



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.: 1191/15.....02.2018

Către: **Rusu Nelu Zootehnie PFA**, loc. Visterna, com. Sarichioi, nc. 1597, cf. 30723, jud. Tulcea, tel. 0240537626, E-mail; teodor18k@yahoo.com

Referitor la: **PUZ: „Infiintarea pensiunii agroturistice „DANA” din Visterna, judetul Tulcea prin schimbare de destinatie din locuinta in pensiune agroturistica, imprejmuire si Garaj”, in loc. Visterna, com. Sarichioi, nc. 1597, cf. 30723, jud. Tulcea**

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Anexat va transmitem decizia etapei de încadrare nr. 84 / 14.02.2018, ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu in conformitate cu prevederile *H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri și programe cu modificarile si completarile ulterioare.*

Cu deosebită considerație,

Director Executiv

Chim. Mirela Aurelia RAICU



**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Camelia MICU**

Redactat : Consilier superior
Ing. Daniel RAZIM



Nr. A.A.A. 484/14.....02.2018

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



**Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 84 din 14.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de **Rusu Nelu Zootehnie PFA**, privind planul **PUZ: „Infiintarea pensiunii agroturistice „DANA” din Visterna, judetul Tulcea prin schimbare de destinatie din locuinta in pensiune agroturistica, imprejmuire si Garaj”,** in loc. Visterna, com. Sarichioi, nc. 1597, cf. 30723, jud. Tulcea, inregistrata la APM Tulcea cu nr. 125/05.01.2018 si completarile ulterioare cu nr. 1191/29.01.2018, in baza:

- *HG nr.19/2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si pentru modificarea unor acte normative;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe cu completarile si modificarile ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006, cu rnodificarile si completarile ulterioare;*

Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea decide:

- ca urmare a consultarii autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 23.01.2018;
- in conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) si a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat si a motivelor care au stat la baza luarii deciziei:
 - planul are la baza infiintarea unei pensiunii agroturistice prin schimbarea destinatiei din locuinta in pensiune agroturistica, avand regimul de inaltime P+M, alei carosabile, parcaje, amenajari exterioare , spatii verzi.
 - planul studiat se afla in intravilanul localitatii Visterna pe un teren cu suprafata de 1000 mp, in zona centrala a localitatii, intr-o zona de locuinte, cu constructii razlete, cu regim de inaltime in general parter.

Agropensiunea va avea un singur corp de cladire cu suprafata construita de 115 mp, fiind alipita catre nord unui spatiu comercial (magazin satesc mixt).

La parterul agropensiunii se propun spatiile comune pentru clienti, salon si bucatarie + dining, o camera pentru gazda (administrator) precum si o camera pentru cazare.

Etajul este destinat exclusiv cazarii, avand trei camere de cazare, fiecare pentru cate doua persoane, cu grup sanitar propriu.

Au fost prevazute si terase, atat la parter cat si la etaj. Agropensiunea va avea un numar de 4



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

spatii de cazare.

Zona de bucatarie si sala de mese sunt amplasate in partea de sud a cladirii.
Accesul pana la amplasament se va face pe drumul stradal din vest (DC 17) care debuseaza spre NORD in DJ 223 A.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ DEFALCAT :

Terenul are o suprafata de 1000, 00 mp, si se afla in proprietatea beneficiarului, avand numarul cadastral 1597- intravilan, asa cum rezulta din Contractul de vanzare-cumparare atasat documentatiei.

CONSTRUCTII	257, 00 mp
ALEI CAROSABILE+DALAJE	128, 00 mp
ALEI CAROSABILE, PARCAJE	119, 00 mp
SPATII VERZI AMENAJATE	496, 00 mp
TOTAL	1000, 00 mp
POT propus = 26,00 %	C.U.T. propus = 0, 39

Distante fata de vecinatati:

- la nord – est - distanta pana la ferestrele primei locuinte este de minimum 27, 60 de metri
- la est - distanta pana la ferestrele primei locuinte este de minimum 24, 75 de metri
- la sud - est distanta pana la ferestrele primei locuinte este de minimum 33 de metri
- la nord - vest pana la ferestrele primei locuinte este de minimum 35, 50 de metri

Alimentarea cu apa se face prin racord din conducta de distributie a apei potabile amplasata pe drumul de acces in zona.

Canalizarea obiectivului se asigura cu ajutorul unui bazin betonat vidanjabil, cu o capacitate de 10 mc. Apele uzate de la bucatarie vor fi colectate separat si trecute prin separator de grasimi dotat cu sita de retinere a resturilor alimentare.

Energia electrica - alimentarea consumatorilor se face la tensiunea de 380 V, din retea exteriora de joasa tensiune din zona.

