



MINISTERUL MEDIULUI



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

---

Nr. 140 / 02.03 2018

Către : SC ADIALE MONTEROSSO SRL SI SC ANCOTEH YARD SRL  
com.Bestepe, jud.Tulcea, email:mihaeladanielastrate@gmail.com

Referitor la: PUZ- „ CONSTRUIRE AGROPENSIUNE TURISTICA SI  
CONSTRUIRE CENTRU PARCARE SI INTRETINERE AMBARCATIUNI”

Stimată Doamnă/ Stimate Domn ,

Anexat vă transmitem **decizia etapei de încadrare nr. 140/02.03.2018** ca  
urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu în conformitate cu prevederile  
H.G. nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu  
pentru planuri și programe, cu modificările și completărilor ulterioare* .

*Cu deosebita consideratie,*

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Camelia MICU

Redactat: cons.Radu Alina *RA*

Nr.A.A.A.: 140 / 0203 2018



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 140 / 02 .03.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC ADIALE MONTEROSSO SRL SI SC ANCOTEH YARD SRL** cu sediul în comuna Bestepe, jud Tulcea privind planul „ **PUZ- CONSTRUIRE AGROPENSIUNE TURISTICĂ SI CONSTRUIRE CENTRU PARCARE SI INTRETINERE AMBARCATIUNI** ” propus a se amplasa în intravilanul comunei Mahmudia, jud.Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 913/23.01.2018, a completărilor ulterioare cu nr. 2271/16.02.2018 în bază:

- *HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative ;*
- *OGU nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu rnodificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea decide:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **13.02.2018**;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:
  - Planul Urbanistic Zonal are ca scop construirea unei agropensiuni turistice formata din 8 camere , si construirea unui centru parcare si intretinere ambarcatiuni.

**REGIM DE INALTIME** - se propune un regim de inaltime maxim P+1+M .

- inaltimea maxima a constructiilor, masurata de la cota terenului sistematizat, nu va depasi 10,00m. Zona se constituie din doua zone functionale ZONA INSTITUTII SI SERVICII – subzona prestari servicii si ZONA UNITATI TURISTICE – subzona agroturism avand urmatoarele caracteristici :

**BILANT TERITORIAL PE LOT:**

SUPRAFATA ZONA STUDIATA 12.200,00MP SUPRAFARA TEREN 2.400 din care :	existent		propus	
	Mp	%	Mp	%
ZONA LOCUIRE L mp-subzona locuinte parter	2.400	100	0	0
ZONA UNITATI TURISTICE – UT a-subzona agroturism	0	0	1600	66,66

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

DEFALCARE SUBZONE FUNCTIONALE	SUBZONA CONSTRUCTII	0	0	480	30.00
	SUBZONA SPATII VERZI	0	0	400	25.00
	SUBZONA CIRCULATII AMENAJARI INCINTA	0	0	720	45.00
INDICI URBANISTICI DE CONTROL					
P.O.T.				-	30%
C.U.T.				-	0,5
REGIM DE INALTIME				PARTER	P+1+M
NIVELE				1	3
RETRAGERI MINIME PROPUSE LOT 1114 -NORD :2,00m -SUD :3,00m -EST :5,00m-aliniament -VEST :2,00m ;		RETRAGERI MINIME PROPUSE LOT 1113 -NORD :3,00m -SUD :2,00m -EST :5,00m-aliniament -VEST :2,00m ;			
ZONA INSTITUTII SI SERVICII – IS ps-subzona prestari servicii		0	0	800	33,33
DEFALCARE SUBZONE FUNCTIONALE	SUBZONA CONSTRUCTII	0	0	240	30.00
	SUBZONA SPATII VERZI	0	0	200	25.00
	SUBZONA CIRCULATII AMENAJARI INCINTA	0	0	360	45.00
INDICI URBANISTICI DE CONTROL					
P.O.T.				-	30%
C.U.T.				-	0,5
REGIM DE INALTIME				PARTER	P+1+M
NIVELE				1	3
RETRAGERI MINIME PROPUSE LOT 1119 -NORD :2,00m -SUD :3,00m -EST :5,00m-aliniament -VEST :2,00m ;					

**INDICI DE OCUPARE****Pentru terenuri de pana la 1.000mp :****POT max. = 30,00%, CUT max. = 0,5**

REGIM DE INALTIME max = P+1+M

INALTIME MAXIMA = 10m

**Echiparea edilitară:**

- **Alimentarea cu apă** - se va propune racordarea obiectului de investitie la rețelele publice de alimentare cu apa.

-**Evacuarea apelor uzate menajere** - Se propune – un bazin vidanjabil, pana la echiparea edilitara a zonei. Pentru zona de agropensiune un bazin de 15mc si pentru zona de ambarcatiuni de 5mc.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621







## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

---

**Alimentarea cu energie electrică** – Asigurarea necesarului de consum electric se asigura din rețelele existente in zona amplasamentului

- **Telecomunicatii** - Comunicarea se va rezolva prin telefonie mobila.

- **Alimentare cu caldura** Asigurarea consumului de caldura se va rezolva prin sisteme locale pe carburanti solizi sau lichizi sau/si energii/surse regenerabile.

**Depozitarea deșeurilor** - In incinta detinuta se are in vederea amenajarea de platforme gospodaresti pe care sa fie posibila depozitarea, sortarea, evacuarea si eventual tratarea deseurilor menajere rezultate din functionarea obiectivului, precum si accesul facil al mijloacelor de transport care asigura colectarea acestor deseuri.

**Planul Urbanistic Zonal PUZ - „CONSTRUIRE AGROPENSIUNE TURISTICĂ SI CONSTRUIRE CENTRU PARCARE SI INTRETINERE AMBARCATIUNI ”** propus a se amplasa în intravilanul comunei Mahmudia, județul Tulcea, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptarii planului fără aviz de mediu.

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special la:

- gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, marimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
- Amplasament se află în intravilanul comunei Mahmudia, jud Tulcea,
- Funcțiunea propusă este destinată construirii unei agropensiuni turistice cu regim de înălțime P+1+M,
- gradul in care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu este cazul
- relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: nu este cazul

#### 2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulative a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru plan s-a obtinut Notificarea DSP cu nr. 45/05.02.2018
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografica și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul – Amplasamentul nu este in arii naturale protejate.
- g) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului: nu este cazul.







## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

h) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

i) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

#### Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu in vigoare.

În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competența de protecția mediului.

- Se va respectarea Regulamentul Local de Urbanism aferent „PUZ —" CONSTRUIRE AGROPENSIUNE TURISTICĂ SI CONSTRUIRE CENTRU PARCARE SI INTRETINERE AMBARCATIUNI”, a condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 52/14.11.2016 si nr.53/14.11.2016 eliberat de Primăria Comunei Mahmudia.

- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului și Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta" din 23.01.2018 / 26.01.2018)
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta" din 16.02.2018) și pe site-ul APM Tulcea.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. **Mirela Aurelia RAICU**



Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Camelia MICU

Redactat: cons.Radu Alina



Nr. A.A.A 734 / 102 03.2018

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621