



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.⁵⁰⁴¹...../²⁶.....04.2018
Către: **PRIMARIA ORAS ISACCEA**, oras Isaccea, str. 1 Decembrie,
nr. 25, Jud Tulcea, tel/fax: 0240506600/0240506623, g-mail:
urbanismisaccea@gmail.com / primar@isaccea.ro
Spre știință: **S.C. MISOLI S.R.L., TULCEA**, e-mail:dida.mirela@gmail.com
Referitor la: **PUZ „SERVICIU INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC URBAN
IN CONTEXTUL DEZVOLTARII DURABILE A ORASULUI
ISACCEA - OBIECT DE INVESTITIE „PARK & RIDE”** propus în
intravilanul loc. Isaccea, str. Zorelelor, nr.2, Jud Tulcea.

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Anexat vă transmitem **decizia etapei de încadrare** ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. Mirela Aurelia RAICU



**Avizat,
Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Camelia MICU**

Redactat Consilier:
Ec. Ruxandra SUSAN

Nr.A.A.A.¹⁵⁷⁶...../²⁵.....04.2018

Intocmit in 2 exemplare, din care: unul la titular și unul la dosarul obiectivului.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 271 din 25.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de **ORAS ISACCEA**, oras Isaccea, str. 1 Decembrie, nr. 25, Jud Tulcea, privind planul **PUZ „SERVICIU INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC URBAN IN CONTEXTUL DEZVOLTARII DURABILE A ORASULUI ISACCEA - OBIECT DE INVESTITIE „PARK & RIDE”** propus în intravilanul loc. Isaccea, str. Zorelelor, nr.2, Jud Tulcea, cu nr. 3120/07.03.2018 si a completărilor ulterioare 3286/12.03.2018, 3318/12.03.2018, 4103.26/03.2018, 5041/13.04.2018 în bază:

- *HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative ;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea decide:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **03.04.2018;**

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrarea în ziarul Delta din 11.04.2018) și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

- * mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 8543.5 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 4757,0 mp.

Planul Urbanistic Zonal are ca obiect analiza unui teren din intravilanul orasului ISACCEA, cu o suprafață de 4757,0 mp, în vederea schimbării destinației acestuia din teren arabil în teren destinat dezvoltării unui serviciu integrat de transport urban. Acest teren se va amenaja pentru amplasarea unor construcții, o parcare de tipul Park&ride (parcheaza și calatoarele), situat în intravilanul orasului Isaccea. Regimul maxim de înălțime propus este de P, pentru toate construcțiile propuse.

Disponerea volumului construit major se va face spre sud-est, cu acces ușor spre pista de biciclete propusă pe strada Tudor Vladimirescu. Acest corp va adăposti centru de închiriere biciclete (parcare acoperită pentru biciclete, depozit de biciclete, grupuri sanitare și un mic spațiu tehnic), orientarea acestui spațiu este favorabilă față de privelistea spre elementul natural, Dunarea, dar și față de punctele cardinale.

În imediata vecinătate a accesului în incintă, în zona de nord a terenului se propune o cabină poartă.

Parcelarea existentă nu se modifică și permite amenajarea terenului pentru amplasarea unor construcții, o parcare de tipul Park&ride (parcheaza și calatoarele).





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Retragerile propuse pentru amenajare carosabil, parcare si constructii sunt urmatoarele:

- fata de limita de proprietate din est se pastreaza o zona verde de protectie de 12,3 m ;
- fata de limita de proprietate din vest se pastreaza o zona verde de protectie de 3.0 m iar fata de limita de proprietate din nord este o distanta de 3,2 m;
- fata de limita de proprietate din nord se pastreaza o zona verde de protectie de 3,2 m si partial 6,0 m;
- fata de limita de proprietate din sud se pastreaza o zona verde de protectie de 0,5 m ;

In partea de nord-est se propune o zona verde in latime de cca.38,0 m.In naceasta zona mai ampla de spatiu verde se prevede o posibila extindere ulterioara a parcajelor.

Terenurile adiacente terenului studiat sunt libere de constructii.Singura constructie existenta este spre vest si este situata la o distanta de 42,0m.

Accesul rutier în zona se face pe drumul national DN 22(E87) care asigura legatura orasului cu orasul Macin si,implicit cu cele doua aglomerari urbane Braila si Galati si in est asigura legatura cu municipiul resedinta de judet,Tulcea. Drumul national este in stare buna.

Accesul direct la terenul studiat se face pe drumul local situat in sudul terenului,drum cadastrat NC 31865,strada Zorelelor.Strada Zorelelor se continua in est cu strada Tudor Vladimirescu care are acces in Calea Macin.

