



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

---

Nr. 1491/14.02 2018

Către : **SC TEMAYA DELTA SRL** prin administrator **DĂNILĂ GHEORGHE**,  
comuna Somova, sat Minerii , str. Albatros, nr. 5 jud Tulcea,

Spre știință : **S.C DELPHICO PROIECT SRL** , e-mail [dida.mirela@gmail.com](mailto:dida.mirela@gmail.com)

Referitor la: **PUZ- „CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ”**

**Stimată Doamnă/ Stimate Domn ,**

Anexat vă transmitem **decizia etapei de încadrare nr.81/13.02.2018** ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completărilor ulterioare .*

*Cu deosebita consideratie,*

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Camelia MICU

Redactat: cons.Radu Alina *RAH*

Nr.A.A.A.: 466/13.02 2018



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro)

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

---

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE****Nr. 81/13.02.2018**

Ca urmare a notificării adresate de **SC TEMAYA DELTA SRL** prin administrator **DĂNILĂ GHEORGHE**, , cu sediul în comuna Somova, sat Minerii , str. Albatros, nr. 5 jud Tulcea privind planul „ **PUZ- CONSTRUIRE AGROPENSIUNE TURISTICĂ** ” propus a se amplasa în intravilanul comunei Somova , str. Albatros nr. 5, sat Minerii, identificat prin T12, CC 524, A 525, A 527, nr cadastral 34859, județul Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 179/08.01.2018, a completărilor ulterioare cu nr.1240/30.01.2018, nr.1491/02.02.2018 în bază:

- *HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative ;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu rmodificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările si completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea decide:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **30.01.2018**;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

- Planul Urbanistic Zonal are ca obiect analiza unui teren din intravilanul comunei Somova ,sat Minerii , str.Albatros, nr.5, cu o suprafață de 1277,0 mp, pe care dorește edificarea unei pensiuni agroturistică pe un teren aflat la limita zonei centrale a localității Minerii, comuna Somova, jud. Tulcea, în spatele școlii primare a localității.

Lucrările propuse vor consta în:

- desființarea celor două clădiri aflate în stadiul de ruină (C1 locuință și C2 anexă)
- construirea unei agropensiuni în specificul zonei dobrogene
- realizarea parcarii aferente pensiunii, spații verzi, construirea de foisoare, pergole, terase.

**Vecinătăți :**

Vecinătățile terenului studiat sunt:

- La Nord: CHIRICA ION
- La Sud: NR. CAD. 32972
- La Est: STR ALBATROS
- La Vest: SCOALA GENERALA MINERII





**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea**

**Regimul de înalțime:** Regimul de înalțime se propune a fi de maxim 10,00 m.

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ DEFALCAT:**

ZONA SERVICIILOR TURISM	existent		propus	
	Mp	%	Mp	%
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA CONFORM P.O.T. PROPUȘ	95	7,44	191,55	15,00
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	0,00	0,00	319,25	25,00
SUPRAFATA PLATFORME, TROTUARE, PARCAJE	0,00	0,00	255,40	20,00
SUPRAFATA SUBZONE GOSPODAREȘTI ȘI AGREMENT	0,00	0,00	510,80	40,00
<b>TOTAL :</b>	<b>1277,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1277,00</b>	<b>100,00</b>

**BILANȚ TERITORIAL ZONA SERVICIILOR TURISM PENTRU PARCELE MAI MARI DE 1000 MP :**

ZONA SERVICIILOR TURISM	existent		propus	
	Mp	%	Mp	%
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA CONFORM P.O.T. PROPUȘ	95	7,44	191,55	15,00
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	0,00	0,00	319,25	25,00
SUPRAFATA PLATFORME, TROTUARE, PARCAJE	0,00	0,00	255,40	20,00
SUPRAFATA SUBZONE GOSPODAREȘTI ȘI AGREMENT	0,00	0,00	510,80	40,00
<b>TOTAL :</b>	<b>1277,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1277,00</b>	<b>100,00</b>

**Indici urbanistici :**

P.O.T. max. = 30% - pentru parcelele mai mici de 1000 mp

P.O.T. max. = 15% - pentru parcelele mai mari de 1000 mp

C.U.T. max. = 0,50.

În cazul în care terenul va fi dezmembrat în loturi mai mici de 1000 mp se va aplica un P.O.T. max de 30% ,conform HG 1516/2008.

**Echiparea edilitară:**



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

---

**Alimentarea cu apă** - Pe amplasament există racord la rețeaua de alimentare cu apă a localității.

**Evacuarea apelor uzate menajere.** Apele uzate se evacuează în bazin vidanjabil cu capacitatea de 10 mc .

**Alimentarea cu energie electrică** – Pe amplasament există racord electric.

**Alimentare cu caldura**-. Alimentarea cu energie termică se asigură de la o centrală termică proprie cu combustibil solid.

**Depozitarea deșeurilor** - Se va face prin colectarea individuală, în pubele, apoi colectarea acestora se va realiza prin firme autorizate de autoritățile locale.

#### **Circulația**

Accesul la zona studiată se face din str. Albatros – drum stradal pietruit.

Pentru a ajunge pe str. Albatros sunt două rute:

- 1 – prima și cea utilizabilă în prezent este cea care trece prin fața magazinului mixt al localității, drum pietruit pe care se ajunge și la grădiniță, respectiv școală – str. Pelicanului.
- 2 – a doua rută este un drum pietruit care unește DN-ul cu str. Albatros, din păcate neîntreținut și care în acest moment este un pericol de surpare a str. Albatros (a se vedea planșa situației existente).

**Planul Urbanistic Zonal „PUZ-„ CONSTRUIRE AGROPENSIUNE TURISTICĂ ”** propus a se amplasa în intravilanul comunei Somova , str. Albatros nr. 5, sat Minerii, identificat prin T12, CC 524, A 525, A 527, nr cadastral 34859, județul Tulcea, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării planului fără aviz de mediu.

#### **1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special la:**

- gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
- Amplasament se află în intravilanul comunei Somova , str. Albatros nr. 5, sat Minerii, identificat prin T12, CC 524, A 525, A 527, nr cadastral 34859, județul Tulcea, jud Tulcea,
- Funcțiunea propusă este destinată construirii unei pensiuni cu regim de înălțime P+1, amplasamentul beneficiază de acces direct la o cale rutieră.Lotul se învecinează în partea estică cu str. Albatros. Din punct de vedere al accesului carosabil în incinta propusă, acesta se va realiza din str. Albatros.
- gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu este cazul
- relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul







## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: nu este cazul

#### **2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulative a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru plan s-a obtinut Notificarea DSP cu nr. 34/29.01.2018
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografica și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul – Amplasamentul nu este in arii naturale protejate.
- g)depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului: nu este cazul.
- h) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
- i) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau international: nu este cazul.

#### **Obligațiile titularului :**

- **Se va respecta legislația de mediu in vigoare.**  
**În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competenta de protecția mediului.**
- **Se va respectarea Regulamentul Local de Urbanism aferent „PUZ —” CONSTRUIRE AGROPENSIUNE TURISTICĂ” a condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 58/4233 din 18.05.2017 eliberat de Primăria Comunei Somova.**
- **Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului și Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- **mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 8.01.2018 / 11.01.2018)**
- **și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 02.02.2018) și pe site-ul APM**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



MINISTERUL MEDIULUI



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

---

Tulcea.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. ~~Mirela Aurelia~~ RAICU



Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Camelia MICU

Redactat: cons.Radu Alina

Nr. A.A.A *466* / *13* 02.2018



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621