



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

---

Nr.: 2660...../09.03.2018  
Către: **SAMATA STERE** (localitatea Tulcea, str. Sculptor Ion Jalea, nr.1, județul Tulcea)  
Spre știință: **S.C. OPTIM PROIECT S.R.L.-proiectant** (tel: 0740069077)  
Referitor la: **PUZ „CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL”**, propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, T 60, A 1773, A 1771, județul Tulcea.

*Stimată Doamnă/Stimate Domn,*

Referitor la solicitarea dumneavoastră de obținere a avizului de mediu înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr.1291/31.01.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 1565/05.02.2018, 2660/26.02.2018, vă transmitem decizia etapei de încadrare, care reprezintă actul final, ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu, conform prevederilor H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



Avizat: Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații:  
Ing. Camelia MICU

Redactat: Laura Matetovici

NR. A.A.A.:...../.....03.2018

Întocmit în 3 (trei) exemplare, din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar cu acte de reglementare.





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

---

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....<sup>1/18</sup> din .....<sup>07</sup>03.2018

Ca urmare a notificării adresate de ȘAMATA STERE cu domiciliul în localitatea Tulcea, str.Sculptor Ion Jalea, nr.1, județul Tulcea, privind planul urbanistic zonal „**CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL**” propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, T 60, A 1773, A 1771, județul Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 1291/31.01.2018 și a completărilor depuse la documentație și înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 1565/05.02.2018, 2660/26.02.2018, în baza:

- *HG 19/2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si pentru modificarea unor acte normative;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

#### Agenția pentru Protecția Mediului TULCEA decide:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.02.2018 și a completărilor depuse la documentație și înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 1565/05.02.2018, 3660/26.02.2018.
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. ( 2) pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat și în baza următoarelor motive:
  - Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 42.900 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 10 636 mp. Din această suprafață,





## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

conform bilanțului teritorial suprafața de 4786,20 mp va fi destinată ”subzona locuire cu regim de inaltime P+ 6E”; 2127,20 mp ”subzona spatii verzi minim pe lot”; 2722.60,00mp ” subzona amenajari incinta (parcaje, platforme, circulatii, alei carosabile, etc)” si 1000 mp „cai de comunicatii rutiere”. Vecinatati: la nord str. Sculptor Ion Jalea, la vest partial proprietate Samata Stere si partial str. Poet Traian Cosovei, la sud linie parcelara, la est partial str. Cocos, partial teren primarie.

Indici urbanistici: P.O.T =45%, C.U.T=2,4.

- Amplasamentul planului este în intravilanul localității, pe un teren proprietate privată.
- Alimentarea cu apa a ansamblului de locuinte se va realiza din conducta existenta pe strada Cocos si Sculptor Ion Jalea, iar evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare existenta pe strada Cocos.
- Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

**Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL”, propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, T 60, A 1773, A 1771, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Acest plan nu creează un cadru pentru activități viitoare, dar reprezintă etapa premergătoare pentru proiecte viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor, având în vedere că obiectivul planului este de construire locuințe.

Planul urbanistic zonal are ca obiect amplasarea în intravilanul Municipiului Tulcea a unor imobile de locuire colective și funcțiuni complementare. Tema de proiectare pentru faza P.U.Z. prevede:

- \*realizarea unor imobile (blocuri ) în condonimiu cu regim de înălțime de P+6E
- \*mărirea procentului de ocupare a terenului de la 40% la 45%
- \*mărirea coeficientului de utilizare a terenului existent de la 2 la 2,4.
- \*crearea de căi noi de comunicații rutiere pentru asigurarea circulațiilor în zonă





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

\*dezvoltarea echipării edilitare( alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale) la nivel de zonă.

\*asigurarea unor suprafețe de teren pentru amenajările exterioare de incintă (alei caosabile și pietonale, parcări, platforme gospodărești, etc.)

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele-Conform Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Tulcea nr. 29/27.05.1996, cu regulamentul de urbanism afferent nr. 19/25.02.1999, aprobat, terenul se află în zona U.T.R. nr.29, LMu2-zona predominant rezidențială cu clădiri P÷P+2( până la 10 m).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile- Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program- Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- implementarea planului va avea un impact local asupra factorilor de mediu și unul socio-economic.

b) natura cumulativă a efectelor- nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- Direcția de Sănătate Publică Tulcea a emis notificarea H15 nr.65/20.02.2018, cu conditii, în care se precizează că ”este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.”





## **Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

---

### **Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

Condiția impusă prin notificare este: ”respectarea prevederilor Ordinului M.S. 19/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viața al populației, în special cap.I-Norme de igienă referitoare la zonele de locuit”.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-impact local asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu se află în arie protejată.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- **În conformitate cu prevederilor art. 26 din H.G. nr.1076/ 2004, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.**
- **Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.**
- **Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**
- Se vor respecta condițiile impuse prin notificarea nr. 65/20.02.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică Tulcea.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile H.G. nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și Ordinului M.M.P. nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

- Anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul Delta din data de 03.02.2018, 31.01.2018.
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Delta din data de 24.02.2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**



**Chim. Mirela Aurelia RAICU**

Avizat: ȘEF SERVICIU

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Ing. Camelia MICU

Redactat: Laura MATETOVICI

NR. A.A.A. 794 / 07 .....03.2018

Întocmit în 3 (trei) exemplare, din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar cu acte de reglementare.