Strada Zorelelor este o strada nou creata pentru accesul la terenurile private ale orasului si ale persoanelor fizice si juridice din zona cu punct de plecare capatul strazii Tudor Vladimirescu si cu final in Calea Macin.

Vecinatăți:

- la N : proprietate publica a orasului-strada Zorelelor-NC-31865;
- proprietate privata--Gentemir Vasile
- la E : proprietate publica a orasului-strada Zorelelor-NC-31865;
- la S : proprietate privata –NC 30077
- la V :proprietate privata-Gentemir Vasile

BILANȚ TERITORIAL

Pentru proprietatea studiată în prezentul PUZ, rezultă următorul bilanț teritorial :

ZONE/SUBZONE FUNCȚIONALE	mp	%
TOTAL TEREN	4757,0	
● ZONA DOTARE PARK&RIDE -DIN CARE:	4757,0	100,0
● ZONA CONSTRUCTII	500,0	10,50
● ZONA CAROSABIL SI PARCAJE/EXTINDERE	2000,0/2500,0	42,0/52,5
● ZONA SPATII VERZI	2257,0/1757,0	47,5/37,0

POT: 10,5 %

CUT : 0,105



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Echiparea edilitară:

Alimentarea cu apă - se va executa prin racord din conducta de distributie a apei potabile amplasata in intravilanul localitatii pe strada existenta la estul terenului. Pe racord se va monta un camin apometric cu aparat pentru masurarea consumurilor de apa potabila.

Evacuarea apelor uzate menajere – apele uzate se evacueaza in bazinul vidanjabil tricompartimentat cu separator de hidrocarburi incorporat propus a se amplasa in incinta. Capacitatea este de 10,0 mc.

Alimentarea cu energie electrică – se face din rețeaua exterioara de joasa tensiune din zona.

Alimentare cu energie termica- se asigura de la o centrala termica proprie electrica.

Depozitarea deșeurilor - se face în mod controlat, (în pubele metalice închise si separate pe diferitele tipuri de deseuri iar evacuarea acestora se va efectua numai prin intermediul serviciilor de salubritate al comunei(contract de prestari servicii);

Spatii verzi – pe total ansamblu, suprafata de spatii verzi amenajate este de 2257,0 mp/1757,0 (reprezentând 47,5/37,0 %), ceea ce corespunde prevederilor legale.

Decide :

Planul Urbanistic Zonal „SERVICIU INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC URBAN IN CONTEXTUL DEZVOLTARII DURABILE A ORASULUI ISACCEA - OBIECT DE INVESTITIE „PARK & RIDE”, propus în intravilanul loc. Isaccea, str. Zorelelor, nr.2, Jud Tulcea, nu necesita evaluare de mediu și se va supune adoptarii planului fara aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special la:

- gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, marimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
 - Amplasament se află în intravilanul loc. Isaccea, str. Zorelelor, nr.2, Jud Tulcea.
 - Funcțiunea propusă este destinată construirii unei dotari aferente serviciului de transport public ecologic, parcare de tipul Park&ride(parcheaza si calatoreste), terenul se afla in în extremitatea vestica a intravilanului aprobat al orasului Isaccea, in UTR nr. 10- „Vasile Alecsandri” zona unitati agricole si prestari servicii,cu autorizare indirecta, conform Certificatului de Urbanism nr. 3/23.01.2018 emis de Primaria Orasului Isaccea.
- gradul in care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele- În conformitate cu Planul Urbanistic General al Orasului Isaccea, aprobat, terenul are folosința actuală- teren arabil.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul nu se află în ariile natural protejate.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu planul propus, asupra biodiversității din zonă.

Obligațiile titularului :

- **Se va respecta legislația de mediu în vigoare.**
În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- **Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „SERVICIU INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC URBAN ÎN CONTEXTUL DEZVOLTĂRII DURABILE A ORASULUI ISACCEA - OBIECT DE INVESTIȚIE „PARK & RIDE”, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 3 din 23.01.2018 eliberat de Primăria Orasului Isaccea.**
- **Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului și Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- **mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 07.03.2018 / 10.03.2018)**
- **și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 11.04.2018) și pe site-ul APM Tulcea.**





Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. Mirela Aurelia RAICU



**Avizat,
Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Camelia MICU**

Redactat Consilier:
Ec. Ruxandra SUSAN

Nr. A.A.A. /04.2018

Prezenta decizie se emite în 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului și unul la dosarul cu acte de reglementare.

