



## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Amplasamentul este compus dintr-o singura parcela cu suprafata totala de 40000 mp. Din totalul suprafetei de teren, se propune pentru depozitul de cereale, o suprafata maxima edificabila de 3300mp, cu propunerea de scoatere a acestei suprafete din circuitul agricol, restul terenului isi va pastra functiunea existenta, de teren arabil.

In zona edificabila, se va poziționa o hala pentru depozitare cereale, cu dimensiunile de gabarit, maxime de 33m x 18m si cu inaltimea Hmax.=12m;

### Circulatia

Acesul pana la amplasament, se realizeaza din intravilanul satului Casimcea-DJ222E, prin strada Vulturului care se intersecteaza cu urmatoarele drumuri de exploatare: De/NC31366, De1116, De1115/2, De1112 (margineste latara estica a amplasamentului).

### Modernizarea circulatiei

Prin documentatia de urbanism nu se propun noi trasee stradale, deoarece terenul are posibilitatea accesului carosabil direct din Dj222E prin strada Vulturului si drumurile de exploatare De/NC31366, De 1116; De 1115/2; De1112.

### BILANT TERITORIAL PROPUȘ, DEFALCAT

| Suprafata totala: 40.000 mp   | Existent |      | Propus |       |
|---|----------|------|--------|-------|
|   | mp       | 100% | mp     | 100%  |
| Teren Arabil  | 40.000   | 100  | 36.700 | 91,75 |
| Edificabil maxim-<br>Funcțiune mixta unitate agricola si servicii     | 0,00     | 0    | 600    | 1,5   |
| Carosabil,<br>Trotuar, Parcari  | 0,00     | 0    | 1.000  | 2,5   |
| Rezerva teren de 5 m fata de edificabil si 5 m fata de limita de nord | 0,00     | 0    | 1.700  | 4,25  |

POT max = 1.5%      CUT prop. =0,015

H maxim = 12 m

### Regimul de inaltime

Constructia va avea regim de inaltime parter (parter inalt) si partial P+1.

### Echiparea edilitara:

Alimentarea cu energie electrica: se face din rețeaua publica.

Alimentarea cu apa: Nu este cazul.

Evacuarea apelor uzate: Nu este cazul.

Energia termica : Nu este cazul.

**Planul Urbanistic Zonal - „Construire Hala Depozitare Cereale”, amplasat în**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 5 din 10.01.2018**

Ca urmare a notificării adresate de **TILINCA RADU GHEORGHE P.F.A.**, cu sediul în loc. Ovidiu, jud. Constanța, privind planul **PUZ - „Construire Hala Depozitare Cereale”**, amplasat în extravilanul loc. Casimcea, F12 extravilan, T114, P1115, nc. 35495, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 15281/08.12.2017 și a completărilor ulterioare cu nr. 15364/12.12.2017, și 08/03.01.2018 în baza:

- *O.U.G nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu completările și modificările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*

**Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea decide:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.12.2017;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:
  - planul are la bază executarea pe terenul în suprafața totală de 40.000 mp, a unei hale de tip industrial, pentru depozitarea cerealelor cu următoarea structură constructivă: fundații izolate, placa din B.A., suprastructura din structură metalică, sarpanta metalică, închideri și acoperire din panouri sandwich cu miez spuma poliuretanică. Tâmplărie vor fi din PVC și geam termopan.
  - **Amplasamentul** se află în partea de sud-vest a comunei Casimcea, în extravilan, F12 Extravilan, T114/A1115, nr.cad.35495, com. Casimcea, sat Casimcea, jud. Tulcea la limita de intravilan a localității.  
Vecinătățile amplasamentului sunt:  
Sud: proprietate privată Dache Nicolae;  
Nord: proprietate privată Raileanu Ana;  
Vest: NC 35410;  
Est: drum de exploatare;
- **Ocuparea terenurilor**





**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

Hala Depozitare Cereale", a condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 19/4787/23.08.2017 eliberat de Comuna Casimcea.

- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursa in conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului si Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

Informarea si participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare in presa la depunerea notificarii (ziarul „Delta” din 09.12.2017; 12.12.2017);
- si dupa luarea deciziei in CSC (ziarul „Delta” din 30.12.2017) si pe site-ul APM Tulcea.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezenta decizie este valabila de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Prezenta decizie se emite in 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului si unul la dosarul cu acte de reglementare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. **Mircea Aurelia RAICU**

Şef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. **Camelia MICU**



Intocmit:  
ing. **Daniel Razim**

A.A.A. 99 1. 10 .....01.2018





## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

extravilanul loc. Casimcea, F12 extravilan, T114, P1115, nc. 35495, jud. Tulcea, titular **Tilincea Radu Gheorghe PFA**, nu necesita evaluare de mediu si se va supune adoptarii planului fara aviz de mediu.

### 1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

- gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare, fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor: Acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
- Amplasament se afla in extravilanul loc. Casimcea, F12 extravilan, T114, P1115, nc. 35495, jud. Tulcea.
- Functiunea propusa este destinata unei activitati de prestari servicii si va contribui la ridicarea zonei din acest punct de vedere.
- gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care derive din ele: nu este cazul
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: nu este cazul
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: nu este cazul.

### 2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulative a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontiera a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor): nu este cazul.
- e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate): nu este cazul.
- f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- g) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului: nu este cazul.
- h) folosirea terenului in mod intensiv: nu este cazul.
- i) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international: nu este cazul;

### Obligatiile titularului:

- **Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.**
- **In conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 veti supune procedurii de adoptare planul sus mentionat, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma acceptata de autoritatea competenta de protectia mediu**
- **Respectarea Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ - „Construire**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

