CP/01.02.2018 , pentru faza PUZ.

**decide:**

**Planul “CONSTRUIRE SPATIU PENTRU UTILAJE AGRICOLE SI SEDIU DE FERMA, INFIINTARE UNITATE TURISTICA ”**, propus a se amplasa în extravilanul comunei Topolog, T93, P577, Cc577, NC/CF 31040, NC/CF 33890, județul Tulcea

**Titular CABUZ D. COSTIN PFA, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Acest plan conduce la dezvoltarea zonei si poate conduce la dezvoltari ulterioare in domeniu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Conform Planului Urbanistic General (P.U.G.) , aprobat prin HCL Topolog nr. 28/2002 si prelungita prin HCL nr. 21/21.04.2016, terenul se află în extravilanul Comunei Topolog, pe un teren cu destinatia de arabil .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile- Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program- Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

---

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

#### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - implementarea planului va avea un impact local asupra factorilor de mediu și unul socio-economic.

b) natura cumulativă a efectelor- nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)

- Direcția de Sănătate Publică Tulcea a emis Notificarea H 15 nr. 50 / 08.02.2018 în care se precizează ca *este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică*, cu respectarea următoarelor condiții :

- *respectarea prevederilor O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației sunt indeplinite condițiile prevăzute de reglementările sanitare în vigoare .*

- *după aprobarea PUZ se va reveni pentru continuarea procedurii de avizare sanitara pe fazele de proiectare ulterioare .*

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - impact local asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu se află în arie protejată .

#### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederilor art. 26 din H.G. nr.1076/ 2004, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.





## Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul Delta din data de 22.01.2018, 25.01.2018.
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Delta din data de 16.02.2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Camelia MICU**

Redactat : Consilier superior  
Ing. E.V

Nr.A.A.A. 671 / 27.02.2018



Intocmit in trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv, unul la dosar cu acte de reglementare.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621