



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.: 1379 / 15.02......2018
Către: **CARAMAN GEORGE CRISTIAN** - localitatea Tulcea, str. Dimitrie Sturdza, nr. 33
Spre știință: **S.C. OPTIM PROIECT S.R.L**, localitatea Tulcea, tel: 0740069077, e-mail : office@optimproject.ro , mihaeladanielastrate@gmail.com
Referitor la: **PUZ „ CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE ”**, propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, str. Viticulturii, nr.17, județul Tulcea.

Stimate Domn,

Referitor la solicitarea dumneavoastra de obtinere a avizului de mediu, inregistrata la APM Tulcea cu nr. 406/11.01.2018, privind **PUZ „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE ”**, propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, str. Viticulturii, nr.17, județul Tulcea, anexat va transmitem decizia etapei de încadrare nr. 85 din 14.02.2018, care reprezinta actul final, ca urmare a parcurgerii procedurii de evaluare de mediu in conformitate cu prevederile *H.G. 1076 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri și programe, cu modificarile si completarile ulterioare.*

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Mirela Aurelia RAICU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Camelia MICU



Redactat : Consilier superior
Ing. Elizabeth Vărzaru



Nr.A.A.A.....496 /14.02......2018

Intocmit in trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv, unul la dosar cu acte de reglementare.



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 85 din 14.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de **CARAMAN GEORGE CRISTIAN**, cu domiciliul în localitatea Tulcea, str. Dimitrie Sturdza, nr. 33, privind planul “**CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE**”, propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, str. Viticulturii, nr.17, județul Tulcea, inregistrata la APM Tulcea cu nr. 406/11.01.2018 si a completariilor inregistrate la APM Tulcea cu nr. 504/15.01.2018 , 1199/30.01.2018, 1379/01.02.2018, în baza:

- *Hotărâre nr. 19/2017 privind organizarea si funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările si completările ulterioare;*

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.01.2018 ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, și în baza următoarelor motive:
 - Mărimea planului - suprafața studiată prin plan este de 6030 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 3853 mp.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

- Bilantul teritorial :

ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE	mp	%
TOTAL TEREN	3853	100
Zona Lmu2 – locuire – din care :	3853	100
Subzona locuinte max. S/D+P+3e- 5 nivele	1733,85	45
Subzona spatii verzi minim pe lot	770,6	20
Subzona amenajari incinta (parcaje, platforme, circulatii, alei carosabile)	1348,55	35

- Indicatori urbanistici propuși: P.O.T=45% C.U.T= 1,2
- Terenul are următoarele vecinătăți :
 - La Nord – proprietate privata – Irimia Steliana – distanta fata de cea mai apropiata cladire (locuinta) este de 15 m,
 - La Est – proprietate privata – Tufa Ion – distanta fata de cea mai apropiata cladire (locuinta) este de 9 m,;
 - La Vest – proprietate privata – Baluta Nicolae – distanta fata de cea mai apropiata cladire (locuinta) este de 2 m,;
 - La Sud – domeniu public – str. Viticulturii
- Amplasamentul planului este în intravilanul localității, pe un teren cu folosinta actuala de teren liber de constructii.
- Planul prevede urmatoarele : realizarea unor imobile (blocuri) in condominiu cu regim de inaltime de S/D+P+3e, marirea POT –ului de la 35% la 45%, marirea CUT-ului de la 1 la 1,2, amenajarea unui acces carosabil corespunzator la caile de comunicatii rutiere existente (str. Viticulturii) pentru asigurarea circulatiilor in zona, asigurarea unor suprafete de teren pentru amenajarile exterioare de incinta (alei carosabile si pietonale, parcari, platforme gospodaresti).
- Alimentarea cu apa se va realiza din reseaua de apa potabila existenta in zona,
- Evacuarea apei uzate se realizeaza in reseaua de canalizare existenta in zona,
- Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua existenta in zona,
- Se vor amenaja platforme gospodaresti pe care sa fie posibila depozitarea , sortarea, evacuarea deseurilor menajere rezultate din functionarea obiectivului, precum si accesul facil al mijloacelor de transport care asigura colectarea acestor deseuri .
- Localizarea planului în raport cu zonele protejate - perimetrul propus nu se află în arii protejate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Pentru implementare planului s-a emis :

- Punctul de vedere nr. H15 / 30 / 22.01.2018 emis de Direcția de Sănătate Publică Tulcea în care se precizează ca *pentru implementarea planului propus se va tine cont de legislatia in vigoare, respectiv Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014 precum si revenirea dupa aprobarea planului in vederea continuarii procedurii de avizare sanitara pe fazele de proiectare ulterioare, cu completarile cf. Art.3 si art.4, din Ord.MS 119/2014 (daca este cazul)*.
- Adresa U.A.T.-Municipul Tulcea-Direcția de Urbanism, Amenajare Teritoriu nr. 263/25.01.2018, inregistrata la APM Tulcea cu nr. 1045/25.01.2018, în care se specifică:
 - ”planul propus nu afecteaza proprietatile invecinate – procedura de informare a publicului este in derulare din data de 11.01.2018, conform cererii inregistrate sub nr. 711/11.01.2018.”
 - ” prin HCL nr. 29/27.05.1996 si RLU aprobat prin HCL nr. 19/25.02.1999 si HCL nr. 129/2011 sunt anumite zone din intravilanul municipiului Tulcea care nu au documentatii de urbanism actualizate. Pentru ca aceste zone sa fie construibile este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism de tip PUZ” .
 - ” reglementarile stabilite initial prin PUG pot fi modificate conform art. 41 din Legea nr. 350/2001, inclusiv functiunea zonei in conformitate cu dezvoltarea urbana a zonei”
 - ”suprafata nu face obiectul Registrului Local al Spatiilor Verzi” .
 - ” conform extras de carte funciara la zi terenul este proprietate privata si are categoria de folosinta curti constructii” .

decide:

Planul “CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE ”, propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, str. Viticulturii, nr.17, județul Tulcea Titular CARAMAN GEORGE CRISTIAN, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Conform Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Tulcea nr. 29/27.05.1996, cu regulamentul de urbanism aferent nr. 19/25.02.1999, aprobat, terenul se află în zona LM și zona P.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - implementarea planului va avea un impact local asupra factorilor de mediu și unul socio-economic.

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - Direcția de Sănătate Publică Tulcea a emis Punctul de vedere nr. H15 / 30 / 22.01.2018 în care se precizează ca *pentru implementarea planului propus se va ține cont de legislația în vigoare, respectiv Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 precum și revenirea după aprobarea planului în vederea continuării procedurii de avizare sanitară pe fazele de proiectare ulterioare, cu completările cf. Art.3 și art.4, din Ord.MS 119/2014 (daca este cazul).*

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - impact local asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu se află în arie protejată .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederilor art. 26 din H.G. nr.1076/ 2004, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul Delta din data de 11.01.2018, 15.01.2018.
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Delta din data de 01.02.2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. Mirela Aurelia RAICU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Camelia MICU



Redactat : Consilier superior
Ing. Elizabeth Vărzaru



Nr.A.A.A...../.....2018

Intocmit in trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv, unul la dosar cu acte de reglementare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621