



MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.:

2661/07.....03.2018

Către:

SC UTIL GRUP SRL, loc. Tulcea, str. Babadag, nr. 18, bl. 12, sc. C, ap. 13, jud. Tulcea, tel. 0745369758, E-mail: office@optimproiect.ro

Referitor la:

PUZ: „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SERVICE AUTO”, in loc. Tulcea, str. Isacei, nr. 111, jud. Tulcea

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Anexat va transmitem **decizia etapei de încadrare**, ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu in conformitate cu prevederile *H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri și programe cu modificarile si completarile ulterioare.*

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Mirela Aurelia RAICU

Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Camelia MICU



Intocmit:
ing. Daniel RAZIM

A.A.A 497 / 07 03.2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA
Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 146 din 07.03.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC UTIL GRUP SRL**, privind **PUZ: „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SERVICE AUTO”**, in loc. Tulcea, str. Isacței, nr. 111, jud. Tulcea, inregistrata la APM Tulcea cu nr. 1292/31.01.2018 si a completărilor ulterioare cu nr. 2661/26.02.2018, in baza:

- *HG nr.19/2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si pentru modificarea unor acte normative;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe cu completările si modificările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificari prin Legea nr. 265/2006, cu completările si completările ulterioare;*

Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea decide:

- ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de **20.02.2018**;
- in conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) si a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat si a motivelor care au stat la baza luării deciziei:
 - planul are ca obiect amplasarea in intravilanul municipiului Tulcea, pe terenul cu o suprafata de 1.043,00 mp, a unor imobile cu destinatia de comert si prestari servicii si functiuni complementare.
 - planul studiat se afla in intravilanul localitatii Tulcea, situat in zona de vest a municipiului vis a vis de statia ROMPETROL pe un teren cu categoria de folosinta „curti constructii” si „vie”.

Pentru faza de P.U.Z. se prevede:

- realizarea unei cladiri pentru vanzarea de piese auto si a unei cladiri pentru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

service auto;

- amenajarea unui acces carosabil corespunzator la caile de comunicatii rutiere existente (strada Isaccei) pentru asigurarea circulatiilor in zona;
- asigurarea unor suprafete de teren pentru amenajarile exterioare de incinta (alei carosabile si pietonale, parcari, platforme gospodaresti, etc.).

Modernizarea circulatiei

Pentru reseaua stradala se propun urmatoarele interventii :

- amenajarea unui acces corespunzator la strada Isaccei;

In interiorul parcelei se vor realiza:

- alei carosabile si pietonale;
- parcari si garari;
- acoperire cu covor asfaltic/dale/dale inierbate;
- rezolvarea necesarului de parcari conform regulamentului local

BILANT TERITORIAL:

ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE	mp	%
TOTAL TEREN	1.043	100
● ZONA Isco - unitati industriale – subzona comert si prestari servicii - din care:	1.043	100
Suprafata maxima construita pe lot	469,35	45,00
Suprafata spatii verzi minim pe lot	208,60	20,00
Suprafata amenajari incinta (parcaje, platforme, circulatii, alei carosabile, etc.)	365,05	35,00

POTmax: 45% CUT max: 1;5

Subzona u1 - regim maxim de inaltime 17m, S/D+P+2e. Maxim 3 nivele.

Subzona u2 - regim maxim de inaltime 20m, S/D+P+3e. Maxim 4 nivele.

Vecinatatile terenului studiat :

- Nord : domeniul public – strada Iseccei;
- Est : proprietate privata – IE-36064, SC JAKI GROUP SRL – cladirea invecinata se afla la 45cm;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

- Vest : proprietate privata – LUCA PETRE – teren liber de constructii. Cladirea invecinata se afla la o distanta de 11,35m;
- Sud : proprietate privata – CUTOV CORNEL – cladirile se afla la peste 30m conform suportului topografic;

Alimentarea cu apa se face prin racord din conducta de distributie a apei potabile existenta pe amplasament.

Canalizarea Apele menajere provenite de la instalatiile sanitare interioare ale ansamblului de cladiri propus vor fi colectate prin intermediul unor retele de canalizare propuse a fi dirijate gravitacional la caminele de vizitare existente pe colectorul amplasat subteran pe strada Isaccei. Vor fi prevazute separatoare de grasimi pentru spatiile de alimentatie publica si separatoare de hidrocarburi pentru spatiile de intretinere masini.

Energia electrica - In prezent exista retele ce vor asigura racordul imobilului rezultat.

Alimentarea cu energie termica Exista retele publice de alimentare cu energie termica.

Se vor respecta conditiile din avizul de amplasament nr. 3706/23.11.2017 eliberat de SC ENERGO TERM SA.

Ocuparea terenurilor

Amplasamentul se afla in teren cu categoria de folosinta „curti constructii” si „vie”. Forma terenului este regulata de forma dreptunghiulara prielnica amplasarii rationale a unor constructii pentru servicii si comert.

Terenul este liber de constructii.

Circulatia

Accesul principal in zona studiata se realizeaza din strada Isaccei.

Modernizarea circulatiei

Pentru reseaua stradala se propun urmatoarele interventii :

- amenajarea unui acces corespunzator la strada Isaccei;

In interiorul parcelei se vor realiza:

- a. alei carosabile si pietonale;
- b. parcare si garari;
- c. acoperire cu covor asfaltic/dale/dale inierbate;
- d. dotarea cu iluminat public;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- e. sistematizarea terenului in cadrul incintelor, dupa caz;
- f. rezolvarea necesarului de parcare conform regulamentului local

Permisivitati

Orice activitate nederanjanta pentru vecinatati si compatibila si complementara;

Planul Urbanistic Zonal - „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SERVICE AUTO”, in loc. Tulcea, str. Isaccei, nr. 111, jud. Tulcea, titular **SC UTIL GRUP SRL**, nu necesita evaluare de mediu, nu este necesara parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata si se va supune adoptarii planului fara aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

- gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare, fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
- Amplasament se afla in intravilanul loc. Tulcea, str. Isaccei, nr. 111.
- Functiunea propusa este destinata unei activitati economice si va contribui la ridicarea zonei din acest punct de vedere.
- gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care derive din ele: nu este cazul
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: nu este cazul
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulative a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor): nu este cazul.
- e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate): nu este cazul.
- f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: caracteristicile

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

g) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului: are aviz DSP nr. H63/20.02.2018.

h) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

i) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- amplasamentul nu se suprapune cu ariile naturale protejate;

- emisiile și zgomotul produse în timpul implementării pot avea un impact negativ pentru vecinătatea amplasamentului, dar acesta va fi de scurtă durată, pe perioada de realizare a proiectului;

- prin implementarea planului nu se va produce un impact cumulativ semnificativ negativ asupra biodiversității din zonă.

Obligațiile titularului:

- **Respectarea legislației de mediu în vigoare.**

- **În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului**

- **Respectarea Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ - „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI SERVICE AUTO”, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 686 din 09.08.2017 eliberat de UAT Municipiul Tulcea;**

- **Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului și Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- **mediatizare în presa la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 31.01.2018 03.02.2018);**

- **și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 24.02.2018) și pe site-ul APM Tulcea.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta decizie este valabila de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Prezenta decizie se emite in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului si unul la dosarul cu acte de reglementare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim Wreia Aurelia RAICU



**Şef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Camelia MICU**

**Intocmit:
ing. Daniel RAZIM**

A.A.A 497 / 07 03.2018

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621