Alimentarea cu energie termica se asigura de la o centrala proprie cu ardere pe lemne. Apa calda de consum va fi preparata in centrala termica mentionata dar se vor prevedea suplimentar si panouri solare.

Ocuparea terenurilor

Amplasamentul se află în teren cu categoria de folosinta actuala teren arabil, curti-constructii.

Principalele funcțiuni urbanistice ale perimetrului învecinat sunt : administrative,cultural, locuinte, comert cu anexe aferente; din cauza ca amplasamentul se afla in zona rezidentiala, este necesara modificarea functiunii si schimbarea destinatiei terenurilor, pentru functiunea de agroturism, fara inasa ca functiunea de locuire sa fie exclusa.

Circulatia

Circulatia in zona este asigurata de cele doua drumuri stradale, care marginesc laturile de nord, vest si est, dar, pentru accesul efectiv pe teren, drumul pietruit din vest este cel care va deservi amplasamentul, acesta avand o ampriza corespunzatoare. Circulatia carosabila este asigurata pe drumul din vest, ca si accesul pe teren.

Modernizarea circulatiei

Pentru accesul la amplasament nu sunt necesare operatiuni de modernizare a circulatiei – exista atat acces carosabil pana la amplasament, cat si pietonal. Amplasamentul se afla pe strada principala a localitatii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Permisivitati

În zona destinata pensiunilor nu se vor realiza decat constructii pentru turism si anexele specifice lor (parcaje, spatii verzi, luciuri de apa, piscina, retele edilitare)

Vecinatatile terenului studiat :

- la nord – teren din domeniul public de interes local – drum stradal
- la est – teren din domeniul public de interes local – drum stradal
- la sud – teren proprietate particulara – Furtuna Eugen, Poveste Nicolae
- la vest – teren din domeniul public de interes local – drum stradal (traseu DC 17 prin interiorul localitatii)

Planul Urbanistic Zonal - „Infiintarea pensiunii agroturistice „DANA” din Visterna, judetul Tulcea prin schimbare de destinatie din locuinta in pensiune agroturistica, imprejmuire si Garaj”, in loc. Visterna, com. Sarichioi, nc. 1597, cf. 30723, jud. Tulcea, titular **Rusu Nelu Zootehnie PFA**, nu necesita evaluare de mediu si se va supune adoptarii planului fara aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

- gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare, fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
- Amplasament se afla in intravilanul loc. Visterna, com. Sarichioi.
- Functiunea propusa este destinata unei activitati economice si va contribui la ridicarea zonei din acest punct de vedere.
- gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care derive din ele: nu este cazul
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: nu este cazul
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulative a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor): nu este cazul.
- e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate): beneficiarul a obtinut Notificarea nr. 6/09.01.2018 emisa de DSP Tulcea.
- f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
- g) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului: are Notificare nr. 6/09.01.2018 emisa de DSP Tulcea.
- h) folosirea terenului in mod intensiv: nu este cazul.
- i) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:
 - amplasamentul nu se suprapune cu ariile naturale protejate si este la cca 181 m fata



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

de ROSPA0091 Padurea Babadag si fata de ROSCI0201 Podisul Nord Dobrogean.

- emisiile și zgomotul produse în timpul implementării pot avea un impact negativ pentru vecinătatea amplasamentului, dar acesta va fi de scurtă durată, pe perioada de realizare a proiectului;

- prin implementarea planului nu se va produce un impact cumulativ semnificativ negativ asupra biodiversității din zonă.

Obligatiile titularului:

- **Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.**
- **In conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 veti supune procedurii de adoptare planul sus mentionat, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma acceptata de autoritatea competenta de protectia mediu**
- **Respectarea Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ - „Infiintarea pensiunii agroturistice „DANA” din Visterna, judetul Tulcea prin schimbare de destinatie din locuinta in pensiune agroturistica, imprejmuire si Garaj”, a conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 49/6543 din 28.07.2017 eliberat de Primaria com. Sarichioi;**
- **Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursa in conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului si Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.**

Informarea si participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare in presa la depunerea notificarii (ziarul „Delta” din 04.01.2018 08.01.2018);

- si dupa luarea deciziei in CSC (ziarul „Delta” din 26.01.2018) si pe site-ul APM Tulcea.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta decizie este valabila de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Prezenta decizie se emite in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului si unul la dosarul cu acte de reglementare.

Cu deosebită considerație,

Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Camelia MICU

Redactat : Consilier superior
Ing. Daniel RAZIM

Director Executiv
Chim. Mișela Aurelia RAICU



Nr.A.A.A...../02.2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621