



**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

---

**Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

Nr. 2662 / 06.03 / 2018

Către : **RACASAN IRINA PFA com.Topolog, str.Calea Bucuresti, nr.95, jud.Tulcea, email: mihaeladanielastrate@gmail.com**

Referitor la: **PUZ- „ INFIINTARE PENSIUNE AGROTURISTICA”**

*Stimată Doamnă,*

Anexat vă transmitem **decizia etapei de încadrare nr. 141/05.03.2018** ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completărilor ulterioare*.

*Cu deosebita consideratie,*

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim. ~~Mircea~~ Aurelia RAICU**



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Camelia MICU

Redactat: cons.Radu Alina *RA*

Nr.A.A.A.: 72 / 05.03 / 2018



**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea****DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE****Nr. 141 / 05.03.2018**

Ca urmare a notificării adresate **RACASAN IRINA PFA** cu sediul în comuna Topolog, str.Calea Bucuresti, nr.95, jud Tulcea privind planul „**PUZ- INFIINTARE PENSIUNE AGROTURISTICA** ” propus a se amplasa în intravilanul comunei Topolog, jud.Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 1126/29.01.2018, a completărilor ulterioare cu nr. 2662/26.02.2018 în bază:

- *HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative ;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu rnodificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările si completările ulterioare;*

**Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea decide:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **20.02.2018**;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

- Planul Urbanistic Zonal are ca scop infiintarea unei pensiuni agroturistice formata din 8 camere fiecare cu baie proprie.

**REGIM DE INALTIME** - se propune un regim de inaltime S/D+P+2E, Hmax. 10m. Zona se constituie din o zona functionala UNITATI TURISTICE avand urmatoarele caracteristici :

**BILANT TERITORIAL PE PARCELA :**

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN 2.600,00MP Din care	existent		propus	
	Mp	%	Mp	%

**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

ZONA LOCUIRE (L)	2.600	100	0	100
ZONA UNITATI TURISTICE-UT	0.00	0.00	2.600	100
Subzona constructii	0.00	0.00	910	35
Subzona spatii verzi	0.00	0.00	650	25
Subzona amenajari incinta	0.00	0.00	1.040	40
Rezerva de teren (gradini, altele)	2.600	100	0	0

Suprafata zonei studiate este de 11.400mp.

**INDICI DE OCUPARE**

P.O.T.(prop.)- 35,00%

C.U.T.(prop.)- 1,05

**Echiparea edilitară:**

- **Alimentarea cu apă** - se va realiza din rețelele publice ale localitatii Topolog.
- **Evacuarea apelor uzate menajere** - se propune un bazin vidanjabil cu capacitatea de 10mc.
- **Alimentarea cu energie electrică** – Asigurarea necesarului de consum electric se asigura din rețelele existente in zona amplasamentului.
- **Telecomunicatii** - comunicarea se va rezolva prin telefonie mobila.
- **Alimentare cu caldura** - asigurarea consumului de caldura se va rezolva prin sisteme locale pe carburanti solizi sau lichizi sau/si energii/surse regenerabile.

**Depozitarea deșeurilor** - in incinta detinuta se are in vedere amenajarea de platforme gospodaresti pe care sa fie posibila depozitarea, sortarea, evacuarea si eventual tratarea deșeurilor menajere rezultate din functionarea obiectivului, precum si accesul facil al mijloacelor de transport care asigura colectarea acestor deseuri.

**Planul Urbanistic Zonal PUZ - „INFIINTARE PENSIUNE AGROTURISTICA**  
” propus a se amplasa în intravilanul comunei Topolog, județul Tulcea, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptarii planului fără aviz de mediu.

**1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special la:**

- gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, marimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
- Amplasament se află în intravilanul comunei Topolog, jud Tulcea,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

---

- Funcțiunea propusă este destinată infiintarii unei pensiuni agroturistice cu regimul de inaltime S/D+P+2E.
- gradul in care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu este cazul
- relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: nu este cazul

#### **2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulative a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru plan s-a obtinut Notificarea DSP cu nr. 62/19.02.2018, aviz favorabil fara conditii.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografica și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul – Amplasamentul nu este in arii naturale protejate.
- g) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului: nu este cazul.
- h) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- i) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau international: nu este cazul.

#### **Obligațiile titularului :**

- **Se va respecta legislația de mediu in vigoare.**

**În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competenta de protecția mediului.**





**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

**Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea**

- Se va respectarea Regulamentul Local de Urbanism aferent „PUZ —” INFIINTARE PENSIUNE AGROTURISTICA”, a condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 08/1169/05.05.2017 eliberat de Primăria Comunei Topolog.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului și Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 29.012018 / 01.02.2018)
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 24.02.2018 și pe site-ul APM Tulcea.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Camelia MICU

Redactat: cons.Radu Alina *RAICU*



Nr. A.A.A *752 / 05* 03.2018

**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621